

(سهامی خاص) شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر

**اسناد مناقصه عمومی:**

شناسایی فروشنده معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید برای خرید گیربکس نوارسنگ مورد نیاز مطابق مشخصات و درخواست شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر.

شماره مناقصه :	3
تاریخ :	

استان خراسان رضوی: مشهد، جاده کلات سه راهی سیمان، بعد از روستای فاز، بعد از مجتمع صنعتی سیمان شرق- شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر

### اسناد مناقصه شماره 3

شناسایی فروشنده معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید برای خرید گیربکس نوار سنگ مطابق مشخصات و درخواست شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر

#### ۱- موضوع و شرایط مناقصه

۱-۱) شناسایی فروشنده معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید برای خرید گیربکس نوارسنگ مورد نیاز مطابق درخواست شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر طبق دستورالعمل ها و خواسته های کارفرما به پیوست نقشه .

۱-۲) شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر میتواند مقدار و مدت موضوع مناقصه را تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد بدون آنکه قیمت واحد و سایر شرایط بجز مقدار و مدت زمان مربوط به فرآیند آن تغییر نماید .

#### ۲- محل اجرای موضوع مناقصه :

استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- ۱۰ کیلومتر بعد از مجتمع کارخانجات سیمان شرق- شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر

#### ۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام خرید موضوع مناقصه از مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ به ۲۱ روز کاری می باشد.

#### ۴- شرایط مناقصه گر:

۴-۱) داشتن شخصیت حقیقی و حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی، در زمینه موضوع مناقصه الزامی می باشد

۴-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط، منوط به ارایه مدرک معتبر و خواسته شده می باشد .

#### ۵- مناقصه گزار:

شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر واقع در استان خراسان رضوی به نشانی: شهرستان مشهد، دفتر: خیابان دانشگاه ۱۵، اسرار ۱/۲- پلاک ۴۷- طبقه دوم -

امور قراردادها کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ تلفن ۰۵۱۳۲۶۴۳۹۸۷، و همراه ۰۹۱۵۵۱۳۱۹۶۳ آدرس اینترنتی [www.sharghcement.ir](http://www.sharghcement.ir)

#### ۶- مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:

اسناد مناقصه در وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ لغایت روز ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ در سایت اینترنتی شرکت سیمان شرق- قسمت مزایده و مناقصه با درج کد ملی و مشخصات، قابل برداشت می باشد.

توضیح ۱: جهت امکان تماس بمنظور اعلام تغییرات احتمالی اسناد مناقصه، مناقصه گر باید همزمان با دریافت اسناد از سایت، کتباً دریافت اسناد

مناقصه را به مناقصه گزار به شماره تلفن ۰۵۱-۳۲۶۴۳۹۸۷ اعلام نماید. در غیر این صورت ادعای عدم اطلاع از تغییرات احتمالی، مسموع نخواهد بود .

۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای توسط مناقصه پذیر به مناقصه گزار: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای پایان وقت اداری (۱۰ روز پس از انتشار اولین آگهی در روزنامه) می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر در استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- خیابان دانشگاه ۱۵- اسرار ۱/۲- کوچه آیت الله زنجانی- پلاک ۴۷- کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴- امور قراردادهای شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر می باشد. تمام اوراق اسناد مناقصه ، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

توضیح ۲: جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت سیمان شرق مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۲۶۴۳۹۸۷ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است ارسال اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

#### ۹- تاریخ گشایش پاکات :

حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد ، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر ، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید ، نسبت به بازگشایی پاکت الف و ج اقدام خواهد شد و امکان حضور پیشنهاددهندگان در روز بازگشایی پاکات میسر نمی باشد .

#### ۱۰- تسلیم اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکت های الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

#### پاکت الف ( ارزیابی ) شامل :

- ۱-۱) ارائه رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گیر برای شخص حقوقی و ارائه رونوشت کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک هویتی به همراه ارائه جواز کسب معتبر برای اشخاص حقیقی .
- ۱-۲) آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
- ۱-۳) ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهدآور به همراه گواهی محضری نمونه امضاء. (مهم و الزامی می باشد).
- ۱-۴) تأییدیه اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقوقی).
- ۱-۵) مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.
- ۱-۶) پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد .
- ۱-۷) تکمیل نمودن و ارائه فرم مشخصات اعضاء هیات مدیره شرکت و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی).

