

پیشنهاد قیمت

به موجب استعلام شماره به تاریخ / / اینجانب / شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد استعلام و با مطالعه و امضاء و قبول اجرای تمام شرایط اسناد استعلام (فرم پیشنهاد قیمت و پیش نویس قرارداد) جهت انجام عملیات های ذیل:

۱- اجرای عملیات احداث ساختمان پمپ خانه مطابق با نقشه های پیوست شامل کلیه عملیات عمرانی، تاسیسات مکانیکی، برقی، سیستم اطفای حریق، نازک کاری تا مرحله تحویل نهایی (کلید تحویل)، طبق نقشه های پیوست می باشد.

۲- اجرای عملیات تسطیح دستی زیر فونداسیون، اجرای بتن مگر، اجرای کامل فونداسیون، اجرای شمع زیر فونداسیون و دیوار بتنی و سازه (قالب بندی، آرماتور بندی، بتن ریزی و عمل آوری بتن، اجرای هم بندی، اجرای سقف به روش تیرچه بتنی و بلوک پلی استایرن استاندارد، نصب کلیه پلیت های دفنی مورد نیاز معماری، تاسیسات برق و مکانیک، وال پست گذاری و نصب صفحات فلزی و دیوار چینی، نصب فریم فلزی دربها و پنجره ها، نصب چارچوب فلزی درب اتاقها، گچ کاری، سرامیک و کاشیکاری، آسترکشی داخلی با سیمان خاکستری و آسترکشی رویه با سیمان سفید و سنگ پله، عایق کاری، نصب شیرآلات و تجهیزات بهداشتی، سیم کشی برق و نصب متعلقات، اجرای سیستم ارتینگ، لوله کشی آب و فاضلاب و سیستم گرمایش، اجرای کامل سیستم گازرسانی، اجرای کامل رنگ آمیزی در قسمت اتاق نگهبانی، اجرای کناف سقفی در قسمت اتاق نگهبانی، اجرای سازه سپتیک جمع آوری فاضلاب، غلاف گذاری های مورد نیاز جهت عبور تاسیسات برقی و مکانیکی، اجرای نمای سیمانی با آستر سیمان سفید، تخریب ساختمان قدیمی پمپ خانه به شکلی که به پمپهای در حال کار آسیبی نرسد، جمع آوری نخاله و حمل آن به بیرون از سایت، محوطه سازی دور بنای جدید به عرض ۱ متر مربع در تمام محیط پیرامون توسط تایل بتنی طبق نقشه های پیوست می باشد.

۳- جزئیات سپتیک تانک جمع آوری فاضلاب به ابعاد ۲*۲ در عمق ۲ متر با سقف دال بتنی و با اسکلت بتنی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می باشد.

۴- مدت انجام عملیات ۵ ماه شمسی.

پیشنهاد قیمت خود را برای انجام عملیات موضوع استعلام مطابق جدول شماره یک و پیش نویس قرارداد پیوست به مبلغ کل: ریال به حروف: اعلام می دارد که بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

شماره تماس:

جدول شماره یک - قیمت عملیات های حجمی درخواستی

شرح عملیات اجرای سفتکاری و نازک کاری ساختمان حراست طبق نقشه های پیوست	واحد	توضیحات	قیمت عملیات برای هر مترمربع زیر بنا	قیمت کل - ریال
تسطیح و رگلاژ دستی ، اجرای بتن مگر، اجرای کامل فونداسیون ، ستون ها ، تیرهای اصلی و فرعی ، دیوارهای بتنی طبق نقشه سازه ، اجرای شمع های بتونی زیر فونداسیون ، اجرای سقف، وال پست زنی و دیوار چینی، گچ زیرین، گچ رویه اتاق نگهبانی ، اجرای نمای سیمانی با لایه سیمان سفید ، سرامیک و کاشیکاری کف و بدنه به هر ابعاد در اتاق نگهبانی و سرویس های بهداشتی. نصب فریم فلزی دربها و پنجره ها، نصب چارچوب فلزی درب اتاقها ، اجرای سنگ پله و نرده ، اجرای کامل سرویس بهداشتی و حمام ، اجرای رنگ آمیزی کامل ساختمان قسمت نگهبانی و درب ها ، اجرای سقف کاذب کناف با سازه قسمت نگهبانی ، شیب بندی کف و بام، موزاییک کاری ، عایق کاری کف و بام و دیوار های مرتبط با زمین طبیعی ، اجرای بازشوهای تاسیساتی در سازه، مغزه گیری بتن جهت عبور تاسیسات ، اجرای آستر سیمان سفید و خاکستری در داخل و خارج نما، جای گذاری صفحات مدفون در بتن ، کاشت بولت و رول بولت و اجرای محوطه بیرونی شامل پله و تایل فرش و اجرای سازه وینچ سقفی جهت انتقال پمپ ها به بیرون از ساختمان و تحویل ساختمان به کارفرما	مترمربع زیر بنا	تمامی جزئیات اجرایی سازه بتنی و معماری مطابق نقشه (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد بجز تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی)		
اجرای کامل تاسیسات الکتریکی زیر کار و رو کار به همراه نصبیات	مترمربع زیر بنا	تمامی جزئیات اجرایی تاسیسات الکتریکی با سیستم ارت مطابق نقشه یه همراه نصب و تست (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد) (اجرای چاه ارت.)		
اجرای کامل تاسیسات مکانیکال زیر کار و روی کاربه همراه نصبیات	متر مربع زیربنا	تمامی جزئیات اجرایی تاسیسات آب و فاضلاب ، گاز و اسپلینکلر، تاسیسات گرمایشی (پکیج و رادیاتور) تاسیسات سرمایشی (کولر گازی)، مطابق نقشه یه همراه نصب و تست (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد)		
اجرای کامل سیتیک جمع آوری فاضلاب مطابق نقشه ها و جزییات ذکر شده اسناد و قرارداد	یک عدد(به صورت مقطوع)	تمامی جزئیات اجرایی مطابق نقشه (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد بجز تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی)		

۵	جمع آوری و تخریب ساختمان قدیمی و انتقال نخاله به بیرون از سایت	یک نوبت (به صورت مقطوع)	هنگام عملیات تخریب میبایستی سازه ای موقت بابت حفاظت از پمپ توسط پیمانکار طراحی شود و پمپ ها میبایستی در تمام مراحل اجرایی در مدار خدمات باقی بمانند. پیمانکار موظف به داربست کامل تمام بنا ، جداسازی (برش) دال بتنی سقف بصورت مقاطع قابل حمل میباشد.	
جمع کل :				

تذکره (۱) مبالغ پیشنهادی درج شده بصورت ناخالص، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به جمیع شرایط و کسورات که در قیمت پیشنهادی لحاظ شده می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیل ، اضافه بها، سختی و صعوبت کار به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد.

تذکره (۲) مبنای تعیین کارکرد براساس سطح افقی (سایه انداز) قابل سنجش (مترمربع زیربنا) و پیشرفت فیزیکی ملاک میزان کارکرد می باشد.

تذکره (۳) روش اجرای سازه سبتیک به صورت مقطوع و مطابق با ابعاد نقشه می باشد.

تذکره (۴) مساحت زیربنای یک طبقه مطابق با نقشه های پیوست می باشد.

تذکره (۵) در خصوص مصالح مصرفی، فقط "تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی" برعهده پیمانکار می باشد. که بایستی توسط مناقصه گر در برآورد قیمت ردیفهای جدول پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

تذکره (۶) رعایت استانداردهای ملی و آیین نامه و مباحث ۲۲ گانه ساختمان در اجرای سازه و ساختمان الزامی می باشد.

تذکره (۷) تامین تمامی تجهیزات و وسایل قالب بندی ، ابزار کار، دستگاهها قطع و خم آرماتور و ماشین آلات مورد نیاز و تهیه قالب فلزی ، داربست ، تخته زیر کار و بشکه ، پمپ بتن و جرثقیل ، بالابر و کلیه ابزار آلات مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار میباشد.

