



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.



## شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

### اسناد مناقصه عمومی :

عبارت است شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی می باشد که قابل انتقال به ماه بعد نمی باشد و تا سقف حداکثر ۲۱۶ ساعت در سال در نظر گرفته شده است .

شماره مناقصه :	۳۳۳۶۷۶
تاریخ :	۱۴۰۳/۰۲/۰۱

استان خراسان رضوی: مشهد- جاده کلات سه راهی سیمان- بعد از روستای فاز- مجتمع صنعتی سیمان شرق



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### ۱. موضوع مناقصه:

۱-۱) عبارت است سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی می باشد که قابل انتقال به ماه بعد نمی باشد و تا سقف حداکثر ۲۱۶ ساعت در سال در نظر گرفته شده است.

۱-۲) شرکت سیمان شرق میتواند مقدار و مدت خدمات مورد مناقصه را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد بدون آنکه قیمت واحد خدمات و سایر شرایط بجز مقدار و مدت زمان مربوط به فرآیند اجرای کار تغییر نماید .

### ۲- محل اجرای موضوع مناقصه :

استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- جاده کلات-بعد از روستای فارمد-مجتمع صنعتی کارخانجات سیمان شرق- کد پستی ۹۳۵۸۱۳۴۱۱۱

### ۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام خدمات موضوع مناقصه بمدت ۱۲ ماه تمام شمسی می باشد.

### ۴- شرایط داوطلبین شرکت در مناقصه:

۴-۱) داشتن شخصیت حقیقی یا حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی در زمینه موضوع مناقصه الزامی می باشد .

۴-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه بعنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی مناقصه گر محسوب می گردد و ارزیابی کیفی منوط به ارائه مدارک معتبر خواسته شده می باشد.

### ۵- مناقصه گزار:

شرکت سیمان شرق واقع در استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- خیابان دانشگاه ۱۵-اسرار ۱/۲-پلاک ۴۷-طبقه دوم - امور قراردادهای کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴  
تلفن ۰۵۱-۳۸۴۸۰۳۶۵-۳۸۴۹۹۶۰-۰۵۱ نامبر ۰۵۱-۳۸۴۴۹۹۶۰-۰۵۱ آدرس اینترنتی [www.sharghcement.ir](http://www.sharghcement.ir)

### ۶- مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:

اسناد مناقصه در وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۰۱ لغایت روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ مدت ۱۰ روز تقویمی درسایت اینترنتی شرکت سیمان شرق- قسمت مزایده و مناقصه با درج کد ملی و مشخصات ، قابل برداشت می باشد.

توضیح ۱ : جهت امکان تماس بمنظور اعلام تغییرات احتمالی اسناد مناقصه، مناقصه گر باید همزمان با دریافت اسناد از سایت، کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار به شماره نامبر ۰۵۱-۳۸۴۴۹۹۶۰-۰۵۱ اعلام نماید. در غیر این صورت ادعای عدم اطلاع از تغییرات احتمالی، مسموع نخواهد بود.

### ۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای توسط مناقصه گر به مناقصه گزار:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### ۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

شرکت سیمان شرق واقع در استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد-خیابان دانشگاه ۱۵-اسرار ۱/۲-کوچه آیت الله زنجانی- پلاک ۴۷ -کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴-امور قراردادها شرکت سیمان شرق می باشد. تمام اوراق اسناد مناقصه ، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

**توضیح ۲:** جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت سیمان شرق مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۴۸۰۳۶۵ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است ارسال و تحویل اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

### ۹- تاریخ گشایش پاکتهای مناقصه :

حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد ، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق ، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید ، نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد .**امکان حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکت ، میسر نمی باشد .**

### ۱۰- تسلیم اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکتهای الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

### ۱۰-۱) پاکت الف ( ارزیابی ) شامل :

- ۱-۱-۱) ارائه رونوشت اساننامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر برای شخص حقوقی و ارائه رونوشت کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک هویتی به همراه ارائه جواز کسب معتبر برای اشخاص حقیقی .
- ۱-۱-۲) آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
- ۱-۱-۳) ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهدآور به همراه گواهی محضری نمونه امضاء. (مهم و الزامی می باشد).
- ۱-۱-۴) تأییدیه اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده.
- ۱-۱-۵) مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.
- ۱-۱-۶) پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد .
- ۱-۱-۷) تکمیل نمودن و ارائه فرم مشخصات اعضاء هیات مدیره شرکت مناقصه گر و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و صاحبان امضاء مجاز.
- ۱-۱-۸) تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.
- ۱-۱-۹) تصویر گواهی کد اقتصادی فعال و شناسه ملی مناقصه گر.
- ۱-۱-۱۰) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.
- ۱-۱-۱۱) ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی .
- ۱-۱-۱۲) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و آخرین صفحه میانگین گردش حساب بانکی در دو سال گذشته که به تایید بانک مربوطه رسیده باشد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۱۳-۱-۱۰) ارائه سوابق کاری مرتبط با کارموضوع مناقصه در ۵ سال گذشته یا بیشتر (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد ، تاریخ قرارداد مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد) .

۱۴-۱-۱۰) ارائه اسناد و مدارک مالکیت تجهیزات و امکانات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه ، مطابق با اسناد مناقصه .

۱۵-۱-۱۰) کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.

۱۶-۱-۱۰) هر نوع مکاتبه و اسناد ومدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۱۷-۱-۱۰) فرم ارزیابی به همراه مستندات

**توضیح ۳: مناقصه گرضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه ، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم و مرتب و ارائه نماید.**

**توضیح ۴: کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پاکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر رسیده باشد. تمام اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع است.**

۲-۱۰) پاکت ب ( سپرده ضمانت شرکت در مناقصه ) شامل:

سپرده ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( دویست میلیون ریال) که می تواند به روشهای ذیل ارائه شود : به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به درخواست مناقصه گزار ( شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و شماره ثبت ۴۵۹۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۲۸) و یا فیش واریزی نقدی به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( دویست میلیون ریال ) به حساب شماره ۰۲۰۵۵۵۷۱۹۰۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد با شماره شبا ۲۷۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۲۰۵۵۵۷۱۹۰۰۰۹ به نام شرکت سیمان شرق که بایستی در داخل پاکت (ب) گذاشته شده و پاکت مذکور را بصورت مهر و لاک شده ، تحویل نمایند.