۱-۸) تصویر گواهی کد اقتصادی و شناسه ملی مناقصه گر. (جهت اشخاص حقوقی)

۱-۹) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.

۱-۱۰) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و گردش حساب بانکی در دو سال گذشته که به تأیید بانک مربوطه رسیده باشد (جهت اشخاص حقوقی).

۱-۱۱) ارائه سوابق فروش مرتبط با موضوع مناقصه در ۲ سال گذشته یا بیشتر ( ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد ، تاریخ قرارداد مدت و مبلغ فروش بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد).

۱-۱۲) کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.

### اسناد مناقصه شماره 3

شناسایی فروشنده معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید برای خرید گیربکس نوار سنگ مطابق مشخصات و درخواست شرکت توسعه صنعت آهک پارسین غدیر

۱۳-۱۰) هرنوع مکاتبه و اسناد و مدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.  
۱۴-۱۰) فرم ارزیابی پیوست اسناد مناقصه به همراه مستندات.

**توضیح ۳:** مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه ، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم و مرتب و ارائه نماید.

**توضیح ۴:** کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پاکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهدآور و مهر مناقصه گر رسیده باشد. تمام اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع است.

**پاکت ب :** سپرده ضمانت شرکت در مناقصه شامل :

سپرده ضمانت شرکت در مناقصه معادل ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که می تواند به روشهای ذیل ارائه شود : به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به درخواست مناقصه گزار ( شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۹۱۹۰۵ و شماره ثبت ۴۳۲۴۵ ) و یا فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۰۲۱۷۶۰۸۳۲۰۰۰ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد با شماره شبا IR350190000000217608320000. به نام شرکت توسعه صنعت آهک پارسین غدیر که بایستی در داخل پاکت (ب) گذاشته شده و پاکت مذکور را بصورت لاک و مهر شده ، تحویل نمایند. ضروری است کپی ضمانت نامه بانکی یا کپی فیش واریزی مناقصه با ذکر شماره مناقصه روی پاکت ب چسبانده شود تا در صورت کامل بودن پاکت ب نسبت به دریافت الباقی اسناد اقدام شود .

**توضیح ۵:** سپرده شرکت در مناقصه به صورت گذاشتن چک یا وجه نقد در داخل پاکت ب قابل قبول نمی باشد.

**پاکت ج :** پیشنهاد قیمت شامل :

برگ پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز بها جدول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه که بصورت تکمیل شده به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء مناقصه گر رسیده است .

**توضیح ۶ :** لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود .

**توضیح ۷:** در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود ، باید نوع پاکت الف و ب و ج مشخص شده و شماره مناقصه و نام و نشانی مناقصه گر نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد را به امور قراردادهای شرکت توسعه صنعت آهک پارسین غدیر در قبال أخذ رسیدتحویل نماید. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی مسترد نخواهد شد.

**۱۱- گشایش پاکت پیشنهاد قیمت :**

حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد ، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعت آهک پارسین غدیر ، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید ، نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد پس از ارزیابی فنی (حداکثر ۵ روز کاری بعد از تحویل اسناد ارزیابی) ، در جلسه بعدی کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق نسبت به بازگشایی پاکت ج (برای

شرکت‌هایی که بلحاظ ارزیابی فنی تایید شده است) اقدام خواهد شد و نتیجه حاصله، ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکات ج به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد شد. ضمناً امکان حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات میسر نمی باشد.

## ۱۲- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱-۱۲- مبلغ پیشنهاد قیمت موضوع مناقصه باید به عدد و به حروف، فقط در برگ پیشنهاد قیمت برای مناقصه با ذکر شماره مناقصه نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء)، مهمور به مهر شرکت گردیده باشد و برای تعیین برنده مناقصه صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۲-۱۲- پیشنهاد دهنده باید فقط نسبت به ارائه قیمت در فرم پیشنهاد قیمت اقدام نموده و در داخل پاکت "ج" ارائه نماید.

۳-۱۲- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۴-۱۲- پیشنهادهای قیمت برای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد در غیر اینصورت مطابق ماده ۱۴ رفتار خواهد گردید.