تذکره (۸) در خصوص مصالح مصرفی، تمام مصالح مورد نیاز به جز موارد اعلام شده در (تذکره ۵) بر عهده کارفرما میباشد.

تذکره (۹) تمام مصالح مورد نیاز که در تعهد کارفرما میباشد در انبار کارخانه سیمان شرق تحویل پیمانکار می گردد و پیمانکار موظف به حمل تا محل اجرای عملیات میباشد .

تذکره (۱۰) سایر شرایط مطابق پیش نویس قرارداد پیوست می باشد و پس از مشخص شدن برنده استعلام مطابق پیش نویس قرارداد پیوست، با پیمانکار قرارداد منعقد می گردد.

تذکره (۱۱) درخصوص اشخاص حقوقی آخرین آگهی تغییرات به همراه اساسنامه و درمورد اشخاص حقیقی کپی کارت ملی را در داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار دهید.

تذکره (۱۲) کلیه صفحات پیشنهاد قیمت به همراه پیش نویس قرارداد را به شماره همراه واحد حقوقی و یا در داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار دهید.

تذکره (۱۳) کپی گواهی نامه های مرتبط با موضوع مناقصه، رضایت نامه های دریافتی قبلی، در داخل پاکت قرارداد قرار دهید.

(پیش نویس قرارداد)

این قرارداد در شهر مشهد در مورخه بین شرکت سیمان شرق (سهامی عام) به شماره ثبت: ۴۵۹۲۸ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و کد اقتصادی ۵۳۳۷-۴۵۱۵-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره مورخه به نشانی: مشهد، دانشگاه، دانشگاه ۱۵ اسرار)، اسرار ۱/۲ پلاک ۴۷- تلفن ۰۵۱-۳۸۴۲۴۲۱۲ - کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ که از این پس به اختصار در متن قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای/خانم/شرکت به شماره شناسنامه/شماره ثبت: با کد اقتصادی شماره ملی/شناسه ملی و به نمایندگی (رئیس هیات مدیره) و (مدیر عامل) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی: کد پستی تلفن: و فکس: همراه: که از این پس به اختصار در متن قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل که برای طرفین لازم الاجرا است منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع قرارداد

۱-۴) موضوع مناقصه عبارت است شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و مرتبط برای عقد قرارداد جهت انجام عملیات های ذیل :

مناقصه شامل اجرای عملیات تسطیح دستی زیر فونداسیون، اجرای بتن مگر، اجرای کامل فونداسیون، اجرای شمع زیر فونداسیون و دیوار بتنی و سازه (قالب بندی، آرماتور بندی، بتن ریزی و عمل آوری بتن، اجرای هم بندی، اجرای سقف به روش تیرچه بتنی و بلوک پلی استایرن استاندارد، نصب کلیه پلیت های دفنی مورد نیاز معماری، تاسیسات برق و مکانیک، وال پست گذاری و نصب صفحات فلزی و دیوار چینی، نصب فریم فلزی دربها و پنجره ها، نصب چارچوب فلزی درب اتاقها، گچ کاری، سرامیک و کاشیکاری، آسترکشی داخلی با سیمان خاکستری و آستر کشی رویه با سیمان سفید و سنگ پله، عایق کاری، نصب شیرآلات و تجهیزات بهداشتی، سیم کشی برق و نصب متعلقات، اجرای سیستم ارتینگ، لوله کشی آب و فاضلاب و سیستم گرمایش، اجرای کامل سیستم گازرسانی، اجرای کامل رنگ آمیزی در قسمت اتاق نگهبانی، اجرای کناف سقفی در قسمت اتاق نگهبانی، اجرای سازه سپتیک جمع آوری فاضلاب، غلاف گذاری های مورد نیاز جهت عبور تاسیسات برقی و مکانیکی، اجرای نمای سیمانی با آستر سیمان سفید، تخریب ساختمان قدیمی پمپ خانه به شکلی که به پمپهای در حال کار آسیبی نرسد، جمع آوری نخاله و حمل آن به بیرون از سایت، محوطه سازی دور بنای جدید به عرض ۱ متر مربع در تمام محیط پیرامون توسط تایل بتنی و اجرای سازه وینچ سقفی جهت انتقال پمپ ها به بیرون از ساختمان بر روی پمپ ها طبق نقشه های پیوست می باشد.

۱-۲) در خصوص مصالح مصرفی، تمام مصالح مورد نیاز (به جز موارد در بند ۶-۱) به عهده کارفرما می باشد.

۱-۳) جزئیات سپتیک تانک جمع آوری فاضلاب به ابعاد ۲*۲ در عمق ۲ متر با سقف دال بتنی به روش اسکلت بتنی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می باشد.

۱-۴) خاکبرداری تا تراز زیر فونداسیون و همچنین خاکبرداری تا تراز زیر سپتیک تانک توسط کارفرما انجام شده است.

۱-۵) تهیه قالب فلزی، داربست، تخته زیر کار و بشکه، پمپ بتن و جرثقیل، بالابر و کلیه ابزارآلات مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۶) در خصوص مصالح مصرفی، فقط "تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی" بر عهده پیمانکار می باشد. که بایستی توسط مناقصه گر در برآورد قیمت ردیفهای جدول پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

۱-۷) مناقصه گزار میتواند مدت و مقدار خدمات موضوع مناقصه را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

۱-۸) تخریب بناهای قدیمی (حدود ۲۰۰ مترمربع): سازه قدیمی دارای دیوار باربر به همراه دال بتن بالای آن می باشد. پیمانکار موظف به داربست کامل تمام بنا، جداسازی (برش) دال بتنی سقف بصورت مقاطع قابل حمل با جرثقیل در چند مرحله، تخریب دیوار و تخلیه نخاله به بیرون کارگاه می باشد.

۱-۹) حمل، بارگیری و تخلیه نخاله در مناطق مورد تایید سازمان مدیریت پسماند بر عهده پیمانکار می باشد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده : مهر و امضاء تاریخ

تبصره ۱) لازم بذکر است در هنگام عملیات تخریب میبایستی سازه ای موقت بابت حفاظت از پمپ توسط پیمانکار طراحی شود و پمپ ها میبایستی در تمام مراحل اجرایی در مدار خدمات باقی بمانند.

تبصره ۲) تمام مصالح مورد نیاز که در تعهد کارفرما میباشد در انبار کارخانه سیمان شرق تحویل پیمانکار می گردد و پیمانکار موظف به حمل و تخلیه

آن تا محل اجرای عملیات میباشد.

تبصره ۳) ماشین آلات و تجهیزات مربوط به موضوع قرارداد در مالکیت پیمانکار بوده و باید کلیه مدارک و مستندات مالکیت و یا اجاره ماشین آلات را در زمان انعقاد قرارداد به کارفرما ارائه نماید .

تبصره ۴) تمام تجهیزات و ابزارآلات هنگام ورود به کارخانه باید در واحد حراست ثبت و تایید گردد.

ماده ۲) مدت قرارداد

۱-۲) مدت انجام موضوع مناقصه از مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۳۰ به مدت ۵ ماه شمسی می باشد.

۲-۲) مقدار و مدت قرارداد برحسب ضرورت کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد ، بهای واحد قرارداد شامل هیچگونه تغییراتی نخواهد بود .

۳-۲) پس از خاتمه کامل مدت قرارداد ، صرفا با توافق طرفین و گزارش رسیدگی به تاخیرات و تعهدات توسط دستگاه نظارت قرارداد ، با مبادله الحاقیه کتبی برای مدت مشخصی قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳) مبلغ قرارداد

۱-۳) بهای عملیات و اجرای کامل موضوع قرارداد مطابق جدول شماره یک و همچنین با احتساب تامین مصالح طبق جدول مشخصات فنی اقلام مصرفی با نرخ ثابت و بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات برارزش افزوده بوده و هیچ گونه تعدیل قیمت تا پایان مدت قرارداد به نرخهای جداول مذکور تعلق نخواهد گرفت.