**توضیح ۵: سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت گذاشتن چک یا وجه نقد در داخل پاکت به هیچ وجه قابل قبول نمی باشد. ضروری است کپی ضمانت نامه بانکی یا کپی فیش واریزی با ذکر شماره مناقصه روی پاکت ب چسبانده شود تا در صورت کامل بودن پاکت ب نسبت به دریافت الباقی اسناد اقدام شود .**

۳-۱۰) پاکت ج ( پیشنهاد قیمت ) شامل :

برگ پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز بها جدول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه که در چارچوب اسناد مناقصه تکمیل شده و به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده رسیده است .

**توضیح ۶: لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود .**

**توضیح ۷: در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود ، باید موضوع مناقصه با ذکر شماره مناقصه و نام و نشانی پیشنهاد دهنده نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد را به امور قراردادهای شرکت سیمان شرق در قبال اخذ رسید ، تحویل نماید. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و**

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

**ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی مسترد نخواهد شد.**

### ۱۱- گشایش پاکات پیشنهادها:

حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق، ابتدا پاکت ب بازگشایی شده و در صورت تایید، نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد پس از ارزیابی فنی (حداکثر ۱۵ روز کاری بعد از تحویل اسناد ارزیابی، در جلسه بعدی کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق نسبت به بازگشایی پاکت ج (برای شرکتهایی که بلحاظ ارزیابی فنی تایید شده است) اقدام خواهد شد و نتیجه حاصله، ظرف مدت ۳۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکات ج به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد شد. ضمناً امکان حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات میسر نمی باشد.

### ۱۲- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه باشد و باید به عدد و به حروف، فقط در برگ پیشنهاد قیمت برای مناقصه با ذکر شماره مناقصه نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء)، مهمور به مهر شرکت مناقصه گر شده باشد. و برای تعیین برنده مناقصه صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید نسبت به ارائه جزئیات پیشنهاد قیمت همراه با فرم پیشنهاد قیمت در داخل پاکت "ج" اقدام نموده و ارائه نماید.

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهادهای قیمت برای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد مردود و غیر قابل قبول اعلام شده و مطابق با ماده ۱۴ شرایط اسناد مناقصه عمل می گردد.

۱۲-۵- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً تا سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار اعلام نمایید.

۱۲-۷- پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد. بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۱۲-۸- هرگونه پاسخ به سؤالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به همه مناقصه گران (که کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است. نام و نام خانوادگی مناقصه گر: مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۹-۱۲- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسیهای مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط مناقصه گر و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۰-۱۲- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا مناقصه را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۱-۱۲- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد کمیسیون معاملات موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۳-۱۲- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادها (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را کتباً به مناقصه گزار اعلام نموده اند. کتباً اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد نمود.

۱۴-۱۲- امضاء کلیه اوراق مناقصه همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط مناقصه گر و همچنین شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار می باشد.

۱۵-۱۲- در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضای مجاز مناقصه گران نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف مناقصه گران تلقی خواهد شد و هرگونه اعتراضی نسبت به عدم قبولی هر بند از شرایط مناقصه ، مورد تایید نمی باشد.

### ۱۳- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد قیمتها باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد .

### ۱۴- صراحت پیشنهاد و تبانی در مناقصه :

پیشنهادها باید صریح و بدون اعلام قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای ارائه شده که مبهم و مشروط و مخدوش باشند ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و در اینصورت سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند. ضمناً در صورتیکه مناقصه گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده این مناقصه لغو می شود و نام آن شرکت ها در لیست سیاه شرکت سیمان شرق قرار خواهد گرفت و سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

### ۱۵ - هزینه های پیشنهاد:

مناقصه گزار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است ، ندارد .



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### ۱۶ - مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی :

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع که به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده مناقصه گر میباشد و در مورد مقررات مربوط به کارگران طبق قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود.

### ۱۷- بازدید از محل موضوع و اجرای مناقصه :

داوطلبین مکلفند جهت کسب اطلاعات بیشتر و لازم در خصوص مناقصه فوق و اشراف کامل به شرایط محل و کم و کیف کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، ضمن معرفی نماینده خود با ارائه معرفی نامه کتبی ،هماهنگی لازم جهت بازدید از محل موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی نماینده به منزله آگاهی کامل به کم و کیف و کلیه شرایط و محل کار اجرای موضوع مناقصه تلقی میگردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

### ۱۸. انتخاب برنده مناقصه

طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه شرکت سیمان شرق بر مبنای ضوابط خود، کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد ، برای برنده مناقصه هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند . ضمناً شرکت سیمان شرق تا یکماه بعد از ابلاغ به برنده مناقصه حق فسخ مناقصه را برای خود به هر دلیلی ، بدون انجام تشریفات قانونی و اخذ احکام قضایی قائل می دارد و برنده مناقصه با علم به این موضوع و پذیرش حق فسخ و تنفیذ آن با امضای اسناد مناقصه ، حق اعتراض خویش را سلب و ساقط می نماید .

### ۱۹- چنانچه حداقل ۲ مناقصه گر توأماً حائز شرایط برنده مناقصه باشند ، تصمیم کمیسیون معاملات تعیین کننده برنده مناقصه می باشد .

۲۰- برنده مناقصه موظف است ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ با مراجعه به مناقصه گزار و تحویل تضامین مربوطه، نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر ، مناقصه نسبت به نامبرده منفسخ و به ترتیب به نفرات دوم و سوم مراجعه خواهد شد.

### توضیح ۸: سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، پس از ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد مسترد خواهد شد .

