



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه



شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی:

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه .

شماره مناقصه :	۳۳۴۷۸۴
تاریخ :	۱۴۰۳/۰۱/۲۹

استان خراسان رضوی: مشهد - جاده کلات سه راهی سیمان - بعد از روستای فاز - مجتمع صنعتی سیمان شرق



اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۱. موضوع مناقصه:

عبارت است شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق بشرح مندرج در موضوع پیش نویس قرارداد .

۱-۲) شرکت سیمان شرق میتواند مقدار و مدت خدمات مورد مناقصه را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد بدون آنکه قیمت واحد خدمات و سایر شرایط بجز مقدار و مدت زمان مربوط به فرآیند اجرای کار تغییر نماید .

۲- محل اجرای موضوع مناقصه :

استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- جاده کلات-بعد از روستای فارمد-مجتمع صنعتی کارخانجات سیمان شرق- کدپستی ۹۳۵۸۱۳۴۱۱۱

۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام خدمات موضوع مناقصه بمدت ۱۲ ماه تمام شمسی می باشد.

۴- شرایط داوطلبین شرکت در مناقصه:

۴-۱) داشتن شخصیت حقیقی یا حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی در زمینه موضوع مناقصه الزامی می باشد .

۴-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه بعنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی مناقصه گر محسوب می گردد و ارزیابی کیفی منوط به ارائه مدارک معتبر خواسته شده می باشد .

۵- مناقصه گزار:

شرکت سیمان شرق واقع در استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- خیابان دانشگاه ۱۵-اسرار ۱/۲-پلاک ۴۷ -طبقه دوم - امور قراردادهای کد پستی

۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ تلفن ۰۳۶۵-۳۸۴۸۰۳۸۴۸-۰۵۱ نمابر ۰۳۸۴۴۹۹۶۰-۳۸۴۴۹۹۶۰-۰۵۱ آدرس اینترنتی www.sharghcement.ir

۶- مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:

اسناد مناقصه در وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ لغایت روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به مدت ۱۰ روز تقویمی درسایت اینترنتی شرکت سیمان شرق- قسمت مزایده و مناقصه با درج کد ملی و مشخصات ، قابل برداشت می باشد.

توضیح ۱: جهت امکان تماس بمنظور اعلام تغییرات احتمالی اسناد مناقصه، مناقصه گر باید همزمان با دریافت اسناد از سایت، کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار به شماره نمابر ۰۳۸۴۴۹۹۶۰-۳۸۴۴۹۹۶۰-۰۵۱ اعلام نماید. در غیر این صورت ادعای عدم اطلاع از تغییرات احتمالی ، مسموع نخواهد بود.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای توسط مناقصه گر به مناقصه گزار:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای:

شرکت سیمان شرق واقع در استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد-خیابان دانشگاه ۱۵-اسرار ۱/۲-کوچه آیت الله زنجانی- پلاک ۴۷-کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴- امور قراردادهای شرکت سیمان شرق می باشد. تمام اوراق اسناد مناقصه، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

توضیح ۲: جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت سیمان شرق مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۴۸۰۳۶۵ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است ارسال و تحویل اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

۹- تاریخ گشایش پاکتهای مناقصه:

حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید، نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد.

۱۰- تسلیم اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکتهای الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

۱۰-۱) پاکت الف (ارزیابی) شامل:

- ۱-۱۰) ارائه رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر برای شخص حقوقی و ارائه رونوشت کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک هویتی بهمراه ارائه جواز کسب معتبر برای اشخاص حقیقی.
- ۱-۲) آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۳-۱-۱۰) ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهدآور بهمراه گواهی محضری نمونه امضاء. (مهم و الزامی می باشد).

۴-۱-۱۰) تأییدیه اداره ثبت شرکتهای و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده.

۵-۱-۱۰) مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.

۶-۱-۱۰) پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد.

۷-۱-۱۰) تکمیل نمودن و ارائه فرم مشخصات اعضاء هیات مدیره شرکت و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و صاحبان امضاء مجاز.

۸-۱-۱۰) تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.

۹-۱-۱۰) تصویر گواهی کد اقتصادی فعال و شناسه ملی مناقصه گر.

۱۰-۱-۱۰) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.

۱۱-۱-۱۰) ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۱۲-۱-۱۰) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و آخرین صفحه میانگین گردش حساب بانکی در دو سال گذشته که به تأیید بانک مربوطه رسیده باشد.

۱۳-۱-۱۰) ارائه سوابق کاری مرتبط با کارموضوع مناقصه در ۵ سال گذشته یا بیشتر (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد).

۱۴-۱-۱۰) ارائه اسناد و مدارک مالکیت تجهیزات و امکانات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه، مطابق با اسناد مناقصه.

۱۵-۱-۱۰) کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت مناقصه گر رسیده باشد.

۱۶-۱-۱۰) هر نوع مکاتبه و اسناد ومدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۱۷-۱-۱۰) فرم ارزیابی به همراه مستندات

توضیح ۳: مناقصه گرضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه ها، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم و مرتب و ارائه نماید.

توضیح ۴: کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پاکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر رسیده باشد. تمام اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتهای ممنوع است.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۲-۱۰) پاکت ب (سپرده ضمانت شرکت در مناقصه) شامل:

سپرده ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ سه میلیارد ریال (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) که می تواند به روشهای ذیل ارائه شود: به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به درخواست مناقصه گزار (شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و شماره ثبت ۴۵۹۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۲۸) و یا فیش واریزی به مبلغ سه میلیارد ریال (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) به حساب شماره ۰۲۰۵۵۵۷۱۹۰۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد با شماره شبا ۲۷۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۲۰۵۵۵۷۱۹۰۰۰۹ به نام شرکت سیمان شرق که بایستی در داخل پاکت (ب) گذاشته شده و پاکت مذکور را بصورت مهر و لاک شده ، تحویل نمایند..

توضیح ۵: سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت گذاشتن چک یا وجه نقد در داخل پاکت به هیچ وجه قابل قبول نمی باشد. ضروری است کپی ضمانت نامه بانکی یا کپی فیش واریزی با ذکر شماره مناقصه روی پاکت ب چسبانده شود تا در صورت کامل بودن پاکت ب نسبت به دریافت الباقی اسناد اقدام شود .

۳-۱۰) پاکت ج (پیشنهاد قیمت) شامل :

برگ پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز بها جدول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه که در چارچوب اسناد مناقصه تکمیل شده و به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده رسیده است .

توضیح ۶: لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود .

توضیح ۷: در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود ، باید موضوع مناقصه با ذکر شماره مناقصه و نام و نشانی پیشنهاد دهنده نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد را به امور قراردادهای شرکت سیمان شرق در قبال اخذ رسید ، تحویل نماید. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی مسترد نخواهد شد.

۱۱- گشایش پاکت پیشنهادها:

حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد ، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق ، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید ، نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد پس از ارزیابی فنی (حداکثر



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۱۵ روز کاری بعد از تحویل اسناد ارزیابی ، در جلسه بعدی کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق نسبت به بازگشایی پاکت ج (برای شرکتهایی که بلحاظ ارزیابی فنی تایید شده است) اقدام خواهد شد و نتیجه حاصله ، ظرف مدت ۳۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ج به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد شد . ضمناً امکان حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکت میسر نمی باشد .

۱۲- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل ارقام موضوع مناقصه می باشد و باید به عدد و به حروف ، فقط در برگ پیشنهاد قیمت مناقصه با ذکر شماره مناقصه نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء) ، مهمور به مهر شرکت مناقصه گر شده باشد. و برای تعیین برنده مناقصه صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید نسبت به ارائه جزئیات پیشنهاد قیمت همراه با فرم پیشنهاد قیمت در داخل پاکت "ج" اقدام نموده و ارائه نماید.