جدول شماره یک قرارداد- قیمت عملیات های حجمی درخواستی

	شرح عملیات اجرای سفتکاری و نازک کاری ساختمان حراست طبق نقشه های پیوست	واحد	توضیحات	قیمت عملیات برای هر مترمربع زیر بنا	قیمت کل -ریال
۱	تسطیح و رگلاژ دستی ، اجرای بتن مگر، اجرای کامل فونداسیون ، ستون ها ، تیرهای اصلی و فرعی ، دیوارهای بتنی طبق نقشه سازه ، اجرای شمع های بتونی زیر فونداسیون ، اجرای سقف، وال پست زنی و دیوار چینی، گچ زیرین، گچ رویه اتاق نگهدانی ، اجرای نمای سیمانی با لایه سیمان سفید ، سرامیک و کاشیکاری کف و بدنه به هر ابعاد در اتاق نگهدانی و سرویس بهداشتی و حمام. نصب فریم فلزی دربها و پنجره ها، نصب چارچوب فلزی درب اتاقها ، اجرای سنگ پله و نرده ، اجرای کامل سرویس بهداشتی و حمام ، اجرای رنگ آمیزی کامل ساختمان قسمت نگهدانی و درب ها ، اجرای سقف کاذب کناف با سازه قسمت نگهدانی ، شیب بندی کف و بام، موزاییک کاری ، عایق کاری کف و بام و دیوار های مرتبط با زمین طبیعی ، اجرای بازشوهای تاسیساتی در سازه، مغزه گیری بتن جهت عبور تاسیسات ، اجرای آستر سیمان سفید و خاکستری در داخل و خارج نما، جای گذاری صفحات مدفون در بتن ، کاشت بولت و رول بولت و اجرای محوطه بیرونی شامل پله و تایل فرش و اجرای سازه وینچ سقفی جهت انتقال پمپ ها به بیرون از ساختمان و تحویل ساختمان به کارفرما	مترمربع زیر بنا	تمامی جزئیات اجرایی سازه بتنی و معماری مطابق نقشه (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد بجز تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی)		

۲	اجرای کامل تاسیسات الکتریکال زیر کار و رو کار به همراه نصبیات	مترمربع زیر بنا	تمامی جزئیات اجرایی تاسیسات الکتریکی با سیستم ارت مطابق نقشه یه همراه نصب و تست (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد.) (اجرای چاه ارت.)		
۳	اجرای کامل تاسیسات مکانیکال زیر کار و روی کار به همراه نصبیات	متر مربع زیربنا	تمامی جزئیات اجرایی تاسیسات آب و فاضلاب ، گاز و اسپلینکلر، تاسیسات گرمایشی (پکیج و رادیاتور) تاسیسات سرمایشی (کولر گازی)، مطابق نقشه یه همراه نصب و تست (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد)		
۴	اجرای کامل سپتیک جمع آوری فاضلاب مطابق نقشه ها و جزییات ذکر شده در اسناد و قرارداد	یک عدد (به صورت مقطوع)	تمامی جزئیات اجرایی مطابق نقشه (تامین مصالح مصرفی طبق نقشه های پیوست برعهده کارفرما می باشد بجز تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی)		
۵	جمع آوری ساختمان قدیمی و بارگیری و حمل و انتقال نخاله ها به بیرون از سایت و تخلیه در مناطق مورد تایید سازمان پسماند.	یک نوبت (مقطوع)	هنگام عملیات تخریب میبایستی سازه ای موقت بابت حفاظت از پمپ توسط پیمانکار طراحی شود و پمپ ها میبایستی در تمام مراحل اجرایی در مدار خدمات باقی بمانند. پیمانکار موظف به داربست کامل تمام بنا ، جداسازی (برش) دال بتنی سقف بصورت مقاطع قابل حمل میباشد.		
جمع کل :					

۲-۳ مبالغ پیشنهادی درج شده بصورت ناخالص، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به جمیع شرایط و کسورات که در قیمت پیشنهادی لحاظ شده می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیل ، اضافه بها، سختی و صعوبت کار به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد.

۳-۳ مبنای تعیین کارکرد براساس سطح افقی (سایه انداز) قابل سنجش (مترمربع زیربنا) و پیشرفت فیزیکی ملاک میزان کارکرد می باشد.

۴-۳ روش اجرای سازه سپتیک به صورت مقطوع و مطابق با ابعاد نقشه می باشد.

۵-۳ مساحت زیربنای یک طبقه مطابق با نقشه های پیوست می باشد .

۶-۳ در خصوص مصالح مصرفی، فقط "تهیه و تامین سیم قالب بندی و سیم آرماتوربندی و اسپیسرهای قالب بندی" برعهده پیمانکار می باشد. که بایستی توسط مناقصه گر در برآورد قیمت ردیفهای جدول پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

۷-۳ رعایت استانداردهای ملی و آیین نامه و مباحث ۲۲ گانه ساختمان در اجرای سازه و ساختمان الزامی می باشد.

۸-۳ تامین تمامی تجهیزات و وسایل قالب بندی ، ابزار کار، دستگاهها قطع و خم آرماتور و ماشین آلات مورد نیاز و تهیه قالب فلزی ، داربست ، تخته زیر کار و بشکه ، پمپ بتن و جرثقیل ، بالابر و کلیه ابزار آلات مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار میباشد

۹-۳ در خصوص مصالح مصرفی، تمام مصالح مورد نیاز به جز موارد اعلام شده در (تذکره ۵) بر عهده کارفرما میباشد.

۱۰-۳ تمام مصالح مورد نیاز که در تعهد کارفرما میباشد در انبار کارخانه سیمان شرق تحویل پیمانکار میگردد و پیمانکار موظف به حمل تا محل اجرای عملیات میباشد .

ماده ۴) نحوه پرداخت قرارداد

۴-۱) کارفرما ۲۰٪ مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت پس از دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با قید قابلیت ضبط، برداشت، مشروط نبودن و برگشت ناپذیر با مدت اعتبار ۶ ماه و قابل تمدید به دفعات بنا به درخواست کارفرما (شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و شماره ثبت ۴۵۹۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۲۸) به میزان مبلغ پیش پرداخت و یا یک فقره چک صیادی به میزان ۱.۵ برابر مبلغ پیش پرداخت، در فاصله زمانی ده روز کاری بعد به حساب معرفی شده پیمانکار واریز می نماید.

۴-۲) ۸۰٪ مبلغ کل قرارداد براساس صورت وضعیت ماهیانه و براساس پیشرفت کار و سایر مستندات توسط پیمانکار تنظیم و پرداخت مبالغ صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت قرارداد، حداکثر ۳۰ روز بعد از زمان ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و پس از کسر کسورات قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است تایید نهایی کارفرما در فرم صورت وضعیت ۱۲۰fm۵۱/۸ ملاک عمل و پرداخت صورت وضعیتها قرار خواهد گرفت.

ماده ۵) دستگاه نظارت قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد و روند تعهدات طرفین در قرارداد برعهده رییس واحد ساختمانی شرکت سیمان شرق و معاونت فنی و تولید (مدیر مجتمع) و تصویب مدیر عامل کارفرما می باشد که باید بصورت گزارش کتبی ارائه گردد بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره ۳) پرداخت هرگونه مبلغی بابت صورت وضعیت ها به پیمانکار منوط به تایید کلیه اعضای دستگاه نظارت قرارداد با تایید معاونت مربوطه و تصویب مدیرعامل کارفرما و ارائه اسناد مثبت می باشد.