۵-۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد به مناقصه پذیر مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۶-۱۲- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً تا سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار اعلام نمایید.

۷-۱۲- پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۸-۱۲- هرگونه پاسخ به سؤالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به همه مناقصه گران (که کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۹-۱۲- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسیهای مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط مناقصه گر و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۰-۱۲- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را تا قبل از انعقاد قرارداد، قبول یا رد کرده و یا مناقصه را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هر هیچگونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۱-۱۲- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکات میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق

اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۲-۱۳- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادها (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را کتباً به مناقصه گزار اعلام نموده اند. کتباً اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، مناقصه گر حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به مناقصه گران اعلام خواهد نمود.

۱۲-۱۴- امضاء کلیه اوراق مناقصه همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط مناقصه گر و همچنین شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار در آیین نامه مربوطه می باشد.

۱۲-۱۵- در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضای مجاز مناقصه گران نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف مناقصه گران تلقی خواهد شد و هرگونه اعتراضی نسبت به عدم قبولی هر بند از شرایط مناقصه، صرفاً میبایست تا قبل از زمان تحویل پیشنهادات، مشخص شده و نهایتاً در جلسه فنی و بازدید مورد بررسی قرار گرفته و راجع به آن تصمیم گیری صورت پذیرد.

### ۱۳- اعتبار پیشنهادهای قیمت :

پیشنهاد قیمت‌های ارائه شده از سوی مناقصه گران، باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد.

### ۱۴- صراحت پیشنهاد:

پیشنهادها باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد و در اینصورت سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

### ۱۵ - هزینه های پیشنهاد:

مناقصه گزار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که مناقصه گر برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد و کلیه هزینه های مربوط به شرکت در مناقصه بعده مناقصه گر می باشد.

### ۱۶ - مالیاتها، عوارض و بیمه های تامین اجتماعی :

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و غیره از هر نوع و هر قبیل به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده مناقصه گر می باشد و در مورد مقررات مربوط به قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود.

### ۱۷- تبانی در مناقصه :

### بازدید از محل موضوع و اجرای مناقصه

در صورتیکه مناقصه گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده، این مناقصه لغو می شود و تمام آن شرکت ها در لیست سیاه شرکت آهک پارسیان غدیر قرار خواهد گرفت.

### ۱۸. انتخاب برنده مناقصه

برنده طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای

اجرای موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر بر مبنای ضوابط شرکت کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد، برای برنده مناقصه هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند .

۱۹- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. مابقی مناقصه گران از نفر چهارم به بعد و مناقصه گرانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه آنها در فاصله زمانی ۲۰ روز کاری پس از تاریخ بازگشایی پاکت **قیمت پیشنهادی (پاکت ج)** عودت خواهد شد.

**توضیح ۹:** پس از انعقاد قرارداد نهایی فی مابین مناقصه گزار و مناقصه گر ، سپرده تضمین شرکت در مناقصه می تواند بعنوان بخشی از ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد فی مابین در نظر گرفته شود .

۲۱- برنده مناقصه موظف است ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ ابلاغ با مراجعه به مناقصه گزار و تحویل تضامین مربوطه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر مناقصه نسبت به نامبرده منفسخ و به ترتیب به نفرات دوم و سوم مراجعه خواهد شد. نفر دوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلامی نفر اول و دوم کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه باشد . نفر سوم نیز در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول و نفر دوم اعلام خواهد شد که مجموع تفاوت مبلغ اعلامی نفر اول و دوم با نفر سوم کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه باشد .

۲۲- در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان ) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گران که در حین برگزاری مناقصه از ادامه مناقصه، اعلام انصراف نمایند به نفع مناقصه گزار (شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر) ضبط می گردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

#### ۲۳) موارد بطلان ، فسخ و تجدید مناقصه عبارتند از:

- ۱- (۲۳-۱) امتناع برندگان اول و دوم و سوم از انعقاد قرارداد.
- ۲- (۲۳-۲) پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد.
- ۳- (۲۳-۳) بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی برای مناقصه گزار نداشته باشد.
- ۴- (۲۳-۴) مناسب نبودن پیشنهادات که منجر به تغییرات زیادی از اسناد مناقصه باشد.
- ۵- (۲۳-۵) بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات با رعایت صرفه و صلاح شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر
- ۶- (۲۳-۶) نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر می باشد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد .
- ۷- (۲۳-۷) پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر می باشد و در این مورد سپرده شرکت در مناقصه عودت می شود .
- ۸- (۲۳-۸) عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه بنا به تشخیص کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر که در این خصوص سپرده تضمین شرکت در مناقصه برندگان به نفع شرکت سیمان شرق ضبط خواهد شد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