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد ، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهادهای قیمت برای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد مردود و غیر قابل قبول اعلام شده و مطابق با ماده ۱۴ شرایط اسناد مناقصه عمل می گردد .

۱۲-۵- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً تا سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار اعلام نمایید.

۱۲-۷- پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد . بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت اتمام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۸-۱۲- هرگونه پاسخ به سئوالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به همه مناقصه گران (که کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۹-۱۲- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسیهای مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط مناقصه گر و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۰-۱۲- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا مناقصه را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هر گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۱-۱۲- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد کمیسیون معاملات موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۳-۱۲- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادها (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را کتباً به مناقصه گزار اعلام نموده اند. کتباً اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده گان اعلام خواهد نمود.

۱۴-۱۲- امضاء کلیه اوراق مناقصه همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط مناقصه گر و همچنین شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار در آیین نامه مربوطه می باشد.

۱۵-۱۲- در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضای مجاز مناقصه گران نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف مناقصه گران تلقی خواهد شد و هرگونه اعتراضی نسبت به عدم قبولی هر بند از شرایط مناقصه، مورد تایید نمی باشد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۱۳- اعتبار پیشنهاد: پیشنهاد قیمتها باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد .

۱۴- صراحت پیشنهاد و تبانی در مناقصه :

پیشنهادها باید صریح و بدون اعلام قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای ارائه شده که مبهم و مشروط و مخدوش باشند ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و در اینصورت سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند. ضمناً در صورتیکه مناقصه گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده این مناقصه لغو می شود و نام آن شرکت ها در لیست سیاه شرکت سیمان شرق قرار خواهد گرفت و سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱۵ - هزینه های پیشنهاد:

مناقصه گزار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است ، ندارد .

۱۶ - مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی :

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و حق بیمه تأمین اجتماعی و ثبت قرارداد (در صورت نیاز به ثبت قرارداد در دفاتر رسمی) و غیره از هر نوع که به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده مناقصه گر میباشد و در مورد مقررات مربوط به کارگران طبق قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود.

۱۷- بازدید از محل موضوع و اجرای مناقصه :

داوطلبین مکلفند جهت کسب اطلاعات بیشتر و لازم در خصوص مناقصه فوق و اشراف کامل به شرایط محل و کم و کیف کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، ضمن معرفی نماینده خود با ارائه معرفی نامه کتبی ،همه‌هنگی لازم جهت بازدید از محل محل مصرف ارقام موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی نماینده به منزله آگاهی کامل به کم و کیف و کلیه شرایط و محل کار اجرای موضوع مناقصه تلقی میگردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

۱۸. انتخاب برنده مناقصه

طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه شرکت سیمان شرق بر مبنای ضوابط خود، کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد ، برای برنده مناقصه هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند . ضمناً شرکت سیمان شرق تا یکماه بعد از ابلاغ به برنده مناقصه حق فسخ مناقصه را برای خود به هر دلیلی ، بدون انجام تشریفات قانونی و اخذ احکام قضایی قائل می دارد و برنده مناقصه با علم به این موضوع و پذیرش حق فسخ و تنفیذ آن با امضای اسناد مناقصه ، حق اعتراض خویش را سلب و ساقط می نماید .

۱۹- چنانچه حداقل ۲ مناقصه گر توأماً حائز شرایط برنده مناقصه باشند ، تصمیم کمیسیون معاملات تعیین کننده برنده مناقصه می باشد .

۲۰- برنده مناقصه موظف است ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ با مراجعه به مناقصه گزار و تحویل تضامین مربوطه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید.



اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر ، مناقصه نسبت به نامبرده منفسخ و به ترتیب به نفرات دوم و سوم مراجعه خواهد شد.
توضیح ۸: سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، پس از ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد مسترد خواهد شد .

۲۱- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. مابقی مناقصه گران از نفر چهارم به بعد و مناقصه گرانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه آنها در فاصله زمانی ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت قیمت پیشنهادی (پاکت ج) عودت خواهد شد.

توضیح ۹: نفر دوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلام شده توسط نفر اول با مبلغ اعلام شده توسط نفر دوم ، کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه باشد . نفر سوم نیز در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول و نفر دوم اعلام خواهد شد که مجموع تفاوت مبلغ اعلام شده نفر اول و دوم با مبلغ اعلام شده توسط نفر سوم کمتر از مجموع مبالغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه نفر اول و دوم باشد .

۲۲- در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گران که در حین برگزاری مناقصه از ادامه مناقصه، اعلام انصراف نمایند به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد. و مناقصه گر در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

۲۳) موارد تجدید مناقصه عبارتند از:

۱-۲۳) امتناع برندگان اول تا سوم مناقصه از انعقاد قرارداد .

۲-۲۳) پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد .

۳-۲۳) با نظر کمیسیون معاملات، در صورت بروز دلایلی غیر از موارد فوق که امکان تصمیم گیری در خصوص مناقصه میسر نباشد .

۴-۲۳) در صورتیکه هیچ گونه پیشنهادی دریافت نشده و یا در مرحله اول انتشار آگهی ، کمتر از سه پیشنهاد دریافت شده باشد .

۲۴) موارد لغو مناقصه عبارتند از :

۱-۲۴) نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق می باشد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد .

۲-۲۴) تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۳-۲۴) پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۴-۲۴) بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۵-۲۴) تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق مبنی بر تبانی بین مناقصه گران و سایر موارد که در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، ضبط می گردد .

توضیح ۱۰) مناقصه گزار باید به نحوی مقتضی ، تجدید و یا لغو مناقصه را به آگاهی همه مناقصه گران برساند .

تاریخ

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

پیشنهاد قیمت

به موجب دعوتنامه مناقصه عمومی به شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ اینجانب/ شرکت امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرکت در مناقصه، (شرایط مناقصه و پیش نویس قرارداد و شرایط خصوصی مناقصه و اجرا و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه) با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط در مورد عبارت است از تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق مطابق درخواست شرکت سیمان شرق و برای مدت یک سال تمام شمسی به شرح کلیه اسناد مناقصه که قیمت کل پیشنهادی به شرح مفاد پیش نویس قرارداد با مبلغ کل ریال به حروف ریال بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزود می باشد:

• داربست بندی و تخته ریزی

نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
داربست بندی اطراف دیوارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین	۱۰.۰۰۰	متر مربع		
داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات	۳۵.۰۰۰	متر مکعب		
داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی	۶.۵۰۰	متر مکعب		
تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد	۱۴۰۰	عدد		
مبلغ کل پیشنهادی - ریال				



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

• دمونتاز و نصب عایق حرارتی

ردیف	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۴۰۰۰	متر مربع		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۷۰۰۰	متر مربع		
۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی بدون روکش فلزی از یک تا ۴ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۵۰	متر		
۴	عملیات دمونتاز لایه های عایق لوله های تاسیساتی	۳۰۰	متر		
۵	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۵۰	متر		
۶	عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی ، شاسی بندی ، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) تبصره ۲	۳۰۰۰	متر مربع		
مبلغ کل پیشنهادی - ریال					

• دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره

ردیف	شرح	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	دمونتاز دیواره	۳۰۰	متر مربع		
۲	نصب پوشش دیواره ها	۵۰۰	متر مربع		
۳	دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب	۴۰۰	متر مربع		
۴	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۶۰۰	متر مربع		
۵	دمونتاز توری و پشم شیشه و عایق فرسوده و جایگزینی با توری و پشم شیشه جدید و یا همان هایی که دمونتاز شده اند.	۱۵۰۰	متر مربع		
مبلغ کل پیشنهادی - ریال					

اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

ردیف	شرح	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	دمونتاژ پرلین و سگ رادها	۵۰	عدد		
۲	نصب برای اولین بار و یا نصب پرلین دمونتاژ شده به همراه سگ راد بندی مربوطه (زیرسازی فلزی مورد نیاز)	۱۰۰	عدد		
۳	نصب دستک روی ستون فلزی	۲۰۰	عدد		
۴	نصب دستک روی ستون بتنی	۲۰۰	عدد		
مبلغ کل پیشنهادی - ریال					

تذکره (۱) مبلغ پیشنهادی برای موارد فوق بصورت ناخالص و با توجه به جمع شرایط و کسورات مربوطه و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد.