ماده ۶) کسورات قرارداد

۶-۱) کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۵٪ را بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی را کسر نموده و تا زمان ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود. مسئولیت پیگیری و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی بعهد پیمانکار می باشد. سپرده بیمه قرارداد بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان کار پس از تحویل کامل و نیز ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار با تایید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیر عامل کارفرما، چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد به پیمانکار عودت داده می شود. پرداخت مبلغ حسن انجام کار به پیمانکار به منزله تسویه حساب و عدم هرگونه طلب پیمانکار از کارفرما و ختم و اتمام قرارداد می باشد.

تبصره ۴) پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات، حقوق و سود، حقوق دولتی، بیمه های اجتماعی و نیز هزینه های مرتبط با اخذ مدارک دولتی الزامی و ... مرتبط با این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما است و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت و تایید شده در سامانه مودیان مالیاتی مطابق با قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار

۷-۱) در صورتیکه در راستای اجرای مفاد موضوع قرارداد و اقدامات پیمانکار یا کارکنان وی به اموال شرکت سیمان شرق یا شخص ثالث هرگونه خسارت مالی یا جانی وارد گردد، کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۲) نظر به برقراری ایزو ها و IMS در مجتمع، پیمانکار متعهد به اجرای استانداردهای کیفی زیست محیطی و ایمنی برابر دستورالعمل های مربوطه بوده و آئین نامه مرکز ایمنی و بهداشت مجتمع و شرایط عمومی قرارداد در ۱۱ ماده (پیوست قرارداد) توسط پیمانکار لازم الاجرا می باشد پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به تکمیل فرم ۱۶۰fm۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE کارفرما بوده و فرم تاییدیه به شماره ۱۶۰fm۳۵ را از واحد HSE کارفرما دریافت نماید. پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE کارفرما میباشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۷-۳) فعالیت اجرایی می بایست بر اساس برنامه اعلامی از سوی کارفرما و تشخیص دستگاه نظارت قرارداد صورت گیرد و در صورت عدم رعایت این امر هیچگونه بهایی به پیمانکار، پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۵) در صورت نیاز و اعلام دستگاه نظارت قرارداد، پیمانکار موظف به ادامه فعالیت اجرایی در شیفت شب می باشد.

۷-۴) پیمانکار موظف است گزارش کارهای انجام شده را روزانه و در پایان همان روز و گزارش کارهای انجام شده طی هرماه را در پایان همان ماه بطور منظم به

کارفرما تحویل دهد. سرپرست کارگاه پیمانکار و یا شخصی که کتبا معرفی خواهد شد مسئول انجام و ارائه گزارشات خواهد بود.

۷-۶) در صورتیکه پیمانکار به هر دلیلی قصد خروج ماشین آلات خود را از محل کارگاه داشته باشد می بایستی مراتب را کتباً طی فرمهای مربوطه به دستگاه نظارت قرارداد گزارش و پس از اخذ امضای مسئولین ذیربط اقدام نماید و نسبت به جایگزینی دستگاه مذکور طی حداکثر ۵ روز اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز به جلوگیری از خروج ماشین آلات مذکور می باشد.

۷-۷) حفاظت و حراست از ماشین آلات و اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

۷-۸) پاکسازی مسیر تردد، ازخاله ساختمانی در طول مدت قرارداد بعهد پیمانکار است .

۷-۹) تأمین وسیله ایاب و ذهاب و تأمین غذای پرسنل پیمانکار بعهد و مسئولیت پیمانکار می باشد.

۷-۱۰) استفاده از افراد و پرسنل واجد شرایط و صلاحیت که به تأیید دستگاه نظارت قرارداد رسیده باشد .

۷-۱۱) صلاحیت نیروهای پیمانکار قبل از شروع به کار باید به تأیید اداره حراست مجتمع و اموراداری و مرکز HSE کارفرما و دستگاه نظارت قرارداد برسد و بنا بر اعلام کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل خود را برای رعایت قوانین کارفرما و درج ساعات ورود و خروج در سیستم اداری مشخص شده توسط کارفرما مجاب نماید . بدیهی است مطابق بند ط ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان ، بعد از شروع کار در صورت وقوع هرگونه خطا ، جرم و یا عدم اجرای موضوع قرارداد یا خلل در امور موضوع قرارداد و یا عدم اجرای قوانین کارفرما توسط پرسنل پیمانکار و یا اختلال نظم در محیط کارفرما دستگاه نظارت قرارداد، مراتب را برای بار اول به پرسنل پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، صلاحیت نیروی مذکور باطل شده و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری نسبت به اخراج و حذف نیروی مذکور اقدام نموده و سریعاً نسبت به جایگزینی و به کارگیری نیروهای صلاحیت دار و مورد تایید حراست کارفرما ، واحد HSE و امور اداری و دستگاه نظارت قرارداد اقدام نماید ، ضمناً فرد اخراج شده حق هیچگونه اعتراض در این خصوص و مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی علیه شرکت سیمان شرق را ندارد . پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در شرکت سیمان شرق به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمیکند.

۷-۱۲) در کلیه موارد پیش بینی شده در این قرارداد از جهت تشخیص قصور، تعلل، ورود خسارت، عدم انجام تعهد و غیره، ملاک ، اظهارنظر دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه ادعا یا اعتراض در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.

۷-۱۳) پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد موظف است کلیه ماشین های بکار گرفته خود را بیمه شخص ثالث و مسئولیت مدنی نماید و کپی بیمه نامه ها را تحویل دستگاه نظارت قرارداد نماید . همچنین جبران خسارت هر گونه حادثه ای با اشخاص ثالث و مسئولیت ناشی از آن برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۱۴) چنانچه پیمانکار در انجام وظایف خود ناتوان باشد و قادر به انجام موضوع قرارداد (به لحاظ کمی و کیفی) در طی یک ماه نباشد (طبق اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد) کارفرما می تواند سریعاً پیمانکار دیگری را بکارگیرد و پیمانکار موظف است با پیمانکار جدید همکاری نماید و یا کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و در طول زمان واگذاری کار (مدت ۱ ماه) بصورت همزمانی کارکرد پیمانکار جدید و پیمانکار خلع ید شده ، پیمانکار خلع ید شده حق ترک کار را نداشته و نهایت همکاری را بعمل خواهد آورد .

۷-۱۵) مسئولیت کیفری و حقوقی در تمام موارد مندرج در این قرارداد بعهد پیمانکار است. و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

۷-۱۶) پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد موظف به اخذ و ارائه کلیه مجوزهای لازم جهت فعالیت از سازمانهای ذیربط می باشد از جمله ارائه گواهینامه ایمنی پیمانکاران صادره از وزارت کار برای پیمانکار ، همچنین اجرا و رعایت کامل آخرین آئین نامه ایمنی معادن مصوب وزارت کار در تعهد پیمانکار است.

۷-۱۷) پیمانکار موظف به تأمین نیروی انسانی متخصص با هر بخش از فعالیت می باشد .

۷-۱۸) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوzeهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه ، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی ، اعلام نظر و تأیید تحویل داده و پس از تأیید دستگاه نظارت قرارداد نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید . توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کارافتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تأمین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد) . پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه ، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد . هزینه و مسئولیت اخذ بیمه نامه مذکور در هر سال برعهده پیمانکار می باشد .

۱۹-۷) در طول مدت قرارداد پیمانکار موظف و ملزم به انجام موضوع قرارداد در محل تعیین شده سازه که طبق صورتجلسه تحویل زمین به پیمانکار تحویل میگردد است .