## پیشنهاد قیمت

به موجب دعوتنامه شماره ۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ اینجانب/ شرکت ..... امضاء کننده زیر ، پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کلیه اسناد مناقصه (شرایط مناقصه و قرارداد و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه) با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط ، قیمت پیشنهادی برای خرید گیربکس مورد نیاز مطابق مشخصات درخواستی که بصورت ناخالص و در مدت زمانی ۱۰ روز کاری ، بشرح ذیل می باشد .

شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
گیربکس نوار سنگ: نوار انتقال سنگ آهک باظرفیت ۸۰ تن در ساعت با زاویه ۱۷ درجه به طول ۱۵۰ متر با سرعت خطی ۱.۲ متر بر ثانیه و توان موتور ۴۵ کیلووات و دور ۱۴۵۰ دور بر دقیقه اتصال موتور به گیربکس باهیدور کوپلینگ موجود شافت ورودی گیربکس ۴۹ م.م به طول ۱۵۰ م.م و جا خار ۶*۱۴ به طول ۹۱ م.م قطر درام محرک نوار ۷۲۹ م.م و قطر شافت درام ۸۵ م.م دور خروجی گیربکس ۳۱.۴ دور بر دقیقه. I=46	عدد	۱		
جمع کل به حروف:.....			جمع کل به عدد	

تذکر: اطلاعات گیربکس نوار نقاله به شرح فوق می باشد و همچنین تامین موتور و هیدرو کوپلینگ برعهده مناقصه گرمی باشد ، تامین گیربکس ؛ شربنگ دیسک و شاسی و متعلقات به همراه ارایه نقشه های کامل قطعات و دستور العمل های مربوطه با مناقصه گربه همراه گارانتی ۱۲ ماه پس از نصب،

۱-۳) فروشنده مکلف است بعد از تحویل گیربکس نوار نقاله مطابق مفاد و شرایط قرارداد، فاکتور رسمی ارائه دهد . ملاک مقدار تحویل شده و رسید انبار شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر می باشد .

تبصره ۳) مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن جمیع و کلیه کسورات مرتبط با قرارداد اعلام شده است و تا پایان مدت زمان قرارداد



ثابت بوده و هیچ گونه تعدیل قیمتی امکان پذیر نمی باشد.

## تعهد نامه ها

- الف- بدینوسیله تأیید مینماید که مهر و امضاء مجاز مناقصه گر در پائین این صفحه مبنی بر اطلاع کامل مناقصه گر از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تأیید مینماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه ، مورد قبول مناقصه گر بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز توسط مناقصه گر تعهد میشود.
- ج - حداقل قوانین و مقررات و بخشنامه هایی که مناقصه گر متعهد به رعایت آن میباشد.
- (۱) تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات عمومی کشور و اسناد و مدارک عمومی این مناقصه و شرایط، اسناد و مدارک، مقررات و ضوابط عمومی و جاری حاکم بر قراردادها را پذیرفته و خود را ملزم به رعایت آنها می داند .
- (۲) قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی در پیمانها .
- (۳) ارائه رتبه بندی فروشنده مرتب با موضوع مناقصه.

### « پیش نویس قرارداد »

این پیش نویس قرارداد بین شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر ( به شماره ثبت ۴۳۲۱۵ به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۹۱۹۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۷۵۹۹۹۷۶- به نمایندگی آقای ابوالفضل جهانپور. ( مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و آقای امیر خراسانی ( عضو هیات مدیره ) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی خراسان ایران به شماره روزنامه مورخه ..... به نشانی: مشهد، خیابان دانشگاه، ۱۵ خیابان اسرار ۱/۲، پلاک ۴۷- کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴- تلفن ۳۲۶۴۳۹۸۷-۰۵۱ که از این پس به اختصار در متن قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره ..... مورخه ..... به نشانی ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... همراه ..... که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان فروشنده منعقد گردید و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست:

### ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از خرید گیربکس نوار نقاله سنگ شرکت آهک پارسیان غدیر مطابق مشخصات درخواست خریدار

### ماده (۲) مدت قرارداد

- ۱-۲) مدت زمان لازم جهت انجام موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ بمدت ۲۰ روز کاری بعد از واریز پیش پرداخت به حساب فروشنده، می باشد .
- تبصره (۱) مدت و مقدار قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام خریدار و فقط با تایید مدیریت عامل خریدار تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد .
- تبصره (۲) زمانهای تأخیر در کنترل و بازرسی و تأیید اقلام موضوع قرارداد توسط خریدار به شرطی که ناشی از قصور فروشنده نباشد، به زمان قرارداد اضافه می شود که موارد بازرسی و نتیجه آن باید بصورت کتبی با تاریخ روز به طرفین قرارداد ابلاغ شود .انجام بازرسی توسط خریدار، رافع مسئولیت فروشنده نمی باشد.

**اسناد مناقصه شماره 3**

شناسایی فروشنده معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید برای خرید گیربکس نوار سنگ مطابق مشخصات و درخواست شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر

**ماده (۳) مبلغ قرارداد**

(۳-۱) قیمت گیربکس نوار نقاله مورد نیاز مطابق مشخصات موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل توسط خریدار به فروشنده ارائه می گردد:

شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
گیربکس نوار نقاله سنگ: نوار انتقال سنگ آهک باظرفیت ۸۰ تن در ساعتبا زاویه ۱۷ درجه به طول ۱۵۰ متر باسرکت خطی ۱.۲متر برثایه و توان موتور ۴۵ کیلووات ودور ۱۴۵۰ دور بر دقیقه اتصال موتور به گیربکس باهیدور کوبلینگ موجود شافت ورودی گیربکس ۴۹ م.م به طول ۱۵۰ م.م وجاخار ۶*۱۴ به طول ۹۱ م.م قطر درام محرک نوار ۷۲۹ م.م وقطر شافت درام ۸۵ م.م دور خروجی گیربکس ۳۱.۴ دور بر دقیقه. I=46				
جمع کل به حروف:.....			جمع کل به عدد	

(۳-۱) فروشنده مکلف است بعد از تحویل گیربکس نوار نقاله مطابق مفاد و شرایط قرارداد، فاکتور رسمی ارائه دهد . ملاک مقدار تحویل شده ورسید انبار شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر می باشد .

تبصره (۳) مبلغ قرارداد بادر نظر گرفتن جمیع و کلیه کسورات مرتبط با قرارداد اعلام شده است و تا پایان مدت زمان قرارداد ثابت بوده و هیچ گونه تعدیل قیمتی امکان پذیر نمی باشد.

**ماده (۴) نحوه پرداخت**

(۴-۱) خریدار معادل ۷۰٪ مبلغ کل قرارداد را بعنوان پیش پرداخت پس از دریافت تضمین لازم از فروشنده که شامل یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه خریدار با سررسید ۳ ماهه و قابل تمدید به دفعات با قید قابلیت ضبط ، برداشت و برگشت ناپذیر می باشد ، در فاصله زمانی ده روز کاری بعد ، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده از جانب فروشنده پرداخت می نماید .

(۴-۲) پرداخت بعدی ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد بعد از اجرای کامل موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت قرارداد ، پس از کسر کسورات قرارداد در مدت زمان یکماه بعد بهفروشنده پرداخت خواهد شد.

**ماده (۵) کسورات قراردادی**

(۵-۱) فروشنده مبلغ قرارداد را با در نظر گرفتن کلیه کسورات قرارداد و با احتساب هزینه گیربکس نوار نقاله ( بصورت فاکتوری ) مطابق موضوع قرارداد اعلام نموده است و هرگونه کسورات قانونی قرارداد برعهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار هیچ گونه مسئولیتی درخصوص کسورات قرارداد ندارد.