تاریخ

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

تعهد نامه ها

- الف- بدینوسیله تأیید مینماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در پائین این صفحه مبنی بر اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئیننامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تأیید مینماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و قرارداد است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و قرارداد، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز توسط این پیشنهاددهنده تعهد میشود.
- ج - حداقل قوانین و مقررات و بخشنامه هایی که مناقصه گر متعهد به رعایت آن میباشد.
- ۱) تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات عمومی کشور و اسناد و مدارک عمومی این مناقصه و قرارداد مربوطه و شرایط، اسناد و مدارک، مقررات و ضوابط عمومی و جاری حاکم بر قراردادها را پذیرفته و خود را ملزم به رعایت آنها می داند .
- ۲) قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی در قرارداد .
- ۳) ارائه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری و گواهی مهارت از سوی وزارت کار رفاه و امور اجتماعی که باید از لحاظ زمانی معتبر بوده و موضوع مناقصه با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت داشته باشد.
- ۴) بخشنامه ضمیمه نامه شماره ۲۴۳۶۷ مورخ ۸۲/۹/۳۰ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در خصوص ایمنی و بهداشت محیط کار پیمانکاران.
- ۵) ارائه رتبه بندی پیمانکاری مرتبط با موضوع مناقصه
- ۶) داشتن ظرفیت کاری مجاز طبق گزارش های خود اظهاری و کنترل آن توسط مناقصه گزار از طریق استعلام و اطلاعات منتشره
- ۷) ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مناقصه گر



اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

(پیش نویسی قرارداد)

این قرارداد بین شرکت سیمان شرق (سهامی عام) به شماره ثبت: ۴۵۹۲۸ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و کد اقتصادی ۵۳۳۷-۴۵۱۵-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان..... طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره مورخه به نشانی: مشهد، دانشگاه، دانشگاه ۱۵ خ اسرار)، اسرار ۱/۲ پلاک ۴۷- تلفن ۰۵۱-۳۸۴۲۴۲۱۲- کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ که از این پس به اختصار در متن قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت: با کد اقتصادی شناسه ملی و به نمایندگی (رئیس هیات مدیره) و (مدیر عامل) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی: کد پستی تلفن و فکس: همراه: که از این پس به اختصار در متن قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل که برای طرفین لازم الاجرا است منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق مطابق درخواست کارفرما و بشرح ذیل (مقادیر ذکر شده قابل تغییر توسط کارفرما می باشد)

۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی

۱-۲) دمونتاژ و نصب عایق حرارتی

۱-۳) دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره

۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی شامل:

۱-۱-۱) داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین با برآورد ۱۰۰۰۰ متر مربع .

۱-۱-۲) داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات: داربست بندی با برآورد ۳۵۰۰۰ متر مکعب .

۱-۱-۳) داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی جمعا با برآورد ۶۵۰۰ متر مکعب .

۱-۱-۴) تخته ریزی و جمع آوری ۱۴۰۰ تخته زیرپایی با مشخصات عرض ۲۵ سانتی متر و طول حداکثر ۴ متر و ضخامت ۵ سانتی متر) برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد ، تأمین و تهیه تخته مناسب که واحد HSE و دستگاه نظارت قرارداد تایید نماید به عهده پیمانکار است.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

- ۵-۱-۱) تهیه و تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل و حمل لوله، تخته و کلیه لوازم و مصالح از هر نقطه تا پای دیپارتمان (در محوطه مجتمع) بعهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱-۱) تهیه و تأمین جرثقیل جهت حمل لوله و اتصالات تا ارتفاع مورد نظر در دیپارتمانها حسب تشخیص دستگاه نظارت قرارداد، بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۷-۱-۱) اگر ارتفاع داربست از ارتفاع ۱۲ متر بیشتر شد به ازاء هر ۶ متر ۱۵٪ به نرخ های پایه جهت داربست بندی اضافه می شود.
- ۸-۱-۱) ضریب ارتفاع در داربست بندی همکف یا ارتفاع، کف هر طبقه می باشد. داربست بندی در طبقات پیشگرمکن و داخل سیکلون و تجهیزات از کف طبقه همان تجهیز محاسبه می شود. در صورتی که داربست معلق یا آویز بسته شود، ضریب ارتفاع از اولین طبقه که قابلیت اتکاء (استقرار از اولین ستون های داربست) داشته باشد محاسبه خواهد شد.
- ۹-۱-۱) تهیه، تأمین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچارآلات، کمر بند ایمنی، نردبان طنابی و ابزارآلات دیگر... بر عهده پیمانکار می باشد و بابت حمل کلیه لوازم و مصالح هیچگونه مبلغی پرداخت نخواهد شد.
- ۱۰-۱-۱) ضایعات بست، مغزی، رابط به هیچ عنوان پرداخت یا محاسبه نخواهد شد.
- ۱۱-۱-۱) ۶۰٪ مبلغ دستمزد بابت داربست بندی و ۴۰٪ مبلغ باقیمانده بابت بازکردن داربست پرداخت می شود.
- ۱۲-۱-۱) پیمانکار موظف است لوله و اتصالات را از محل کار بلافاصله پس از باز شدن داربست جمع آوری نماید و در صورت عدم انجام، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های آن را با ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد. در صورتی که کارفرما تمایل به جمع آوری داربستی را نداشته باشد می بایست معادل آن لوله و بست و... به پیمانکار تحویل دهد که فقط بابت دستمزد بستن محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۱۳-۱-۱) چنانچه کارفرما داربست های بسته شده را بیش از یک ماه (زیر ۳۰ روز اجاره پرداخت نخواهد شد) نیاز داشته باشد به ازای ماه اول اجاره (بین ۳۰ روز لغایت ۶۰ روز) معادل ۶۰٪ قیمت پایه (قیمتهای درج شده در جدول مربوط به بند ۱۲-۱-۱) ضریبدر حجم داربست بسته شده را می بایست به عنوان اجاره پرداخت نماید و بابت اجاره داربست در ماه دوم (۶۱ روز به بعد) به صورت روز شمار پرداخت خواهد شد.
- ۱۴-۱-۱) داربست بندی زیر ۳۰ مترمربع یا مترمکعب در کل سایت، معادل ۳۰ مترمربع یا مترمکعب محاسبه خواهد شد (داربست بندی بالای ۳۰ متر معادل مترآژ انجام شده محاسبه خواهد شد).
- ۱۵-۱-۱) در هنگام تعمیرات اساسی تیم داربست بند ضمن حضور فوری (حضور نفرات نهایتاً ۲۴ ساعت از زمان ابلاغ شروع عملیات تعمیرات)، در مجتمع، در صورت لزوم به صورت ۳ شیفت (به صورت ۲۴ ساعته و حداکثر آمادگی) در اختیار بوده و دارای حداقل ۳ تیم کاری باشد. (ضمناً برای موارد خاص که منجر به توقف ناخواسته خط تولید شده است حداکثر ظرف ۲ ساعت برای پیمانکاران مستقر در حوزه شهر مشهد و برای پیمانکاران مستقر در استانهای خراسان (شمالی، رضوی و جنوبی) حداکثر ۱۲ ساعت و برای پیمانکاران خارج از استانهای خراسان حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت).