۲۰-۷) زمان مجاز کار پیمانکار : از ساعت ۶:۳۰ صبح لغایت ۱۸:۳۰ می باشد. (با احتساب یک ساعت توقف جهت ناهار و نماز) در صورت نیاز و اعلام کارفرما باید در ساعات نماز و نهار نیز پیمانکار مشغول بکار باشند ضمناً از ساعت ۱۸:۳۰ تا ۶:۳۰ صبح روز بعد پیمانکاری بایست آمادگی کامل داشته باشد تا در صورت اعلام نظارت حداکثر ظرف مدت یک ساعت همه بخش های مورد نیاز سازه مشغول بکار گردند و از این بابت به غیر از توافق انجام شده در قرارداد مبلغ اضافی دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

۲۱-۷) پیمانکار موظف است در نقاط حادثه خیز و در نقاط مورد نظر کارفرما جهت جلوگیری از حوادث، تابلوهای هشدار دهنده تهیه و نصب نماید.

۲۲-۷) نظافت عمومی و کامل و جمع آوری کلیه نخاله های ساختمانی و غیره ناشی از فعالیت عمرانی در محدوده پروژه و همچنین انتقال به محل های مشخص شده توسط واحد ایمنی بهداشت به عهده پیمانکار می باشد.

۲۳-۷) پیمانکار متعهد است کلیه زباله ها و پسماند حاصل از فعالیت خود را جمع آوری و از محل پروژه و کارخانه خارج و در محل های مجاز تعیین شده به صورت اصولی دفع نماید و حتی الامکان در جهت بازیافت پسماندها اقدام نماید و از ریختن هرگونه زباله و پسماند و ضایعات در محل پروژه و محوطه تاسیسات و رودخانه های مجاور اکیدا خودداری نماید در غیر اینصورت کلیه مسئولیت ها و عواقب و هزینه ها و خسارات وارده از این بابت به عهده پیمانکار است.

۲۴-۷) پیمانکار متعهد است از هرگونه اقدام که منجر به تغییر و گرفتگی جاده ها ، پل ها ، آبروها و رودخانه ها در مسیر پروژه و مجاورت آن و در مسیر های دسترسی به کارخانه سیمان می باشد اکیدا خودداری نماید در غیر اینصورت کلیه عواقب و خسارات وارده و هزینه ها و کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری آن به عهده پیمانکار است.

۲۵-۷) پیمانکار متعهد است در زمینه حفاظت از فضای سبز ایجاد شده در محدوده پروژه طبق نظر کارفرما همکاری و از هرگونه عملی که منجر به آسیب به فضای سبز ایجاد شده میشود خودداری نماید در غیر اینصورت طبق نظر کارفرما ، مسئول جبران خسارات وارده می باشد.

۲۶-۷) در صورت توقف فعالیت و کمبود مصالح ، تغییر طرح و نقشه در مجتمع ، کارفرما هیچ گونه بهایی بابت توقف به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت .

۲۷-۷) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به به تکمیل فرم ۱۶۰fm۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE بوده و همچنین فرم تاییدیه به شماره ۱۶۰fm۳۵ را از واحد HSE کارفرما دریافت نماید. پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE کارفرما می باشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است و پیمانکار ملزم به استفاده از موارد است. در صورتیکه استفاده از برخی دستگاهها ، وسایل و ماشین آلات مستلزم ایمن سازی محیط و نصب علائم هشدار دهنده باشد پیمانکار موظف است مراتب را جهت هماهنگی با واحد HSE اعلام و اقدامات لازم را انجام دهد در غیر اینصورت در صورتیکه بعثت غفلت و کوتاهی پیمانکار ، حادثه و یا خسارتی بر کارفرما وارد شود مسئولیت و هزینه آن با پیمانکار خواهد بود .

۲۸-۷) پیمانکار متعهد گردید که بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی، برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تامین و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستورالعمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید و در غیر اینصورت واحد مذکور بوسیله دستگاه نظارت قرارداد حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه تامین آن را علاوه ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار یا تضامین وی کسر نماید .

۲۹-۷) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد ، مطابق بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت .

۳۰-۷) پیمانکار موظف است ضمن اخذ معاینه فنی و بیمه نامه برای کلیه ماشین آلات خود از رانندگانی استفاده نماید که دارای گواهینامه معتبر و متناسب بانوع کار ماشین آلات مورد استفاده (گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان ماشین آلات سنگین) باشد و مدارک آنها را به مرکز HSE کارفرما همزمان با انعقاد قرارداد تحویل نماید . در غیر اینصورت کارفرما مختار است از فعالیت رانندگان فاقد گواهی نامه ویژه ممانعت بعمل آورد

۳۱-۷) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می باشد .

۳۲-۷) پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر نوع عملیات با هماهنگی واحد مطلع از تاسیسات و تجهیزات روسطحی و زیر سطحی موجود در مسیر پروژه اطلاع دقیق حاصل نماید و پس از اخذ استعلام کتبی عملیات را شروع نماید تا درحین اجرای عملیات موضوع قرارداد و رفت و آمد ماشین آلات و وسایط نقلیه ، هیچگونه صدمه و لطمه ای به تاسیسات و تجهیزات موجود وارد نیآورد. درصورت بروز هر نوع حادثه ای و یا قطع برق ، آب و گاز و غیره و ایجاد هر نوع صدمه و یا زبانی پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت خسارت وارده خواهد بود و این خسارت از طرف کارفرما تعیین و ابلاغ می گردد . چنانچه پیمانکار ظرف مدت یکماه کلیه خسارات وارده را جبران ننماید، کارفرما به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به اخذ هزینه های ناشی از خسارات از محل سپرده پیمانکار یا مطالباتش اقدام خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .

۳۳-۷) درصورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر ، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد ، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ وجه التزام تخلف از شرط قرارداد مناسب با نفس خلاف اقدام و ضمن تعیین آن از صورت حساب پیمانکار کسر نماید . تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد . در صورت عدم اجرای تعهدات مندرج در قرارداد از سوی پیمانکار و یا قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد ، کارفرما می تواند در هر زمان و بنا به تشخیص خود از محل ضبط و وصول اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات نسبت به جبران خسارت وارده از سوی پیمانکار به نفع خود بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی اقدام نماید ، نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار بوده و لازم الاتباع می باشد .

۳۴-۷) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت و ایمنی کارگران و مالیات و عوارض مطلع می باشد و خود را ملزم به رعایت آن می داند. ضمناً پیمانکار درچارچوب مقررات و آیین نامه های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی برعهده ندارد . دستگاه نظارت کارفرما می تواند درصورت مشاهده عدم رعایت دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستور العمل های یاد شده صادر نماید . در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و شرکت کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه نماید .

۳۵-۷) درصورت ضبط و وصول تضامین به هر یک از دلایل معنونه در قرارداد ، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن حسب ماده ۴۰۳ قانون تجارت ، تضامنی بوده و کارفرما در رجوع به هر یک از آنان بصورت منفردا و یا مجتمعا مخیر خواهد بود . پیمانکار و مدیران آن با امضای این قرارداد ، مراتب مسئولیت تضامنی خود با شخص حقوقی را در جبران کلیه خسارات اعلامی از سوی کارفرما ، قبول و اعلام داشته و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند .

۳۶-۷) در صورت خرابی ماشین آلات ودستگاه های مورد نیاز قرارداد، پیمانکار موظف به تامین دستگاه جدید طی حداکثر ۵ روز می باشد و درصورت عدم تامین بعد از مدت مذکور، کارفرما مختار به تامین دستگاه مورد نیاز موضوع قرارداد می باشد و هزینه آن با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد گردید.

۳۷-۷) تامین تمامی تجهیزات و وسایل قالب بندی ،ابزار کار، دستگاهها قطع و خم آرماتور و ماشین آلات مورد نیاز و تهیه قالب فلزی ، داربست ،تخته زیر کار و بشکه ، پمپ بتن و جرثقیل ،بالابر و کلیه ابزارآلات مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار میباشد.

۳۸-۷) تهیه و تامین آب و برق پروژه به عهده پیمانکار می باشد و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد ولی در صورت امکان تامین آب و برق از سوی کارفرما هزینه های آن از محل مطالبات پیمانکار می گردد.