۲۱-سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. مابقی مناقصه گران از نفر چهارم به بعد و مناقصه گرانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه آنها در فاصله زمانی ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت قیمت پیشنهادی (پاکت ج) عودت خواهد شد.

توضیح ۹: نفر دوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلام شده توسط نفر اول با مبلغ اعلام شده توسط نفر دوم ، کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه باشد . نفر سوم نیز در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول و نفر دوم اعلام خواهد شد که مجموع تفاوت مبلغ اعلام شده نفر اول و دوم با مبلغ اعلام شده توسط نفر سوم کمتر از مجموع مبالغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه نفر اول و دوم باشد .



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۲۲- در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گران که در حین برگزاری مناقصه از ادامه مناقصه، اعلام انصراف نمایند به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد. و مناقصه گر در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

### ۲۳) موارد تجدید مناقصه عبارتند از:

۱-۲۳) امتناع برندگان اول تا سوم مناقصه از انعقاد قرارداد .

۲-۲۳) پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد .

۳-۲۳) با نظر کمیسیون معاملات، در صورت بروز دلایلی غیر از موارد فوق که امکان تصمیم گیری در خصوص مناقصه میسر نباشد .

۴-۲۳) در صورتیکه هیچ گونه پیشنهادی دریافت نشده و یا در مرحله اول انتشار آگهی ، کمتر از سه پیشنهاد دریافت شده باشد .

### ۲۴) موارد لغو مناقصه عبارتند از :

۱-۲۴) نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق می باشد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد .

۲-۲۴) تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۳-۲۴) پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۴-۲۴) بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.

۵-۲۴) تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق مبنی بر تبانی بین مناقصه گران و سایر موارد که در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، ضبط می گردد.

توضیح ۱۰) مناقصه گزار باید به نحوی مقتضی ، تجدید و یا لغو مناقصه را به آگاهی همه مناقصه گران برساند .





## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### پیشنهاد قیمت

به موجب مناقصه عمومی به شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ اینجانب / شرکت.....پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مناقصه ( پیش نویس قرارداد و شرایط خصوصی و عمومی مناقصه و اجرا و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه) جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی می باشد که قابل انتقال به ماه بعد نمی باشد و تا سقف حداکثر ۲۱۶ ساعت در سال در نظر گرفته شده و برای مدت یک سال تمام شمسی ، با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط مطابق درخواست شرکت سیمان شرق به شرح اسناد مناقصه ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر ارائه می نمایم :

- بابت اجرای کامل سرویس و نگهداری ماهیانه یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه و با احتساب هزینه ایاب و ذهاب و همچنین تهیه شناسنامه فنی برای آسانسور ، مبلغ ..... ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بصورت ناخالص .
  - بابت اجرای کامل سرویس و نگهداری ماهیانه یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه و با احتساب هزینه ایاب و ذهاب و همچنین تهیه شناسنامه فنی برای آسانسور ، مبلغ ..... ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بصورت ناخالص .
  - بابت حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق، مبلغ (ریال) (ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بصورت ناخالص به ازای هر ساعت ( با احتساب هزینه ایاب و ذهاب) و بطور میانگین برای ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت یکسال مبلغ کل (ریال) (ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد .
  - بابت تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست شرکت سیمان شرق که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه موردی می باشد که قابل انتقال به ماه بعد نمی باشد و تا سقف حداکثر ۲۱۶ ساعت در سال در نظر گرفته شده است ، مبلغ (ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بصورت ناخالص به ازای هر ساعت ( با احتساب هزینه ایاب و ذهاب) برای حداکثر ۲۱۶ ساعت تعمیرات موردی پیش بینی نشده در طول مدت یکسال ، جمعا مبلغ (ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بصورت ناخالص می باشد.
- تذکر (۱) مبالغ پیشنهادی فوق با توجه به جمع شرایط و کسورات می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد.



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

## تعهد نامه ها

- الف- بدینوسیله تأیید مینماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در پائین این صفحه مبنی بر اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تأیید مینماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و قرارداد است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و قرارداد، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز توسط این پیشنهاد دهنده تعهد میشود.
- ج - حداقل قوانین و مقررات و بخشنامه هایی که مناقصه گر متعهد به رعایت آن میباشد.
- (۱) تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات عمومی کشور و اسناد و مدارک عمومی این مناقصه و قرارداد مربوطه و شرایط، اسناد و مدارک، مقررات و ضوابط عمومی و جاری حاکم بر قراردادها را پذیرفته و خود را ملزم به رعایت آنها می داند .
- (۲) قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی در قرارداد.
- (۳) ارائه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری و گواهی مهارت از سوی وزارت کار رفاه و امور اجتماعی که باید از لحاظ زمانی معتبر بوده و موضوع مناقصه با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت داشته باشد.
- (۴) بخشنامه ضمیمه نامه شماره ۲۴۳۶۷ مورخ ۸۲/۹/۳۰ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در خصوص ایمنی و بهداشت محیط کار پیمانکاران .
- (۵) ارائه رتبه بندی پیمانکاری مرتبط با موضوع مناقصه .
- (۶) داشتن ظرفیت کاری مجاز طبق گزارش های خود اظهاری و کنترل آن توسط مناقصه گزار از طریق استعلام و اطلاعات منتشره.
- (۷) ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مناقصه گر.



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### (پیش نویس قرارداد)

این قرارداد بین شرکت سیمان شرق (سهامی عام) به شماره ثبت: ۴۵۹۲۸ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و کد اقتصادی ۵۳۳۷-۴۵۱۵-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان..... طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره ..... مورخه ..... به نشانی: مشهد، دانشگاه، دانشگاه ۱۵، خ اسرار، اسرار ۱/۲ پلاک ۴۷- تلفن ۳۸۴۲۴۲۱۲-۰۵۱- کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ که از این پس به اختصار در متن قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت..... به شماره ثبت: ..... با کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... و به نمایندگی..... (رئیس هیات مدیره) و ..... (مدیر عامل) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره ..... مورخه ..... به نشانی:..... کد پستی ..... تلفن:..... و فکس: ..... همراه:..... که از این پس به اختصار در متن قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل که برای طرفین لازم الاجرا است منعقد می گردد .

### ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

- ۱-۱) سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه و تهیه شناسنامه فنی برای آسانسور ۲-
- ۱) سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه و تهیه شناسنامه فنی برای آسانسور ۳-
- ۱-۳) حضور شبانه روزی نماینده پیمانکار بعنوان اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق و حسب اعلام قبلی کارفرما که بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت قرارداد می باشد .
- ۱-۴) تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست کارفرما که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه موردی می باشد که قابل انتقال به ماه بعد نمی باشد و تا سقف حداکثر ۲۱۶ ساعت در سال در نظر گرفته شده است.
- ۱-۵) سرویس و نگهداری های اعلام شده طبق اعلام نیاز دستگاه نظارت قرارداد و همچنین تنظیم و تعویض قطعات مطابق چک لیست و درخواست کارفرما و هرگونه اقدام لازم دیگر جهت اطمینان از ایمنی و عملکرد صحیح و پیشگیری از خرابی قسمت های مختلف طبق زمانبندی مشخص شده کارفرما .

### ماده (۲) مدت قرارداد

۲-۱) شروع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مدت یک سال تمام شمسی می باشد .

تبصره (۱) مقدار و مدت قرارداد بر حسب ضرورت کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد بدون آنکه قیمت واحد خدمات موضوع قرارداد و سایر شرایط بجز مقدار و مدت زمان مربوط به فرآیند اجرای کار تغییر نماید.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### ماده (۳) مبلغ قرارداد

۳-۱) بابت اجرای کامل موضوع بند ۱-۱ ماهیانه ریال و اجرای کامل بند ۲-۱ ماهیانه ریال جمعاً ماهیانه مبلغ ریال) بصورت ناخالص و با احتساب هزینه ایاب و ذهاب و در طول یکسال مبلغ ریال ( بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که به تبع تبصره ۱ تغییر می یابد.

۳-۲) بابت اجرای کامل موضوع بند ۳-۱ مبلغ ریال) بصورت ناخالص به ازای هر ساعت ( با احتساب هزینه ایاب و ذهاب) که بطور میانگین برای ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت یکسال قرارداد مبلغ کل ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

۳-۳) بابت اجرای کامل موضوع بند ۴-۱ مبلغ ریال) بصورت ناخالص به ازای هر ساعت ( با احتساب هزینه ایاب و ذهاب) برای حداکثر ۲۱۶ ساعت تعمیرات موردی پیش بینی نشده در طول مدت یکسال قرارداد، جمعاً مبلغ ریال) می باشد.

۳-۴) باتوجه به بندهای فوق ، مبلغ کل قرارداد بصورت ناخالص جمعاً ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و برای یکسال تمام شمسی می باشد .

۳-۵) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب در ایام عادی (سرویس و نگهداری ماهیانه) و همچنین هزینه های ایاب و ذهاب اپراتوری در ایام تعمیرات برعهده و هزینه پیمانکار می باشد .

۳-۶) مبالغ ذکر شده در قرارداد تا پایان مدت قرارداد فیما بین ثابت می باشد و تحت هیچگونه شرایطی تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

### ماده (۴) نحوه پرداخت قرارداد :

پرداخت در قبال تنظیم صورت وضعیت ماهیانه توسط پیمانکار طبق فرم ارسال صورت وضعیت به شماره ۱۲۰fm۵۱/۰۲ با الصاق گزارش ماهیانه و تأیید دستگاه نظارت قرارداد و حداکثر در فاصله زمانی یکماه بعد از تحویل صورت وضعیت ماهیانه به امور مالی کارفرما و پس از کسر کسورات قرارداد به حساب معرفی شده پیمانکار صورت می گیرد .

### ماده (۵) کسورات قرارداد

۵-۱) کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۰.۵٪ را بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به همراه کل مبلغ آخرین صورت وضعیت غیر تجمعی را کسر نموده و تا ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود . مسئولیت پیگیری و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی بعهده پیمانکار می باشد. سپرده بیمه قرارداد بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۵-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۰.۱٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان کار پس از تحویل کامل و نیز ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار با تأیید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیر عامل کارفرما ، چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد به پیمانکار عودت داده می شود. پرداخت مبلغ حسن انجام کار به پیمانکار به منزله تسویه حساب و عدم هرگونه طلب پیمانکار از کارفرما و ختم و اتمام قرارداد می باشد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

تبره ۲) پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات ، عوارض گمرکی مربوط به ماشین آلات ( حقوق و سود ) ، حقوق دولتی ، بیمه های اجتماعی و نیز هزینه های مرتبط با اخذ پروانه و ..... مرتبط با این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما است و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی مطابق با قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