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۱۶-۱) ورود و خروج لوله ها و دیگر لوازم بر اساس رعایت مفاد ذیل است.

الف) وزن (پس از باسکول) و تعداد لوله های وارده به مجتمع صورتجلسه خواهد شد و پیمانکار حداقل ۲۰۰۰ متر لوله باید همواره تا پایان قرارداد در مجتمع داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت. (در انبار پیمانکار و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، داربست هایی که پیمانکار در مجتمع بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد)

ب) تعداد و جنس (برند یا کارخانه سازنده) رابط ها و مغزی ها، بست های چهارپیچ و بست های گردان در هنگام ورود به مجتمع صورت جلسه خواهد شد و پیمانکار بایستی حداقل تعداد ۱۰۰۰۰ عدد بست چهارپیچ، ۲۰ عدد بست گردان، ۲۰۰ عدد مغزی و ۵۰۰ عدد رابط دو پیچ تا پایان قرارداد در مجتمع داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت. (در انبار پیمانکار و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، اقلامی را که پیمانکار در مجتمع بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد)

ج) حداقل ۱۵۰ عدد تخته زیرپایی در کارخانه باید پیمانکار داشته باشد و برای ورود و خروج آن و سایر مباحث طبق شروط داربست بندی می باشد. ۱۷-۱) در خصوص برنامه تعمیرات که کلیات آن اول هر سال و فصل به پیمانکار اعلام می گردد، پیمانکار باید آمادگی و موجودی کافی داشته باشد، برنامه هر تعمیرات یک هفته زودتر به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۱۸-۱) ضایعات تخته و لوله که ناشی از عملیات تخریب نسوز یا عوامل مشابه که توسط کارفرما یا عوامل آن باشد در پایان تعمیرات صورتجلسه و ضایعات آن از پیمانکار تحویل گرفته خواهد شد و معادل آن (وزنی و شاخه ای) تخته و لوله تحویل پیمانکار خواهد شد یا معادل قیمت روز لوله دست دوم (کارکرده) هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۹-۱) در پایان قرارداد معادل وزنی و شاخه ای و مترژی بر اساس بالانس موجودی پیمانکار (کسر جمع ورودی و خروجی) و صورتجلسات لوله های ضایعات شده یا بخش هایی که اعلام شده داربست آن بازنگردد، پیمانکار مجوز خروج لوله را دارد یا معادل قیمت روز هزینه آن را دریافت خواهد کرد.

۲۰-۱) مقادیر کمتر از یک متر که ناشی از قصور پیمانکار نباشد و ناشی از بند ۱۸-۱ و یا اجبار در عملیات باشد (پیمانکار باید تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد و مدیر واحد کاربر را در این خصوص اخذ نماید) تحت عنوان ضایعات به کارفرما تحویل داده خواهد شد و معادل آن لوله سالم یا هزینه روز آن پرداخت خواهد شد.

۲۱-۱) در پایان قرارداد اختلاف وزنی یا طولی ۵٪ مورد تایید طرفین می باشد.

۲۲-۱) صورت وضعیت انجام کار بایستی حداکثر یک هفته پس از اتمام کار توسط پیمانکار تهیه و حداکثر طی دو هفته توسط دستگاه نظارت قرارداد بررسی و رسیدگی و به امور مالی تحویل شود.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۲۳-۱) تیم داربست بندی بایستی سابقه و تجربه کار در ارتفاع داخل پیش گرمکن و سایر شرایط محیطی کارخانجات سیمان را داشته و با این کار آشنا باشد.

۲۴-۱) ورود و خروج نیروهای داربست بند بایستی با هماهنگی مسئول واحد خدمات گیرنده (رئیس مکانیک واحد، رئیس فیلتراسیون، رئیس بهره برداری واحد، مدیر انرژی، ناظر مکانیک و دفتر فنی) و نهایتاً تایید دفتر فنی باشد.

۲۵-۱) داربست بند بایستی در هر قسمت کار انجام شده را مطابق نظر رئیس و کارشناس فنی آن واحد و نهایتاً دفتر فنی انجام داده و تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد را دریافت نماید.

۲۶-۱) کلیه داربست هایی که قبلاً بصورت بسته شده در مجتمع موجود می باشد با حضور پیمانکار و نماینده کارفرما صورتجلسه شده و بابت آن مبلغی به پیمانکار تعلق نمی گیرد و موجودی صورتجلسه شده متعلق به کارفرما می باشد. در صورتیکه کارفرما نیاز به جمع اوری داربستهای مذکور داشته باشد بابت بازکردن داربست به پیمانکار، مبلغی مطابق جدول به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۱) دمونتاز و نصب عایق حرارتی

۱-۲-۱) عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی

۲-۲-۱) نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش

۳-۲-۱) نصب عایق لوله های تاسیساتی بدون روکش فلزی از یک تا ۴ اینچ و با هر ضخامتی

۴-۲-۱) نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی

تبصره ۱: بابت اجرای عایق کاری در مواردی نظیر سه راهی، باکس، خورشیدی، عدسی و موارد مشابه برای هر کدام معادل شرح همان نوع کار، دستمزدی معادل یک متر طول یا یک متر مربع اضافه تر محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و.....) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) از قرار هر متر مربع ریال () محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: آهن آلات مصرفی و الکتروود و هر آنچه از روی کار باقی بماند به عهده کارفرما و صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً از اقلام مصرفی فقط اکسیژن و گاز بر عهده کارفرما می باشد.



اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۱-۳) دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره

۱-۳-۱) دمونتاز دیواره

۱-۳-۲) نصب پوشش دیواره ها

۱-۳-۳) دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب

۱-۳-۴) نصب پوشش سقفها با هر شیب

۱-۳-۵) دمونتاز توری و پشم شیشه و عایق فرسوده و جایگزینی با توری و پشم شیشه جدید و یا همان هایی که دمونتاز شده اند.

تبصره ۴: تهیه و تأمین کلیه ابزار و لوازم مورد نیاز جهت موضوع بند ۱-۳ قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: تهیه و تأمین کلیه لوازم مصرفی اعم از ورق ایرانی یا گالوانیزه، کرمی، پیچ و بست، پشم شیشه و توری و هر آنچه بر روی کار باقی

می ماند به عهده کارفرما می باشد. ((هر نوع صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی (هر آنچه روی کار باقی نمی ماند) به عهده پیمانکار می باشد

بغیر از اکسیژن و گاز که برعهده کارفرما است .

تبصره ۶: تهیه و تأمین بولت های مکانیکی یا شیمیایی (با چسب مربوطه) به عهده و هزینه کارفرما می باشد ولی اجرا و نصب بولت ها و سوراخ

کاری مربوطه جهت نصب دستک ها روی ستون های بتنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۲) مبلغ کل قرارداد

قیمت کل قرارداد در ازای انجام کامل موضوع قرارداد و بشرح جزییات جدول ذیل مبلغ ریال (ریال) بصورت ناخالص و بدون احتساب

مالیات بر ارزش افزوده و در طول مدت قرارداد می باشد .

نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد - ریال	قیمت کل - ریال
۱ عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۴۰۰۰	متر مربع		
۲ نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۷۰۰۰	متر مربع		
۳ نصب عایق لوله های تاسیساتی بدون روکش فلزی از یک تا ۴ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۵۰	متر		
۴ عملیات دمونتاز لایه های عایق لوله های تاسیساتی	۳۰۰	متر		
۵ نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۵۰	متر		
۶ عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی ، شاسی بندی ، جوشکاری و ...) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) تبصره ۲	۳۰۰۰	متر مربع		

تاریخ

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .



اسناد مناقصه شماره ۳۳۴۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

جمع کل - ریال				
ردیف	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد - ریال
۱	دمونتاژ دیواره	۳۰۰	متر مربع	
۲	نصب پوشش دیواره ها	۵۰۰	متر مربع	
۳	دمونتاژ پوشش سقفها با هر شیب	۴۰۰	متر مربع	
۴	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۶۰۰	متر مربع	
۵	دمونتاژ توری و پشم شیشه و عایق فرسوده و جایگزینی با توری و پشم شیشه جدید و یا همان هایی که دمونتاژ شده اند.	۱۵۰۰	متر مربع	
جمع کل - ریال				
ردیف	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد - ریال
۱	دمونتاژ پرلین و سگ رادها	۵۰	عدد	
۲	نصب برای اولین بار و یا نصب پرلین دمونتاژ شده به همراه سگ راد بندی مربوطه (زیرسازی فلزی مورد نیاز)	۱۰۰	عدد	
۳	نصب دستک روی ستون فلزی	۲۰۰	عدد	
۴	نصب دستک روی ستون بتنی	۲۰۰	عدد	
جمع کل - ریال				
ردیف	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد - ریال
۱	داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰۰		
۲	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات	۳۵۰۰۰		
۳	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی	۶۵۰۰		
۴	تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۴-۱-۱	۱۴۰۰		
جمع کل - ریال				

تبصره ۷) تامین پرسنل اجرا کننده موضوع قرارداد با پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و کارفرما نیز هیچ گونه

مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت. نیروهای فوق الذکر هیچ ارتباط کاری با واحد اداری شرکت سیمان شرق نیز نخواهند داشت .

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

تبصره ۸) در این قرارداد بطور کلی تهیه و تامین مواد اولیه و لوازم مربوطه در خصوص اقلامی که روی کار باقی می ماند به عهده و هزینه کارفرما می باشد. تهیه، تامین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچارآلات، کمر بند ایمنی، نردبان طنابی و تامین کلیه اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند برعهده پیمانکار می باشد. ضمناً گاز و اکسیژن برعهده و هزینه کارفرماست. کلیه کپسولهای گاز و اکسیژن در اختیار پیمانکار و تحویل گرفته شده از انبار جهت انجام کار به امانت نزد پیمانکار است و در پایان قرارداد می بایست کپسولها به انبار کارفرما عودت گردد.

ماده ۳) مدت قرارداد

۱-۶) مدت زمان لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ بمدت ۱۲ ماه تمام شمسی اعلام میگردد.

۲-۶) قرارداد حاضر پس از ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ و اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار نافذ و قابل اجراست.

تبصره ۹) مدت و مقدار و به تبع آن مبلغ قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام کارفرما و فقط با تایید مدیریت عامل کارفرما میتواند تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش داشته باشد. بدون آنکه قیمت واحد خدمات و سایر شرایط بجز مدت زمان مربوط به فرآیند اجرای کار تغییر نماید

۳-۶) مدت و مقدار قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام کارفرما و فقط با تایید مدیریت عامل کارفرما، بعد از خاتمه مدت قرارداد از طریق مبادله الحاقیه کتبی برای مدت مشخص قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴) نحوه پرداخت قرارداد

پیمانکار موظف به تهیه فرم ارسال صورت وضعیت به شماره ۱۲۰fm۵۱/۰۲ و با توجه به میزان پیشرفت کار در پایان هر ماه اقدام نماید و پس از بررسی و تایید صورت وضعیت مربوطه توسط دستگاه نظارت قرارداد و تایید نهایی مدیریت مجتمع و تصویب مدیریت عامل پس از کسر کسورات قانونی قرارداد مطابق ماده ۴ و ثبت در سیستم مالی، مبلغ هر صورت وضعیت بصورت میانگین متوسط ۲ ماهه (حداکثر در ۴ قسط در مدت ۴ ماه) در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵) دستگاه نظارت قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و تایید صورت کارکردهای پیمانکار برعهده مدیر مکانیک و مدیردفتر فنی و مهندسی و مدیر HSE و مدیر اداری با تایید معاونت فنی و تولید (مدیر مجتمع) و تصویب مدیریت عامل کارفرما می باشد؛ بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

ماده ۶) کسورات قرارداد

۶-۱) پرداخت مالیات طبق قوانین جاری بعهده پیمانکار می باشد .

۶-۲) پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد. کارفرما در صورت نیاز لیست بیمه کارکنان پیمانکار را جهت ارائه به سازمان تأمین اجتماعی تأیید خواهد نمود .

۶-۳) کارفرما از هر پرداخت معادل ۱۶/۶۷٪ را بعنوان سپرده بیمه قرارداد کسر و تا ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود. استرداد این سپرده و پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی از طرف پیمانکار خواهد بود .

۶-۴) از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد.

تبصره ۱۰) پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات ، عوارض گمرکی (حقوق و سود) ، حقوق دولتی ، بیمه های اجتماعی و نیز هزینه های مرتبط با اخذ پروانه و مرتبط با این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما است و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی مطابق با قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۷) تعهدات کارفرما

۷-۱) کارفرما موظف به تامین یک انشعاب برق ۳ فاز و تک فاز در نزدیکترین نقطه به محل کار می باشد

۷-۲) تهیه و تامین کلیه لوازم و اقلام مصرفی اعم از هرگونه لایه های عایق و ورق گالوانیزه ، پیچ و کرپی و... به عهده و هزینه کارفرما می باشد. (هر نوع صفحه سنگ به عهده پیمانکار می باشد)

۷-۳) در صورت نیاز به خدمات خاص از قبیل جرثقیل، با درخواست کتبی از طرف پیمانکار ، توسط کارفرما و با هزینه کارفرما صورت خواهد گرفت .

۷-۴) تامین اسکان برای پرسنل پیمانکار در حد مقدمات کارفرما فقط برای غیر بومی ها که ساکن مشهد نیستند .

ماده ۸) تعهدات پیمانکار

۸-۱) پیمانکار موظف است کلیه عملیات مربوط به موضوع قرارداد را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد انجام دهد.

۸-۲) پیمانکار موظف است کلیه افراد زیرمجموعه خود را که در کارگاه سیمان شرق مشغول کار هستند را بیمه نماید و نسبت به پرداخت به موقع دستمزد و



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

حقوق ماهیانه آنها اقدام نماید.

۳-۸) ایاب و ذهاب پرسنل و همچنین لوازم ایمنی فردی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۸) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به تکمیل فرم ۱۶۰fm۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE مجتمع بوده و فرم تاییدیه به شماره ۱۶۰fm۳۵ را از واحد HSE مجتمع دریافت نماید. پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE مجتمع میباشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۵-۸) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت و ایمنی کارگران و مالیات و عوارض مطلع می باشد و خود را ملزم به رعایت آن می داند. ضمناً پیمانکار در چارچوب مقررات و آیین نامه های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی برعهده ندارد. دستگاه نظارت کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستور العمل های یاد شده صادر نماید. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و شرکت کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه نماید.

۶-۸) پیمانکار بلافاصله پس از شروع کار بایستی نسبت به معرفی یک نفر بعنوان رییس کارگاه و نماینده قانونی خود که همواره در دسترس باشد و با اولین تماس پاسخگو باشد علی الخصوص در طول تعمیرات بصورت ۲۴ ساعته باید پاسخگو و عملیات مورد نیاز را سریعاً اجرا نماید و بتواند مسائل و مشکلات را حل و فصل نماید، کتبا اقدام نماید.