ماده ۸) تعهدات کارفرما

۸-۱) تأمین محل مناسب دپوی مصالح کار که به رویت پیمانکار می رسد.

۸-۲) تأمین محلی جهت استقرار ماشین آلات در مسیر پروژه و محل اتاقهای کارگری برای پرسنل پیمانکار که توسط پیمانکار ساخته و تجهیز خواهد شد

۸-۳) درصورت نیاز پیمانکار به تأمین غذای پرسنلی خود، می تواند از کانتین واقع در مجتمع سیمان شرق استفاده نماید و هزینه غذای پرسنلی از صورت وضعیت کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید و در مواقعی که کانتین مجتمع تعطیل باشد، تأمین غذا برای پرسنل مربوطه بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۸-۴) ارائه فرم گزارش روزانه و ماهیانه به پیمانکار.

۸-۵) پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار طبق ماده ۴ قرارداد.

۸-۶) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق تبصره ۴ ماده ۶ قرارداد .

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

مهر و امضاء

تاریخ

۸-۸) تحویل زمین محل احداث ساختمان بدون معارض و تا قبل از زمان شروع مدت قرارداد طبق صورتجلسه فیما بین به پیمانکار در تعهد کارفرما می باشد.

۹-۸) تهیه و تامین میلگردهای مورد نیاز و بتن مصرفی و صفحات فلزی و آهن آلات مورد نیاز، سیم جوش و تیرچه های بتنی پیش ساخته و بلوک پلی استایرن استاندارد و سایر مصالح مصرفی به غیر از مواردی که در تعهد پیمانکار است، بر عهده کارفرما می باشد.

۱۰-۸) تامین به موقع لوازم مورد نیاز جهت ساخت

ماده ۹) تضامین قرارداد

۹-۱) پیمانکار موظف است پس از امضای قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات قرارداد، تضمین مورد قبول کارفرما شامل یک فقره چک بانکی ثبت و تایید شده در سامانه صیاد با مشخصات کارفرما و دارای کد رهگیری و به مبلغ ۱/۵ برابر مبلغ کل قرارداد و به تاریخ انتهای قرارداد با احتساب مدت زمان ابلاغ ۲۵٪ قرارداد را به کارفرما تحویل نماید که تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند، تضمین مذکور پس از اتمام کار و در صورت عدم بروز هرگونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت و تصویب مدیریت عامل کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۹-۲) قرارداد حاضر ۷ روز کاری پس از اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار و سپس ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ، نافذ و قابل اجرا است.

ماده ۱۰) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد

در صورت عدم انجام تکالیف و تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار، هزینه مربوطه طبق نظردستگاه نظارت قرارداد بعلاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات، تضامین یا سپرده های پیمانکار یا برداشت های متوالی یا متناوب، کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد و اگر خسارتی به کارفرما وارد شود کارفرما می تواند علاوه بر وجه التزام تخلف از شروط قرارداد مذکور، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی، اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب و انجام موضوع قرارداد از منابع و محلهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه را به تشخیص خود از محل مطالبات یا تضامین یا سپرده های پیمانکار نزد خود وصول نماید و بدینوسیله پیمانکار به کارفرما وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن، مطابق با مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیر عامل کارفرما، قابل استرداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.

ماده ۱۱) واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار مجاز نیست که بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید.

ماده ۱۲) فورس ماژور

۱-۱۲) در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول است برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود. در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد. توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید و کارفرما می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید.

۲-۱۲) چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۳-۱۲) مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است.

۴-۱۲) با توجه به وضعیت کشور در شرایط جنگی و تحقق شرایط فورس ماژور، در صورتی که با اعلام واحد حراست کارفرما، انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی کارفرما امکانپذیر نباشد، پیمانکار با آگاهی و پذیرش مفاد این بند و با اعلام کارفرما ملزم به اقدام طبق ماده فورس ماژور خواهد بود.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

کارفرما با توجه به موارد مصرحه ذیل می تواند ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل مطالبات یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه بدون نیاز به دستور و یا حکمی از مراجع قضایی فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳) تأخیر در شروع یا اجرای تعهدات پیمانکار، بنحویکه امکان موجبات زیان کارفرما بوجود آید. ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان

وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

۱۳_۲) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعثت عدم توانایی مالی و فنی ، قصور یا عدم انجام تعهدات ، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد ، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ، محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد گردد و پیمانکار قادر به اجرای موضوع قرارداد نباشد و ادامه همکاری با وی موجب ضرر و زیان کارفرما شود .

۱۳_۳) انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما .

۱۳_۴) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد مطابق با گزارش دستگاه نظارت قرارداد.

۱۳_۵) اعلام اعسار و یا ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار توسط مقامات مربوطه با تقبل ضرر و زیان کارفرما از سوی پیمانکار.

۱۳_۶) عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۲ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۱۳_۷) بدون سرپرست گذاشتن یا رها و تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از دو روز کاری .

۱۳_۸) در صورتی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه و پورسانت مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود .

۱۳_۹) اقرار پیمانکار به عدم ذینفع بودن و شمول ممنوعیت مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و مدیران و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و در صورت کشف خلاف واقع ، مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت مربوطه مطابق گزارش دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود .

تبصره ۶) ملاک احراز موارد مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، گزارش دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیرعامل کارفرما خواهد بود و پیمانکار هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

تبصره ۷) در صورتیکه به علت بروز هر یک از موارد فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، مراتب را به پیمانکار اعلام می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می کند. در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در قرارداد ، کلیه خسارات وارده به کارفرما از محل تضامین یا سپرده یا مطالبات پیمانکار در پرداخت های متوالی یا متناوب (به صلاحدید کارفرما) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما ، ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۱۴) اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کارفرما به یک و یا چند علت مذکور در ماده (۱۳) قرارداد را فسخ نماید، مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که درخصوص صورت برداری و ارزیابی عملیات انجام شده، صورتحساب نهائی را ظرف مدت یکماه ارائه نماید. کارفرما صورت وضعیت پیمانکار را ضمن تعیین میزان خسارت وارده بررسی و پس از کسر مبلغ خسارت پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد ، اعتبار، فسخ ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی ابتدا طرفین قرارداد سعی خواهند کرد موضوع را طریق مذاکره حل و فصل نمایند در صورت عدم رفع اختلاف ، مراجع قضایی به اختلاف رسیدگی خواهند نمود و هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نمایند. قانون حاکم بر کلیه قراردادها تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد . به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور ، پیمانکار و کارفرما متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی ، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند .

ماده ۱۶) مقررات قانونی

۱_۱۶) پیمانکار با علم واطلاع از هرنوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید وکلیه مسوولیت های ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.

۲_۱۶) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۳_۱۶) ارائه تصویر روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد ضروری است.

ماده ۱۷) مالکیت اسناد و مدارک ویبوستها

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱_۱۷) قرارداد حاضر.

۱۷_۲) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود، اعم از صورت جلسات و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می‌باشد.

۱۷_۳) کلیه مکاتبات و گزارش‌های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد. تبصره ۸) در راستای انجام موضوع قرارداد کلیه مدارک و اسناد، وسایل و تجهیزات کارفرما که در اختیار پیمانکار قرار گرفته است، انحصاراً "درمالکیت کارفرما می‌باشد و پیمانکار حق واگذاری آن به غیر ندارد و در صورت تخلف، کارفرما می‌تواند قرارداد را راساً" فسخ نماید و خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضامین پیمانکاریا سپرده‌هایی که در اختیار کارفرما می‌باشد برداشت نماید. ضمناً نوع خسارت و میزان آن طبق نظر دستگاه نظارت قرارداد ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا در این رابطه را از خود ساقط نموده و می‌نماید.