تبصره (۴) در صورت ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام توسط فروشنده و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مالیاتی مطابق با قوانین

مالیاتی جمهوری اسلامی ایران، مالیات بر ارزش افزوده توسط خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

### ماده (۶) تضامین قرارداد

۶-۱) فروشنده ملزم به ارائه تضامین پیش پرداخت قرارداد معادل ۷۰٪ مبلغ کل قرارداد می باشد که شامل یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه خریدار با سررسید ۳ ماهه و قابل تمدید به دفعات با قید قابلیت ضبط ، برداشت و برگشت ناپذیر باشد . ضمانت نامه بانکی مذکور بعد از اتمام اجرای موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت قرارداد به فروشنده عودت خواهد شد .

۶-۲) فروشنده موظف است جهت تضامین حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد پس از امضای قرارداد تضامین مورد قبول خریدار که شامل یک فقره چک بانکی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد بنام خریدار و معادل ۱/۲ برابر مبلغ کل قرارداد و بدون هیچ گونه توضیحات اضافی و به تاریخ انتهای قرارداد را به خریدار تحویل نماید که چک مذکور تا ۳ ماه بعد از اتمام موضوع قرارداد نزد خریدار باقی مانده و در صورت عدم بروز هرگونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت قرارداد به فروشنده مسترد می گردد.

۶-۳) قرارداد حاضر پس از اخذ تضامین مربوطه از فروشنده و سپس ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ ، نافذ و قابل اجرا است.

### ماده (۷) دستگاه نظارت قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد و روند تعهدات طرفین در قرارداد برعهده مسئول فنی با تایید ( مدیر کارخانه ) و تصویب مدیر عامل خریدار می باشد.

### ماده ( ۸ ) وجه التزام تخلف از شروط و مفاد قرارداد:

در صورت بروز تاخیر قصور و تعلل در تحویل موضوع قرارداد توسط فروشنده، بزاء هر روز تاخیر ۱٪ مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد از محل تضامین و یا سپرده ها و یا مطالبات فروشنده، برداشت و کسر و در صورت لزوم مطالبه می گردد. در صورتیکه مدت زمان تاخیر بیش از ۱ ماه باشد خریدار می تواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد بدون هیچ گونه تشریفات یا صدور حکم قضایی و قانونی نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی تامین موضوع قرارداد از منابع و محلهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه در عملیات اجرایی می باشد را بعلاوه ۲۵٪ بالاسری، به تشخیص خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل تضامین یا مطالبات فروشنده نزد خود وصول نماید و بدینوسیله فروشنده به خریدار وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن ، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیریت می باشد و فروشنده حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید .

### ماده (۹) تعهدات خریدار

۹-۱) پرداخت به موقع طبق زمانبندی مقرر در ماده ۴ قرارداد .

۹-۳) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق تبصره ۴ قرارداد .

### ماده (۱۰) تعهدات فروشنده

۱۰-۱) فروشنده متعهد میگردد گیربکس نوار سنگ موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت (ماه کاری) پس از دریافت مبلغ پیش پرداخت معادل ۷۰٪ مبلغ کل قرارداد ، تحویل نماید. هزینه و مسئولیت بسته بندی مناسب بر عهده فروشنده می باشد .

۱۰-۲) مسئولیت ارسال و بیمه نامه باربری تحت پوشش کلوز کامل و به مبلغ گیربکس خریداری شده موضوع قرارداد با هزینه خریدار برعهده فروشنده می باشد.

۱۰-۳) گیربکس نوار سنگ مورد نیاز جهت اجرای ماده یک موضوع قرارداد، باید مطابق استاندارد و طبق مشخصات و درخواست اعلام شده

خریدار باشد. در صورت هرگونه مغایرت مشخصات گیربکس نوار نقاله تامین شده توسط فروشنده با مشخصات درخواستی در موضوع قرارداد، خریدار می تواند بنا به تشخیص خود از محل ضبط و وصول اسناد تضمینی فروشنده، نسبت به جبران خسارت وارده از سوی فروشنده به نفع خود بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی اقدام نماید، نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت قرارداد تعیین و کاملاً مورد قبول فروشنده بوده و لازم الاتباع می باشد.

۴-۱۰) در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ قراردادی فروشنده، هیچگونه خسارت تاخیر تادیه از این حیث به فروشنده تعلق نخواهد گرفت و نامبرده با اطلاع از مفاد بند، حق اعتراض خویش را سلب و ساقط می نماید.  
حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.