۷-۸) کلیه تعهدات نفرات (شامل تهیه لباس و کفش ایمنی، دستکش، کلاه، ماسک، نردبان طنابی، کمربند ایمنی، آچار و سایر ابزارآلات لازم، تهیه صبحانه و نهار و شام (در صورت تامین نهار و شام هزینه آن از پیمانکار کسر خواهد شد، آمار نهار و شام باید قبل ساعت ۹ صبح همان روز توسط نماینده پیمانکار اعلام گردد.)، سرویس ایاب و ذهاب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (اقامتگاه در حد مقدرات به عهده کارفرما)

۸-۸) پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را براساس استانداردهای مرتبط و بوسیله تجهیزات و ابزارآلات مخصوص و توسط افراد باتجربه و متخصص در این زمینه اجرا و تکمیل نماید.

۹-۸) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد، مطابق بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت .

۸-۱۰) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه ، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی ، اعلام نظر و تایید تحویل داده و پس از تایید دستگاه نظارت و مشاور بیمه کارفرما نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید. توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کارافتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تامین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد) . پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه ، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد

۸-۱۱) در هنگام حضور پیمانکار و پرسنل زیر مجموعه اش در شرکت سیمان شرق ، موظف به احترام و رعایت کلیه قوانین اجرایی در شرکت سیمان شرق می باشند .

۸-۱۲) هزینه رفع معایب و نواقص و خسارات ناشی از نقص کار و اجرای موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۳) پیمانکار موظف است در حین اجرا و انجام عملیات موضوع قرارداد ، کلیه موارد حفاظتی از نظر ایمنی و مباحث کار را رعایت نماید و در صورت هرگونه مشکل یا حادثه یا بروز خسارت برای عوامل پیمانکار یا اشخاص ثالث ، کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری برعهده پیمانکار می باشد .

۸-۱۴) پیمانکار متعهد میگردد که معاینات قبل از استخدام و معاینات ادواری به منظور پیشگیری از ابتلاء کارگران به بیماری های ناشی از کار را انجام و نتایج حاصله را به دستگاه نظارت و مرکز بهداشت کارخانه ارائه نماید .

۸-۱۵) پیمانکار متعهد میگردد که براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی ، برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار ، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تامین و در اختیار آنان قرارداده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد و درخصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستور العمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید و در غیر اینصورت واحد مذکور بوسیله دستگاه نظارت حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید . همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی برعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین، توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راسا هزینه آن را بعلاوه ۲۵٪ بالاسری

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

۸-۱۶) پیمانکار موظف است ضمن اخذ معاینه فنی و بیمه نامه برای کلیه خودروهای خود که برای اجرای موضوع قرارداد استفاده می نماید ، همچنین از رانندگانی استفاده نماید که دارای گواهینامه معتبر و متناسب با نوع کارماشین آلات مورد استفاده (گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان ماشین آلات سنگین باشد و مدارک آنها را به ایمنی و بهداشت کارخانه HSE تحویل نماید .

۸-۱۷) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می باشد .

۸-۱۸) پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر نوع عملیات از تاسیسات و تجهیزات موجود اطلاع دقیق حاصل نماید تا درحین اجرای عملیات ، آمد و رفت ماشین آلات و وسایط نقلیه ، هیچگونه صدمه و لطمه ای به تاسیسات و تجهیزات موجود وارد نیابد. در صورت بروز هر نوع حادثه ای و یا قطع برق و یا آب و غیره و ایجاد هر نوع صدمه و یا زبانی پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت خسارت وارده خواهد بود و این خسارت از طرف کارفرما تعیین و ابلاغ می گردد . چنانچه پیمانکار ظرف مدت یکماه کلیه خسارات وارده را جبران ننماید، کارفرما به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به اخذ هزینه های ناشی از خسارات اقدام خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .

۸-۱۹) در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر ، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد ، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ وجه التزام تخلف از شرط قرارداد مناسب با نفس خلاف اقدام و ضمن تعیین آن از صورت حساب پیمانکار کسر نماید . تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد .

۸-۲۰) پرسنل پیمانکار درحین ایام تعمیرات موظف به حضور ۲۴ ساعته در محل می باشند و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد (به معنی حضور تیم های کاری است که هر گروه استراحت کافی نموده و فعالیتهای کاری متاثر از خستگی یا خطرات ایمنی ناشی از آن نگردد) و در هر زمان که خارج از دوره تعمیرات باشد و کارفرما صلاح بداند برای انجام کارها (با رعایت شرط خستگی ناشی از کار و ایمنی فوق الذکر) و بنابه درخواست دستگاه نظارت ، پیمانکار موظف به فعالیت ۲۴ ساعته می باشد و از این بابت نیز هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

۸-۲۱) در صورت انصراف پیمانکار از ادامه قرارداد، کارفرما می تواند به ازاء هر ماه از باقیمانده قرارداد، معادل ۱۰٪ مبلغ ماهیانه (علاوه بر ۱۰٪ حسن انجام کار) را بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد از محل تضامین یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید .

۸-۲۲) پیمانکار در زمان امضای قرارداد موظف به ارائه گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری و گواهی مهارت از سوی وزارت کار رفاه و امور اجتماعی که از لحاظ زمانی در طول مدت قرارداد دارای اعتبار بوده و با موضوع قرارداد و همچنین با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت دارد می باشد .



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۲۳-۸) پیمانکار موظف به اخذ کلیه مجوزهای لازم از سازمانهای ذیربط جهت فعالیت خود و ارائه کپی برابر اصل به کارفرما می باشد .

۲۴-۸) ورود و خروج هر نوع کالا یا لوازم متعلق به پیمانکار به محوطه مجتمع سیمان شرق طبق فرمهای ۳۹-۱۰۰ و ۴۰-۱۰۰ صورت می گیرد و پیمانکار مسئول مستقیم حفاظت و نگهداری از آنها می باشد .

۲۵-۸) صلاحیت نیروهای پیمانکار قبل از شروع به کار باید به تأیید اداره حراست مجتمع و اموراداری و مرکز HSE سیمان شرق و دستگاه نظارت قرارداد برسد و بنابراین کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل خود را برای رعایت قوانین کارفرما و درج ساعات ورود و خروج در سیستم اداری مشخص شده توسط کارفرما مجاب نماید . بدیهی است مطابق بند ط ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان ، بعد از شروع کار در صورت وقوع هرگونه خطا ، جرم و یا عدم اجرای موضوع قرارداد یا خلل در امر بارگیری و یا عدم اجرای قوانین کارفرما توسط پرسنل پیمانکار و یا اختلال نظم در محیط کارفرما دستگاه نظارت قرارداد، مراتب را برای بار اول به پرسنل پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، صلاحیت نیروی مذکور باطل شده و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری نسبت به اخراج و حذف نیروی مذکور اقدام نموده و سریعاً نسبت به جایگزینی و به کارگیری نیروهای صلاحیت دار و مورد تأیید حراست مجتمع ، واحد HSE و امور اداری و دستگاه نظارت قرارداد اقدام نماید ، ضمناً فرد اخراج شده حق هیچگونه اعتراض در این خصوص و مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی علیه شرکت سیمان شرق را ندارد . پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در شرکت سیمان شرق به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمیکند.

تبصره ۱۱) در صورت عدم اجرای تعهدات مندرج در ماده ۸ قرارداد از سوی پیمانکار مطابق گزارش دستگاه نظارت قرارداد ، کارفرما مختار است علاوه بر کسر هزینه های انجام شده بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری بابت وجه التزام تخلف از شرط قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار ، نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه و بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و یا اخذ احکام قانونی ، نیز اقدام نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده و می نماید.