### ماده ۶) تعهدات پیمانکار

- ۶-۱) در مواردی که جهت اجرای موضوع قرارداد نیاز به تعویض قطعات معیوب می باشد ، پیمانکار می بایست مشخصات کامل قطعه جدید و جایگزین که جهت خرید آن باید اقدام شود را به دستگاه نظارت قرارداد ، جهت صدور درخواست خرید ارائه نموده تا خرید توسط واحد تدارکات کارفرما صورت گیرد.
- ۶-۲) چنانچه آسانسورها در هر زمان دچار مشکل شده و نیاز به تعمیرات داشته باشند حضور نماینده پیمانکار در مجتمع سیمان شرق در اسرع وقت باید صورت گیرد. ضمناً حضور شبانه روزی نماینده پیمانکار بعنوان اپراتور در ایام تعمیرات خط تولید و با اعلام کارفرما الزامی بوده که هزینه آن مطابق بند ۲-۳ قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد . در زمان حضور ، اپراتور باید برگه تردد روزانه را تکمیل و ساعات ورود و خروج را پس از ثبت اثر انگشت در امور اداری شرکت سیمان شرق، بصورت روزانه تکمیل و تحویل دستگاه نظارت قرارداد نماید. بدیهی است فقط برگه هایی که تایید دستگاه نظارت را داشته باشند ملاک عمل برای پرداخت مطابق بند ۲-۳ قرارداد را خواهند داشت . حضور اپراتور در ایام تعمیرات طبق اثر انگشت بابت ۱۲ ساعت حضور از صبح (۷ صبح تا ۷ شب) و در صورت نیاز به حضور در شیفت شب ( ۱۲ ساعت دوم ۷ شب تا ۷ صبح روز بعد ) با فرم درخواست با امضا واحد درخواست کننده و تایید دستگاه نظارت قرارداد و ثبت اثر انگشت اپراتور می باشد .
- ۶-۳) قطعات و لوازم تعویضی با تایید دستگاه نظارت و به صورت حواله انبار تحویل پیمانکار شده و در موارد اضطراری با تایید دستگاه نظارت قرارداد، قطعات توسط پیمانکار تهیه شده که باید حتماً ۳ استعلام قیمت از منابع مورد تایید واحد تدارکات و بازرگانی کارفرما را داشته و سپس با ارائه فاکتور رسمی و تأییدیه دستگاه نظارت قرارداد و امور بازرگانی ، توسط امور مالی پرداخت و قطعه معیوب و تعویض شده به انبار فنی مجتمع سیمان شرق تحویل می گردد.
- ۶-۴) بکار گماردن نیروی انسانی مجرب مورد نیاز و طبق قوانین کار و امور اجتماعی و تقبل مسئولیت کلیه اعمال و اقدامات کارگران تحت امر قرارداد اعم از کار یا امور بیمه گران مرسوم بر قرارداد به عهده و در مسئولیت پیمانکار است .
- ۶-۵) پیمانکار موظف به اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از سازمانهای ذیربط می باشد و باید یک نسخه کپی برابر اصل شده را به کارفرما تحویل نماید .
- ۶-۶) پیمانکار همزمان با انعقاد قرارداد ، موظف به ارائه مدارک معتبر پروانه طراحی و مونتاژ از سندیکای آسانسور و گواهی اتحادیه الکترونیک می باشد .
- ۶-۷) غیر از مبلغ قرارداد و مبالغ مربوط به خرید و تأمین قطعات مصرفی هیچگونه تعهد دیگری بر عهده کارفرما نمی باشد و در صورت ارائه هرگونه تسهیلاتی به پیمانکار ، مبلغ آن از صورت وضعیت ایشان کسر می گردد.
- ۶-۸) ورود و خروج هر نوع کالا یا لوازم متعلق به پیمانکار به محوطه مجتمع سیمان شرق طبق فرمهای ۳۹-۱۰۰ و ۴۰-۱۰۰ صورت می گیرد و پیمانکار مسئول مستقیم حفظ و نگهداری لوازم و ابزار کار مرتبط با موضوع قرارداد می باشد .



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۹-۶) غیر از موارد ضروری ، حضور پیمانکار در هر ماه حداقل ۲ بار در محل اجرای موضوع قرارداد الزامی است و در هر مورد حضور ، بایستی چک لیست قطعات و محل‌های بازدید شده توسط پیمانکار تکمیل و به همراه گزارش کامل تعمیرات موردی که در فرم‌های مخصوص تکمیل شده اند را به تایید دستگاه نظارت قرارداد برساند . همچنین قطعه مستعمل باید تحویل دستگاه نظارت قرارداد شود . در صورتیکه کارفرما طبق گزارشات و چک لیست‌های تعمیر و نگهداری پیمانکار که جهت پیشگیری از هرگونه حادثه و خسارت ببعبارت مکتوب به دستگاه نظارت قرارداد اعلام می شود اقدام ننماید ، مسئولیت کلیه عواقب برعهده و هزینه کارفرما خواهد بود .

۱۰-۶) تعمیرات موردی در قالب بند ۳-۳ نگهداری و تعمیرات آسانسورها انجام میگردد ، ولی تعمیرات اساسی از این مورد مستثنی می باشند که باید بصورت اخذ ۳ استعلام قیمت از منابع مورد تایید واحد تدارکات و بازرگانی کارفرما اجرایی شود .

۱۱-۶) تامین وسائل ایمنی و ابزار کار و جرثقیل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و استفاده از تجهیزات ایمنی و لوازم حفاظت فردی برای پیمانکار و عواملش الزامی می باشد .

۱۲-۶) در صورتیکه در اجرای موضوع قرارداد به هر علت خسارت یا صدمه ای به کارکنان پیمانکار و یا اشخاص ثالث یا کارفرما وارد شود کلیه مسئولیت حقوقی و کیفری و جبران خسارت وارده برعهده پیمانکار است.

۱۳-۶) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های مربوط به آسانسورها و اجزای مربوطه را در اختیار کارفرما قرار دهد و همچنین موظف است برای هر یک از آسانسورهای موضوع قرارداد شناسنامه فنی تهیه نموده و به کارفرما ارائه نماید .

۱۴-۶) در صورت اعلام کارفرما و عدم حضور به موقع پیمانکار ، به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه ، یک تا ده درصد به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد بعنوان وجه التزام تخلف از شروط قرارداد کسر می گردد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده و می نماید.

۱۵-۶) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد ، مطابق بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در اینخصوص نداشته و نخواهد داشت .

۱۶-۶) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه ، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی ، اعلام نظر و تایید تحویل داده و پس از تایید دستگاه نظارت قرارداد و مشاور بیمه کارفرما نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب و مسئولیت‌های ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید. پرداخت هزینه بیمه مسئولیت مدنی در هر سال برعهده پیمانکار می باشد توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کارافتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تأمین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد) . پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه ، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد .

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۱۷-۶) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به تکمیل فرم ۱۷-۰۲ fm ۱۶۰ تحت نظر واحد HSE مجتمع بوده و فرم تاییدیه به شماره ۳۵ fm ۱۶۰ را از واحد HSE مجتمع دریافت نماید . پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE مجتمع میباشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۸-۶) پیمانکار متعهد گردید که براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی ، برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار ، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تامین و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستور العمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید و در غیر اینصورت واحد مذکور از طریق دستگاه نظارت قرارداد حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید . همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین ، توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راسا هزینه آن را بعلاوه ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

۱۹-۶) تنها شخص مجاز به استفاده از کلید آسانسور و ورود به اتاق ( شامل تجهیزات مکانیکی و برق و موتورخانه) پیمانکار یا نماینده وی که بصورت کتبی به دستگاه نظارت قرارداد معرفی شده است می باشد .