ماده ۱۸) اصلاحیه‌ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۹) نشانی و مکاتبات طرفین قرارداد

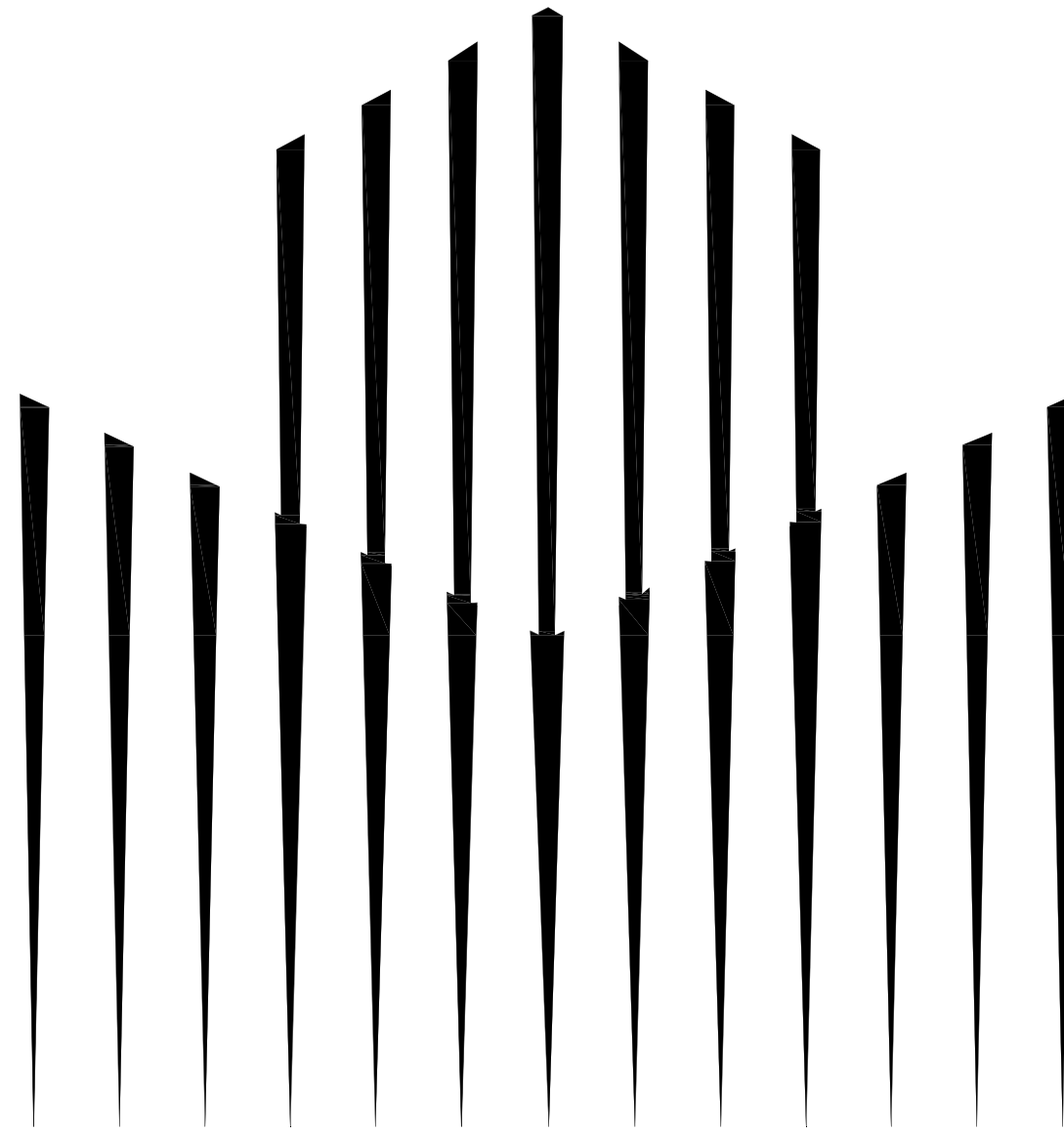
کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می‌شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد، هنگامی ابلاغ شده تلقی می‌گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می‌باشند که هرگونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۰) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستورالعمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند ۱۶۰Wi۰۷ شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ به رویت و امضای پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستورالعمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۱) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۱ ماده و ۸ تبصره و در ۳ نسخه که دارای اعتبار یکسان می‌باشند در شهر مشهد در مورخه تنظیم و کلیه صفحات آن توسط دارندگان امضا مجاز امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می‌باشد.



Sharif Saze

گروه فنی مهندسی شریف سازه تابان توس

نام مالک: شرکت سیمان شرق

کد نویسی:

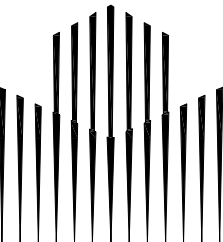
آدرس دفتر: مشهد - بلوار اندیشه - بین اندیشه ۲۲ و ۲۴ - پلاک ۳۲۶

مشاوره - طراحی - اجرا

شماره موبایل: ۰۹۱۵ ۲۰۹۰ ۸۰۰

تلفن دفتر: ۳۶۶۲۲۶۳۳۲

Architecture And Engineering Group



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

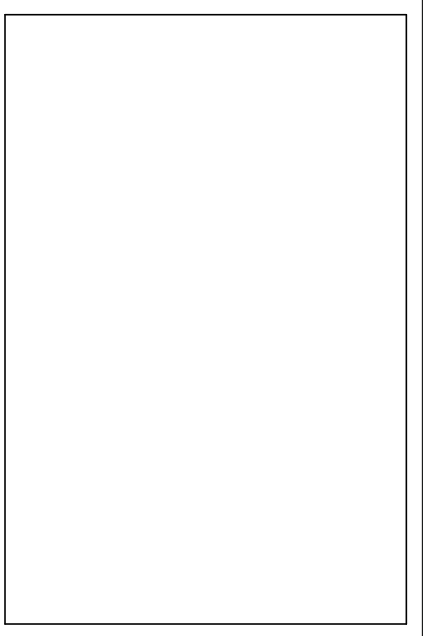
مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه	
نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	



ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

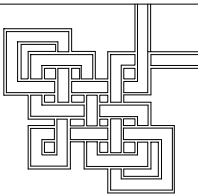
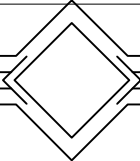
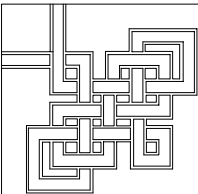
ناظر مکانیک:

ناظر برق:

شماره نقشه:

1





توضیحات عمومی ۱

- سفره زیرین آرماتور باید توسط لقمه های ماسه سیمان و یا پلاستیکی؛ از کف قالب بالاتر نگه داشته شود.
- سفره فوقانی آرماتور های فونداسیون باید به کمک خرک هایی که مورد تایید مهندس ناظر باشد؛ در موقعیت مطلوب نگه داری گردد.
- در دیوار هایی که دارای دو سفره آرماتور می باشند؛ باید دو سفره مزبور به کمک قید هایی به یکدیگر بسته شده و فاصله آنها تثبیت شود.

- مشخص نشده باشد؛ نباید از مقادیر زیر کمتر در نظر گرفته شود:
* بتنی که در تماس با خاک ریخته می شود و به طور دائم با آن در تماس باشد:
* بتنی که در تماس با ۱۰ سانتی متر بتن مگر یا شاتکریت ریخته شود:
* پوشش بتن روی آرماتور های ستون ها و تیر های بتنی:
* پوشش بتن روی آرماتور های دیوار های برشی و دال ها:
۸. در دال های بتنی؛ پی ها و تیر ها نباید سطح واریز افقی وجود داشته باشد؛قطع و شروع مجدد بتن ریزی باید در وسط دهانه ها به عمل آید و سطح واریز قائم باشد.
- تمام آرماتور ها باید به صورت سرد خم شوند؛ آرماتور هایی که قسمتی از آن ها در بتن در گیر می باشد نباید روی کار خم شود مگر در صورتی که در نقشه ها نشان داده شده باشد و یا مهندس ناظر اجازه چنین کاری را بدهد.