ماده ۹) تضامین حسن انجام کار و نحوه آزاد سازی آن

۹-۱) از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضامین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. چنانچه پیمانکار مشمول موارد تخلف از مفاد قرارداد و یا تعللی از یک یا تمامی مفاد این قرارداد، قرار گیرد کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود مبالغ فوق را بعنوان جبران خسارات بدون نیاز مراجعه به مقامات قضایی و اثبات تخلف پیمانکار به نفع خود ضبط نماید .

۹-۲) مبلغ تضامین حسن انجام کار در پایان مدت قرارداد با تأیید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیر عامل پس از ارائه مفاسد حساب بیمه ، چنانچه موجبی برای ضبط نباشد به پیمانکار مسترد می گردد. دریافت مبلغ کل حسن انجام کار توسط پیمانکار به منزله ختم و اتمام قرارداد و نداشتن هیچگونه طلب پیمانکار از کارفرما می باشد .



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

۳-۹) ارائه تضمین مورد قبول کارفرما از سوی پیمانکار معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل قرارداد جهت تضمین حسن اجرای تعهدات قرارداد الزامی می باشد که این تضمین تا زمان ارائه مفاسد حساب بیمه و آزاد سازی مبلغ حسن انجام کار نزد کارفرما باقی خواهد ماند و چنانچه موردی برای توقیف یا ضبط نباشد در آن زمان به پیمانکار عودت خواهد شد .

ماده ۱۰) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد

در صورت عدم انجام تکالیف و تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ، هزینه مربوطه طبق نظردستگاه نظارت قرارداد بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری از حساب پیمانکار و یا دیگر مطالبات یا تضامین یا سپرده های وی برداشت، کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد و اگر خسارتی به کارفرما وارد شود کارفرما می تواند علاوه بر وجه التزام تخلف از شروط قرارداد مذکور، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و اداری اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی و تامین موضوع قرارداد از منابع و محللهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه در عملیات مجتمع سیمان شرق می باشد را به تشخیص خود از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار نزد خود وصول نماید و بدینوسیله پیمانکار به کارفرما وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن ، مطابق با مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیر عامل کارفرما ، قابل استرداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید .

ماده ۱۱) واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار مجاز نیست که بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید

ماده ۱۲) فورس ماژور

۱-۱۲) در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول طرفین است برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود . در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات ، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد . توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید و کارفرما می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید .

۲-۱۲) چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۳-۱۲) مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است .



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

ماده (۱۳) فسخ قرارداد

کارفرما با توجه به موارد مصرحه ذیل در هر مرحله ای از کار می تواند ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل مطالبات یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه بدون نیاز به دستور و یا حکمی از مراجع قضایی فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳) تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار، بنحویکه امکان موجبات زیان کارفرما بوجود آید. ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شروط قرارداد می باشد.

۲-۱۳) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعلت عدم توانایی مالی و فنی، قصور یا عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد، محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد گردد و قادر به اجرای موضوع قرارداد نباشد و ادامه همکاری با وی موجب ضرر و زیان کارفرما شود.

تبصره ۱۲) احراز عدم توانایی پیمانکار، با تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار درخصوص آن حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شروط قرارداد خواهد بود.

دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و میزان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

۳-۱۳) انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما.

۴-۱۳) عدم اجرای دستورات مطابق نظر کارفرما بطور عمد و تعطیلی تمام یا بخشی از عملیات.

۵-۱۳) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد مطابق با گزارش دستگاه نظارت قرارداد.

۶-۱۳) تأیید اعلام ورشکستگی و انحلال شرکت توسط مقامات مربوطه با تقبل ضرر و زیان کارفرما از سوی پیمانکار.

۷-۱۳) عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۲ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۸-۱۳) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از سه روز کاری.

۹-۱۳) در صورتی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود

تبصره ۱۳) ملاک احراز موارد مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، گزارش دستگاه نظارت قرارداد با تأیید مدیرعامل کارفرما خواهد بود و پیمانکار هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

تبصره ۱۴). در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در قرارداد ، کلیه خسارات وارده به کارفرما از محل تضامین یا سپرده یا مطالبات پیمانکار در پرداخت های متوالی یا متناوب (به صلاحدید کارفرما) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۱۴) اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کارفرما به یک و یا چند علت مذکور در ماده (۱۳) قرارداد را فسخ نماید، مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که درخصوص صورت برداری و ارزیابی عملیات انجام شده، صورتحساب نهائی را ظرف مدت یکماه ارائه نماید. کارفرما صورت وضعیت پیمانکار را با تعیین میزان خسارت وارده بررسی و پس از کسر مبلغ خسارت ، پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد ، اعتبار، فسخ ، نقص، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی ابتدا طرفین قرارداد سعی خواهند کرد موضوع را طریق مذاکره حل و فصل نمایند ، در صورت عدم رفع اختلاف ، مراجع قضایی به اختلاف رسیدگی خواهند نمود و هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نمایند. قانون حاکم بر کلیه قراردادها تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور ، پیمانکار و کارفرما متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی ، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند .

ماده ۱۶) مقررات قانونی

۱-۱۶) پیمانکار با علم و اطلاع از هر نوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید و کلیه مسوولیت های ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.
۲-۱۶) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
۳-۱۶) ارائه تصویر روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز کارفرما و پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد ضروری است.
۴-۱۶) اقرار پیمانکار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷

ماده ۱۷) مالکیت اسناد و مدارک و پیوست ها

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱۷) قرارداد حاضر.
۲-۱۷) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت مجالس و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد.
۳-۱۷) کلیه مکاتبات و گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.
تبصره ۱۵) در راستای انجام موضوع قرارداد کلیه مدارک و اسناد، وسایل و تجهیزات کارفرما که در اختیار پیمانکار قرار گرفته است ، انحصاراً "درمالکیت کارفرما می باشد و پیمانکار حق واگذاری آن به غیر ندارد و در صورت تخلف، کارفرما می تواند قرارداد را راساً" فسخ نماید و خسارات وارده را از محل سپرده



شناسایی و انتخاب پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای عقد قرارداد جهت عملیات داربست بندی و عایق کاری همراه با تامین ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق طبق دستور العمل و خواسته های شرکت سیمان شرق و مطابق با اسناد مناقصه

حسن انجام کار که در اختیار کارفرما می باشد قابل برداشت می باشد. ضمناً نوع خسارت و میزان آن طبق نظر دستگاه نظارت کارفرما ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا در این رابطه را از خود ساقط نموده و می نماید.