۲۰-۶) ساعت ورود پرسنل پیمانکار به مجتمع سیمان شرق ۷:۰۰ لغایت ۷:۱۵ صبح می باشد .

۲۱-۶) پیمانکار در زمان امضای قرارداد موظف به ارائه گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری و گواهی مهارت از سوی وزارت کار رفاه و امور اجتماعی که از لحاظ زمانی در طول مدت قرارداد دارای اعتبار بوده و با موضوع قرارداد و همچنین با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت دارد می باشد ۲۲-۶) پیمانکار متعهد است آسانسورهای موضوع قرارداد را پس از انقضاء مدت قرارداد بصورت " آماده به کار " تحویل کارفرما دهد .

۲۳-۶) اختصاص یک وعده غذا به پرسنل پیمانکار در شیفتهای حضور از کانتین کارفرما بلامانع می باشد که هزینه های آن محاسبه و از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۳) در صورت عدم اجرای تعهدات مندرج در ماده ۶ قرارداد از سوی پیمانکار مطابق گزارش دستگاه نظارت قرارداد ، کارفرما مختار است علاوه بر کسر هزینه های انجام شده بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری بعنوان وجه التزام تخلف از شروط قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار ، نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و یا اخذ احکام قانونی نیز اقدام نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده و می نماید.

### ماده ۷) تعهدات کارفرما

۱-۷) پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به شرح ماده ۴ در تعهد کارفرما می باشد .

۲-۷) غیر از موارد مندرج در قرارداد هیچگونه تعهدی عهده کارفرما نمی باشد، چنانچه بر حسب ضرورت تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار بگیرد بهاء آن به تشخیص و محاسبه دستگاه نظارت قرارداد از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می شود..

### ماده ۸) دستگاه نظارت قرارداد

نظارت بر اجرای حسن انجام کار و تأیید صورت کارکردها و تنظیم و امضاء صورتجلسه ها مستقیماً برعهده مدیر برق و الکترونیک با تأیید معاونت فنی تولید و تصویب مدیر عامل کارفرما می باشد (در برخی موارد کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد کرد که نیاز به تأیید نظارت های جانبی مثل امور اداری و HSE میباشد و



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

در هر بازدید پیمانکار باید گزارش مکتوب به دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر اقدامات انجام شده را ارائه نماید .

### ماده ۹) تضامین قرارداد

۹-۱) پیمانکار موظف است پس از امضای قرارداد جهت تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد ، تضمین مورد قبول کارفرما شامل یک فقره چک بانکی ثبت و تایید شده در سامانه صیاد و دارای کد رهگیری و به مبلغ ۱/۵ برابر مبلغ کل قرارداد و به تاریخ انتهای قرارداد با احتساب مدت زمان ابلاغ ۲۵٪ قرارداد را به کارفرما تحویل نماید که تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند، تضمین مذکور پس از اتمام کار و در صورت عدم بروز هرگونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت و تصویب مدیریت عامل کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۹-۲) قرارداد حاضر پس از اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار و سپس ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ ، نافذ و قابل اجرا است.

### ماده ۱۰) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد

در صورت عدم انجام تکالیف و تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ، هزینه مربوطه طبق نظردستگاه نظارت قرارداد بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری از حساب پیمانکار و یا دیگر مطالبات یا تضامین یا سپرده های وی برداشت، کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد و اگر خسارتی به کارفرما وارد شود کارفرما می تواند علاوه بر وجه التزام تخلف از شروط قرارداد مذکور، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و اداری اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی و تامین موضوع قرارداد از منابع و محلهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه در عملیات مجتمع سیمان شرق می باشد را به تشخیص خود از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار نزد خود وصول نماید و بدینوسیله پیمانکار به کارفرما وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن ، مطابق با مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیر عامل کارفرما ، قابل استرداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید .

### ماده ۱۱) واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار مجاز نیست که بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید

### ماده ۱۲) فورس ماژور

۱۲-۱) در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول است برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود . در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات ، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد. توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید و کارفرما می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید .

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ





## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

۱۲-۲) چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۱۲-۳) مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است .

### ماده ۱۳) فسخ قرارداد

کارفرما با توجه به موارد مصرحه ذیل می تواند ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل مطالبات یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه بدون نیاز به دستور و یا حکمی از مراجع قضایی فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۱) تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار، بنحویکه امکان موجبات زیان کارفرما بوجود آید. ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

۱۳-۲) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعلت عدم توانایی مالی و فنی ، قصور یا عدم انجام تعهدات ، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد ، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ، محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد گردد و پیمانکار قادر به اجرای موضوع قرارداد نباشد و ادامه همکاری با وی موجب ضرر و زیان کارفرما شود .

۱۳-۳) انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما .

۱۳-۴) عدم حضور در محل اجرای موضوع قرارداد پس از اعلام دستگاه نظارت قرارداد ..

۱۳-۵) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد مطابق با گزارش دستگاه نظارت قرارداد.

۱۳-۶) تأیید افسار یا اعلام ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار توسط مقامات مربوطه با تقبل ضرر و زیان کارفرما از سوی پیمانکار.

۱۳-۷) عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۲ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۱۳-۸) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از سه روز کاری .

۱۳-۹) در صورتی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود .

تبصره ۴) ملاک احراز موارد مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، گزارش دستگاه نظارت قرارداد با تأیید مدیرعامل کارفرما خواهد بود و پیمانکار هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.