۵-۱۰) در صورت ضبط و وصول تضامین به هر یک از دلایل معنونه در قرارداد، مسئولیت فروشنده و مدیران آن حسب ماده ۴۰۳ قانون تجارت، تضامنی بوده و خریدار در رجوع به هر یک از آنان بصورت منفردا و یا مجتمعا مخیر خواهد بود.

### ماده ۱۱) موارد فسخ قرارداد

۱-۱۱) خریدار با توجه به موارد زیر می تواند در هر مرحله ای از کار در صورت تاخیر یا عدم اجرای تعهدات از سوی فروشنده، ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل تضامین یا سپرده و یا مطالبات فروشنده قرارداد را بصورت یکطرفه، بدون نیاز به دستور و یا حکمی از مراجع قضایی فسخ نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۱۱) هرگاه مجموع مدت تأخیر برای تحویل موضوع قرارداد از ۱۰ روز کاری تجاوز نماید.

۳-۱۱) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد.

۴-۱۱) تأیید اعسار یا اعلام ورشکستگی و انحلال شرکت فروشنده توسط مقامات مربوط، با تقبل ضرر و زیان خریدار از سوی فروشنده.

۵-۱۱) عدم انجام تعهدات فروشنده پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۵ و ابلاغ از سرگیری تحویل کالا از سوی خریدار.

تبصره ۵) ملاک احراز موارد فسخ مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، نظریه و گزارش دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود که نظر ایشان قطعی بوده و فروشنده هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید. ملاک تشخیص تاخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی فروشنده برای انجام قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل خریدار بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به خریدار وارد شود، فروشنده ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرایط قرارداد خواهد بود و دفاتر خریدار مبنای محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

۶-۱۱) هرگاه خریدار، تشخیص دهد که فروشنده بعلت عدم توانایی مالی و فنی، قصور یا عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد با تشخیص دستگاه نظارت قرارداد، محکومیت قضایی فروشنده به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد شده و قادر به اجرای موضوع قرارداد نباشد و ادامه همکاری با وی موجب ضرر و زیان خریدار شود.

۷-۱۱) انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی خریدار.

۸-۱۱) در صورتی که فروشنده مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود.

تبصره ۶) در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در قرارداد، کلیه خسارات وارده به خریدار از محل تضامین یا سپرده یا

مطالبات فروشنده در پرداخت های متوالی یا متناوب ( به صلاحدید خریدار) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل خریدار ، ضبط و وصول خواهد شد و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

### ماده (۱۲) مقررات قانونی

۱-۱۲) فروشنده با علم و اطلاع از هرنوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام نموده و کلیه مسوولیتهای ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران به عهده فروشنده است.

۲-۱۲) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی خریدار به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

۳-۱۲) ارائه تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز فروشنده ضروری است.

۴-۱۲) اقرار فروشنده به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷

### ماده (۱۳) مالکیت اسناد و مدارک و پیوستها

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱۳) قرارداد حاضر.

۲-۱۳) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت مجالس و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد.

۳-۱۳) کلیه مکاتبات و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.

### ماده (۱۴) فورس ماژور

۱-۱۵) در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول طرفین است و برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذریبط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود . در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات ، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد . توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای خریدار بوجود می آید و خریدار می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید .

۲-۱۵) چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۳-۱۵) مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است.

### ماده (۱۵) حق واگذاری

فروشنده نمی تواند بدون موافقت کتبی خریدار جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

### ماده (۱۶) اصلاحیه ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

### ماده ۱۸) اقامتگاه طرفین

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می‌شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می‌گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پیشتاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می‌باشند که هرگونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۱۹) حل اختلاف

**چنانچه اختلافی بین طرفین قرارداد از هر حیث و بابت هر موضوع اعم از اینکه مربوط به مفاد قرارداد و نحوه انجام آن و یا در خصوص شرایط مندرج در قرارداد باشد. طرفین سعی در حل و فصل موضوع از طریق گفتگو مینمایند در صورت عدم رفع اختلاف مراجع قضائی به اختلاف رسیدگی خواهند کرد.**

### ماده ۲۰) تایید و مبادله و نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۰ ماده ۶ تبصره و در ۳ نسخه که تماماً در صورت عدم خط خوردگی حکم واحد را دارا می‌باشند در شهر مشهد در مورخ ..... تنظیم و کلیه صفحات امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می‌باشد.