ماده ۱۸) اصلاحیه ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۹) نشانی و مکاتبات طرفین قرارداد

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد، هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هرگونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۲۰) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستورالعمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند ۱۶۰Wi۰۷ شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ به رویت و امضای پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستورالعمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۱) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۱ ماده و ۱۵ تبصره و در ۳ نسخه که دارای اعتبار یکسان می باشند در شهر مشهد در مورخه تنظیم و کلیه صفحات آن توسط دارندگان امضا مجاز امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

فرمهای ارزیابی



شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی:

مجتمع صنعتی سیمان شرق

شماره مناقصه :	۳۳۴۷۸۴
تاریخ :	۱۴۰۳/۰۱/۲۹

استان خراسان رضوی: مشهد- جاده کلات سه راهی سیمان- بعد از روستای فاز-مجتمع صنعتی سیمان شرق



فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران

	نام شرکت	نوع شرکت	
	شماره ثبت	تاریخ ثبت	
	مدیر عامل	اعضاء هیئت مدیره	
	آدرس	تلفن	

فعالیت شرکت

جدول ارزیابی

ردیف	موضوع	وزن	امتیاز			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی
			۰-۵	۶-۱۰	۱۱-۱۵	۱۶-۲۰
۱	میزان حسن انجام کار	۱				
۲	میزان پشتوانه مالی	۲				
۳	سوابق همکاری با شرکتهای مشابه	۱				
۴	کار مشابه انجام شده یا در دست اقدام	۲/۵				
۵	گزارش کیفی کارشناس	۱				
۶	وضعیت نیروی انسانی (اعضاء هیئت مدیره و کارشناسان) از نظر تحصیلات و تجربه	۴				
۷	وضعیت مالکیت تجهیزات مرتبط	۳				
۸	رتبه بندی	۲				
۹	میزان ظرفیت آماده به کار	۲				
۱۰	ارزیابی لیست سازندگان	۱				
۱۱	گواهینامه های معتبر بین المللی (ISO)	۰/۵				

امتیاز کسب شده

	تاریخ ارزیابی	
--	---------------	--

Grade D <input type="checkbox"/> ۲۰۰-۲۵۰	Grade C <input type="checkbox"/> ۲۵۰-۳۰۰	Grade B <input type="checkbox"/> ۳۰۰-۳۵۰	Grade A <input type="checkbox"/> ۳۵۰-۴۰۰
---	---	---	---

تصویب کننده:

تایید کارشناس فنی:

امتیاز کل ۴۰۰ بوده و امتیاز نهانی از مجموع حاصل ضرب وزن در امتیازات ردیفهای ۱۱ گانه به دست می آید.

وزن هر یک از موضوعات بر حسب اهمیت و نوع خدمات یا کالا توسط دستگاه نظارت تعیین می شود.

گروه های A, B, C, D مورد تایید می باشند.

حداقل امتیاز قابل قبول ۲۰۰ می باشد.

در ارتباط با ردیف های ۳ و ۴ و ۶ و ۷ و ۸ ضروریست ریز موارد عنوان شده به همراه مدارک موید و همچنین گردش مالی ۳ سال آخر فعالیت شرکت (ردیف ۲) ضمیمه گردد

ردیف	فهرست مطالب
۱	فرم ارزیابی اولیه
۲	خلاصه اطلاعات
۳	مشخصات حقوقی
۴	مشخصات ثبتی
۵	مشخصات فردی
۶	فرم شماره ۱- پرسشنامه ارزیابی رضایت نامه ها، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها از کارفرمایان پروژه های قبلی
۷	فرم شماره ۲-اطلاعات مالی مربوط به پنج سال گذشته
۸	فرم شماره ۳-پرسشنامه مشخصات کارهای انجام شده توسط شرکت متقاضی در پنج سال گذشته (سابقه اجرایی)
۹	فرم شماره ۴-الف - پرسشنامه ارزیابی افراد کلیدی پروژه
۱۰	فرم شماره ۴-ب- پرسشنامه نظام کیفی متقاضی
۱۱	فرم شماره ۵-لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهادی متقاضی برای انجام کار :
۱۲	فرم شماره ۶- پرسشنامه گواهی صلاحیت متقاضی
۱۳	فرم شماره ۷- پرسشنامه خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار
۱۴	فرم شماره ۸- ارزیابی لیست سازندگان
۱۵	گزارش کارشناسی



	شرح پروژه :
	پیشنهاد دهنده :
	تاریخ ارزیابی :



مشخصات حقوقی شرکت متقاضی

مشخصات حقوقی متقاضی یا متقاضیان به صورت گروه مشارکت

نام شرکت یا موسسه	میزان سهام در مشارکت	نوع مسئولیت در مشارکت	مهر و امضای مجاز



مشخصات ثبتی و عمومی شرکت متقاضی

نام کامل:

آدرس و تلفن دفتر مرکزی:

محل ثبت:

تاریخ تاسیس:

تاریخ ثبت:

سرمایه ثبت شده:

شماره ثبت:

مشخصات سهامداران

مختلط

دولتی

خصوصی

نوع مالکیت:

الف) اشخاص حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت	آخرین مدرک تحصیلی	سایر ملاحظات
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

ب

ردیف	نام موسسه	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	نام و سمت نماینده در شرکت	سایر ملاحظات

توضیحات: تصویر مدارک ثبتی شرکت ضمیمه گردد.

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



مشخصات فردی و تحصیلی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی

مشخصات فردی و شغلی مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					

مشخصات فردی و شغلی دو عضو هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					
۲					

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضای مجاز شرکت



ارزیابی رضایت نامه ها، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها از کارفرمایان پروژه های قبلی

ردیف	شرح	کارفرما	تاریخ صدور	توضیحات
۱				
۲				
۳				تصویر رضایت نامه ها، تقدیر
۴				نامه ها و تشویق نامه ها
۵				ضمیمه گردد.
۶				
۷				

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



پرسشنامه ارزیابی توان مالی

اطلاعات مالی مربوط به پنج سال گذشته

توضیحات	سرمایه ثابت (ریال)	درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده (ریال)	مبلغ مالیات پرداخت شده (ریال)	سال
اظهار نامه مالیاتی ، بیمه					
نامه، دارائی ها و ترازنامه					
شرکت در ۵ سال گذشته					
ضمیمه گردد.					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



مشخصات کارهای انجام شده توسط شرکت متقاضی در پنج سال گذشته (سابقه اجرایی)

ردیف	شرح پروژه	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مشابه/تقریباً مشابه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



ارزیابی افراد کلیدی پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	زمینه فعالیت(در ساختار پروژه)	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار(سال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



پرسشنامه نظام کیفی متقاضي

پرستار دفتر فني و كنترل پروژه:

ردیف	نام و نام خانوادگی / سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

نرم افزار و سخت افزار هاي دفتر فني و كنترل پروژه براي برنامه ريزي و كنترل پروژه:

ردیف	نرم افزار ها	سخت افزار ها
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

پرستار واحد كنترل کیفیت:

ردیف	نام و نام خانوادگی / سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

رويه ها و دستور العمل هاي بررسي مطلوبيت كار:

ردیف	رويه ها و دستور العملها	سخت افزار ها
۱		
۲		
۳		
۴		

در صورت وجود دستور العمل و رويه ، تصوير آن ضميمه گردد



لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهادی متقاضی برای انجام کار

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	تعداد			نوع تصرف		
		کل	مشغول بکار	آماده کار	ملکی	استیجاری	غیره
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							
۱۴							
۱۵							
۱۶							
۱۷							
۱۸							
۱۹							
۲۰							



پرسشنامه گواهي صلاحيت متقاضي

ردیف	رتبه	رشته	سازمان صادر کننده	تاریخ دریافت گواهینامه	توضیحات
۱					
۲					تصویر گواهینامه های تایید صلاحیت ضمیمه گردد.
۳					در صورت داشتن گواهینامه های بین المللی (IMS و ...) تصاویر آن پیوست گردد.
۴					
۵					
۶					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



پرسشنامه خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

فرم شماره ۷

مطابق ماده ۴۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاکننده زیر متعهد می‌گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می‌باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوطه از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروسه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می‌باشم.

ردیف	شرح پروژه	رشته	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
جمع کل							

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می‌گردد.

صحت مراتب فوق مورد تأیید است- مهر و امضای مجاز شرکت

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل آن توسط پیشنهاددهنده، در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

گزارش کارشناسی



نام شرکت :	کارشناس :	تاریخ:
عنوان پروژه:	سمت :	محل:
شرح گزارش		
نمره ارزیابی از ۱۰۰:	امضاء:	