تبصره ۵) در صورتیکه به علت بروز هر یک از موارد فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، مراتب را به پیمانکار اعلام می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می کند. در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در قرارداد ، کلیه خسارات وارده به کارفرما از محل تضامین یا سپرده یا مطالبات پیمانکار در پرداخت های متوالی یا متناوب ( به صلاحدید کارفرما) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت قرارداد

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

با تصویب مدیریت عامل کارفرما ، ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

### ماده (۱۴) اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کارفرما بدلیل موارد مطروحه در قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید، مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که درخصوص صورت برداری و ارزیابی عملیات انجام شده، صورتحساب نهائی را ظرف مدت یکماه ارائه نماید. کارفرما صورت وضعیت پیمانکار را ضمن تعیین میزان خسارت وارده بررسی و پس از کسر مبلغ خسارت پرداخت خواهد نمود.

### ماده (۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد ، اعتبار، فسخ ، نقص، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی ابتدا طرفین قرارداد سعی خواهند کرد موضوع را طریق مذاکره حل و فصل نمایند ، در صورت عدم رفع اختلاف ، مراجع قضایی به اختلاف رسیدگی خواهند نمود و هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نمایند. قانون حاکم بر کلیه قراردادها تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور ، پیمانکار و کارفرما متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی ، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند .

### ماده (۱۶) مقررات قانونی

۱-۱۶) پیمانکار با علم و اطلاع از هر نوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید و کلیه مسوولیت‌های ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.  
۲-۱۶) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.  
۳-۱۶) ارائه تصویر روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد ضروری است.  
۴-۱۶) اقرار پیمانکار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷

### ماده (۱۷) مالکیت اسناد و مدارک و پیوست‌ها

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱۷) قرارداد حاضر.

۲-۱۷) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود، اعم از صورت مجلس و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می‌باشد.

۳-۱۷) کلیه مکاتبات و گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.

تبصره ۶) در راستای انجام موضوع قرارداد کلیه مدارک و اسناد، وسایل و تجهیزات کارفرما که در اختیار پیمانکار قرار گرفته است ، انحصاراً در مالکیت کارفرما می‌باشد و پیمانکار حق واگذاری آن به غیر ندارد و در صورت تخلف، کارفرما می‌تواند قرارداد را راساً فسخ نماید و خسارات وارده را از محل مطالبات پیمانکاریا سپرده حسن انجام کار که در اختیار کارفرما می‌باشد برداشت نماید. ضمناً نوع خسارت و میزان آن طبق نظر دستگاه نظارت قرارداد ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا در این رابطه را از خود ساقط نموده و می‌نماید.



## اسناد مناقصه شماره ۳۳۳۶۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت سرویس و نگهداری ماهیانه مربوط به یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۰۰۰ تنی واحد ۳ و یک دستگاه آسانسور پیشگرمکن ۳۴۰۰ تنی واحد ۴ مجتمع سیمان شرق برای دو مرتبه در ماه ، تهیه شناسنامه فنی برای هر یک از آسانسورها ، حضور شبانه روزی اپراتور فنی آسانسور در ایام تعمیرات در مجتمع سیمان شرق بطور میانگین حدود ۲۰۰۰ ساعت در طول مدت اجرای مناقصه ، تعمیرات پیش بینی نشده و موردی طبق درخواست مناقصه گزار که حداکثر سه نوبت تعمیرات در ماه و حداکثر ۶ ساعت برای هر تعمیرات هر دو دستگاه بصورت موردی.

### ماده (۱۸) اصلاحیه ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

### ماده (۱۹) نشانی و مکاتبات طرفین قرارداد

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد، هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هرگونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند . تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد .

### ماده (۲۰) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستورالعمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند Wi۰۷۱۶۰ شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ به رویت و امضای پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستورالعمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است.

### ماده (۲۱) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۱ ماده و ۶ تبصره و در ۳ نسخه که دارای اعتبار یکسان می باشند در شهر مشهد در مورخه تنظیم و کلیه صفحات آن توسط دارندگان امضا مجاز امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

## فرمهای ارزیابی



شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

### اسناد مناقصه عمومی:

مجتمع صنعتی سیمان شرق

شماره مناقصه :	۳۳۳۶۷۶
تاریخ :	۱۴۰۳/۰۲/۰۱

استان خراسان رضوی: مشهد- جاده کلات سه راهی سیمان- بعد از روستای فاز-مجتمع صنعتی سیمان شرق



فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران

نام شرکت	نوع شرکت
شماره ثبت	تاریخ ثبت
مدیر عامل	اعضاء هیئت مدیره
آدرس	تلفن

فعالیت شرکت

جدول ارزیابی

ردیف	موضوع	وزن	امتیاز			
			ضعیف ۰-۵	متوسط ۶-۱۰	خوب ۱۱-۱۵	عالی ۱۶-۲۰
۱	میزان حسن انجام کار	۱				
۲	میزان پشتوانه مالی	۲				
۳	سوابق همکاری با شرکتهای مشابه	۱				
۴	کار مشابه انجام شده یا در دست اقدام	۲/۵				
۵	گزارش کیفی کارشناس	۱				
۶	وضعیت نیروی انسانی (اعضاء هیئت مدیره و کارشناسان) از نظر تحصیلات و تجربه	۴				
۷	وضعیت مالکیت تجهیزات مرتبط	۳				
۸	رتبه بندی	۲				
۹	میزان ظرفیت آماده به کار	۲				
۱۰	ارزیابی لیست سازندگان	۱				
۱۱	گواهینامه های معتبر بین المللی (ISO)	۰/۵				

امتیاز کسب شده

نتیجه ارزیابی	تاریخ ارزیابی
Grade A <input type="checkbox"/> ۳۰۰-۴۰۰	Grade C <input type="checkbox"/> ۲۰۰-۳۰۰
Grade B <input type="checkbox"/> ۳۰۰-۳۵۰	Grade D <input type="checkbox"/> ۲۰۰-۲۵۰

تایید کارشناس فنی:

تصویب کننده:

امتیاز کل ۰۰ ۴ بوده و امتیاز نهانی از مجموع حاصل ضرب وزن در امتیازات ردیفهای ۱۱ گانه به دست می آید.

وزن هر يك از موضوعات بر حسب اهمیت و نوع خدمات یا کالا توسط دستگاه نظارت تعیین می شود.

گرفته های A,B,C,D مورد تایید می باشند.

حداقل امتیاز قابل قبول ۲۰۰ می باشد.

در ارتباط با ردیف های ۳ و ۴ و ۶ و ۷ و ۸ ضروریست ریز موارد عنوان شده به همراه مدارک موید و همچنین گردش مالی ۳ سال آخر فعالیت شرکت (ردیف ۲) ضمیمه گردد

ردیف	فهرست مطالب
۱	فرم ارزیابی اولیه
۲	خلاصه اطلاعات
۳	مشخصات حقوقی
۴	مشخصات ثبتی
۵	مشخصات فردی
۶	فرم شماره ۱- پرسشنامه ارزیابی رضایت نامه ها، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها از کارفرمایان پروژه های قبلی
۷	فرم شماره ۲-اطلاعات مالی مربوط به پنج سال گذشته
۸	فرم شماره ۳-پرسشنامه مشخصات کارهای انجام شده توسط شرکت متقاضی در پنج سال گذشته (سابقه اجرایی)
۹	فرم شماره ۴-الف - پرسشنامه ارزیابی افراد کلیدی پروژه
۱۰	فرم شماره ۴-ب- پرسشنامه نظام کیفی متقاضی
۱۱	فرم شماره ۵-لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهادی متقاضی برای انجام کار :
۱۲	فرم شماره ۶- پرسشنامه گواهی صلاحیت متقاضی
۱۳	فرم شماره ۷- پرسشنامه خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار
۱۴	فرم شماره ۸ -ارزیابی لیست سازندگان
۱۵	گزارش کارشناسی



	شرح پروژه :
	پیشنهاد دهنده :
	تاریخ ارزیابی :



## مشخصات حقوقی شرکت متقاضی

مشخصات حقوقی متقاضی یا متقاضیان به صورت گروه مشارکت

نام شرکت یا موسسه	میزان سهام در مشارکت	نوع مسئولیت در مشارکت	مهر و امضای مجاز





## مشخصات ثبتی و عمومی شرکت متقاضی

نام کامل:

آدرس و تلفن دفتر مرکزی:

محل ثبت:

تاریخ تاسیس:

تاریخ ثبت:

سرمایه ثبت شده:

شماره ثبت:

مشخصات سهامداران

مختلط

دولتی

خصوصی

نوع مالکیت:

### الف) اشخاص حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت	آخرین مدرک تحصیلی	سایر ملاحظات
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

ب

ردیف	نام موسسه	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	نام و سمت نماینده در شرکت	سایر ملاحظات

توضیحات: تصویر مدارک ثبتی شرکت ضمیمه گردد.

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



## مشخصات فردی و تحصیلی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی

مشخصات فردی و شغلی مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					

مشخصات فردی و شغلی دو عضو هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					
۲					

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضای مجاز شرکت



ارزیابی رضایت نامه ها، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها از کارفرمایان پروژه های قبلی

ردیف	شرح	کارفرما	تاریخ صدور	توضیحات
۱				
۲				
۳				تصویر رضایت نامه ها، تقدیر
۴				نامه ها و تشویق نامه ها
۵				ضمیمه گردد.
۶				
۷				

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



## پرسشنامه ارزیابی توان مالی

اطلاعات مالی مربوط به پنج سال گذشته

توضیحات	سرمایه ثابت (ریال)	درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده (ریال)	مبلغ مالیات پرداخت شده (ریال)	سال
اظهار نامه مالیاتی ، بیمه نامه، دارائی ها و ترازنامه شرکت در ۵ سال گذشته ضمیمه گردد.					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



مشخصات کارهای انجام شده توسط شرکت متقاضی در پنج سال گذشته (سابقه اجرایی)

ردیف	شرح پروژه	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مشابه/تقریباً مشابه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



## ارزیابی افراد کلیدی پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	زمینه فعالیت(در ساختار پروژه)	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار(سال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



## پرسشنامه نظام کیفی متقاضی

پرستار دفتر فنی و کنترل پروژه:

ردیف	نام و نام خانوادگی / سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

نرم افزار و سخت افزار های دفتر فنی و کنترل پروژه برای برنامه ریزی و کنترل پروژه:

ردیف	نرم افزار ها	سخت افزار ها
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

پرستار واحد کنترل کیفیت:

ردیف	نام و نام خانوادگی / سمت	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

رویه ها و دستور العمل های بررسی مطلوبیت کار:

ردیف	رویه ها و دستور العملها	سخت افزار ها
۱		
۲		در صورت وجود دستور العمل و رویه ، تصویر آن ضمیمه گردد
۳		
۴		



لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهادی متقاضی برای انجام کار

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	تعداد			نوع تصرف		
		کل	مشغول بکار	آماده کار	ملکی	استیجاری	غیره
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							
۱۴							
۱۵							
۱۶							
۱۷							
۱۸							
۱۹							
۲۰							





## پرسشنامه گواهي صلاحيت متقاضي

ردیف	رتبه	رشته	سازمان صادر کننده	تاریخ دریافت گواهینامه	توضیحات
۱					
۲					تصویر گواهینامه های تایید صلاحیت ضمیمه گردد.
۳					در صورت داشتن گواهینامه های بین المللی ( IMS و ... ) تصاویر آن پیوست گردد.
۴					
۵					
۶					

صحت مراتب فوق مورد تایید است- مهر و امضای مجاز شرکت



## پرسشنامه خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

فرم شماره ۷

مطابق ماده ۴۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاکننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوطه از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروسه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

ردیف	شرح پروژه	رشته	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
<b>جمع کل</b>							

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

صحت مراتب فوق مورد تأیید است- مهر و امضای مجاز شرکت

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل آن توسط پیشنهاددهنده، در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

## گزارش کارشناسی



نام شرکت :	کارشناس :	تاریخ:
عنوان پروژه:	سمت :	محل:
شرح گزارش		
نمره ارزیابی از ۱۰۰:	امضاء:	