- در موقع قالب بندی اجرای مختلف باید در محل سوراخ های مورد نیاز برای سیم کشی؛ لوله کشی؛ نصب پیچ های مهاری و غیره؛ جعبه یا قالب مناسب پیشبینی و اجرا گردد؛ به طوری که از هر گونه تخریب و سوراخ های بعدی احتراز به عمل آید.
- طول وصله های پوششی و مهار ها مطابق با جداول ارائه شده در نقشه خواهد بود.
- حداقل دمای بتن ریزی ۵ درجه سلیسیوس و حداکثر دمای بتن ریزی ۳۲ درجه سلیسیوس است در صورتی که دمای بتن در حدود فوق نباشد باید تمهیدات مناسب در بتن ریزی صورت پذیرد.
- بزرگترین اندازه سنگدانه مصرفی در بتن مسلح نباید از ۲۵ میلی متر بیشتر باشد.
- مصالح مصرفی بتن شامل سیمان؛ سنگدانه؛ آب و مواد افزودنی باید طبق مقررات مبحث نهم نگه داری و محافظت شوند.

- در صورتی که بتن ساخته شده با ماشین به محل مصرف حمل میگردد زمان حمل نباید از ۳۰ دقیقه تجاوز نماید؛
- هنگام بتن ریزی باید از بتن تهیه شده هر ۳۰ متر مکعب نمونه برداری و در آزمایشگاهی که صلاحیت آن قبلا به تایید دستگاه نظارت رسیده است آزمایش مقاومت فشاری روی بتن انجام گیرد.
- برای تراکم بتن آرمه باید از ویراتور استفاده نمود؛ ویراتور باید به فواصل ۵۰۰ میلی متر در داخل بتن وارد شده و از تماس آن با آرماتور و قالب بندی جلوگیری به عمل آید.
- داخل و خارج کردن ویراتور باید به آرامی صورت پذیرد. ویراتور باید بین ۵ تا ۱۵ ثانیه در بتن باقی بماند و قبل از ظاهر شدن دوغ آب سیمان از آن خارج گردد.
- استفاده از هر گونه مواد شیمیایی افزودنی در بتن منوط به دستگاه نظارت می باشد.
- کلیه ضوابط فنی در ارتباط با بتن ریزی؛ قالب بندی و آرماتور بندی باید مطابق با مبحث نهم مقررات ملی ساختمان باشد.
- سطوحی که با بتن در تماس است و قابلیت جذب آب دارد باید کاملا مرطوب باشد.

الف) ملاحظات گودبرداری

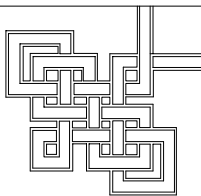
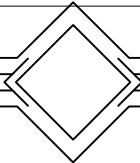
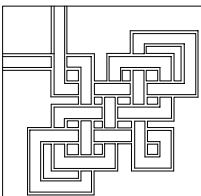
- پایداری دیواره های گود در حین انجام عملیات اجرایی جزء و ضایف پیمانکار می باشد.
- حفاری اطراف زمین بایستی به گونه ای انجام گیرد که حتی المقدور به حریم اطراف صدمه ای وارد نگردد.
- در صورت نیاز به نگهداری حریم مجاور باید هماهنگی لازم با مشاور صورت گیرد در غیر این صورت عواقب امر با پیمانکار خواهد بود؛
- لازم است قبل از شروع حفاری پیمانکار از عدم وجود چاه های جذبی غیر از آنچه که در نقشه ها نشان داده شده اطمینان حاصل نماید؛ در صورت وجود با هماهنگی کارفرمای محترم نسبت به پر کردن آن با مصالح مناسب اقدام لازم صورت گیرد.
- به محدودیت های زمین و مرز های مجاور توجه گردد؛
- خاک های دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرای فونداسیون جمع آوری گردند.
- در صورت مشاهده خاک سست و ضعیف مراتب به مشاور پروژه اطلاع داده شود.
- هر گونه عملیات تحکیم بستر پی و خاک ریزی در زیر فونداسیون باید با نظر مشاور باشد.
- اجرای پی به صورت شیب دار مجاز نبوده مگر در نقشه ها قید شده باشد.
- ضخامت بتن مگر در تراز زیر فونداسیون ۱۰ سانتی متر با مقاومت فشاری مشخصه ۱۵ مگاپاسکال اجرا گردد.
- از حفر چاه های جذبی در اطراف پی خودداری گردد و در صورت نیاز لبه چاه باید به اندازه ۱۵۰ سانتی متر از لبه پی فاصله داشته باشد.
- فاصله زمانی بین گود برداری و بتن ریزی شالوده ها در حد امکان کوتاه اختیار گردد.

ب) ملاحظات بتن مصرفی در پروژه فوق

- مشخصات بتن مصرفی در سازه:

محل بتن ریزی	مقاومت مشخصه فشاری بتن فوق
شالوده	Fc: 25 MPa
دیوار حائل	Fc: 35 MPa
دیوار برشی	-----
تیر و ستون بتنی	Fc: 35 MPa
سقف ها	Fc: 35 MPa

- * توجه: حداقل عیار سیمان با توجه به تامین خواص دوام بتن تعیین شده است و ملاکی برای حصول حداقل مقاومت فشاری ذکر شده نمی باشد؛
- کلیه آرماتور های مصرفی از نوع AIII با حد تسلیم ۴۰۰ مگاپاسکال می باشد مگر آنکه در نقشه ها مقدار دیگری ذکر شده باشد.
- پیمانکار باید قبل از شروع قالب بندی و بریدن و خم کردن میلگرد ها؛ کلیه اندازه های روی نقشه ها را کنترل و در صورت نیاز نقشه های اجرایی مربوط را تهیه و تایید دستگاه نظارت و کارفرما را اخذ نماید.



توضیحات عمومی ۲

۱۵. قبل از جوشکاری پیمانکار باید نوع الکتروود مصرفی؛ قطر آن؛ شدت جریان و ولتاژ؛ تعداد پاس های جوش و نحوه انجام جوشکاری را توسط دستورالعمل های جوشکاری در اختیار جوشکار و ناظرین قرار دهد.

۱۶. قبل از انجام جوشکاری باید مواد زائد مانند گرد و خاک؛زنگ زدگی؛ رنگ زدایی و ... پاک گردد.

۱۷. برای گرم کردن موضعی محل جوشکاری در مقطع مورد نظر طبق دستور ناظر دمای حداکثر را می توان تا ۶۵۰ درجه افزایش داد.

۱۸. اگر عملیات جوشکاری با بیش از یک پاس انجام می شود؛ قبل از انجام پاس بعدی پوسته پاس قبلی باید به کمک چکش گل زن و برس سیمی پاک گردد.

۱۹. انجام عملیات جوشکاری در دمای زیر صفر درجه و در معرض جریان باد ممنوع می باشد!

۲۰. بر روی تمامی جوش ها باید آزمایش های کنترل کیفیت چشمی توسط ناظرین جوش صورت گرفته و به مهندس ناظر و کارفرما گزارش شود.

۲۱. رواداری های ساخت و نصب اسکلت فولادی مطابق ضوابط مبحث دهم مقررات ملی ساختمان انتخاب می گردد.

۲۲. پیچ های مصرفی در پروژه از نوع A325طراحی و انتخاب گردیده است؛ ابعاد و اندازه و مشخصات فولاد پیچ و مهره و واشر ها از استاندارد تبعیت می کند

۲۳. در اتصالات پیچی باید عملیات پیش نصب صورت گیرد؛ در هنگام پیش نصب باید ۲۵ درصد از پیچ های هر اتصال که کمتر از ۲ پیچ نباشد بسته شوند.

۲۴. استفاده از شعله برای بزرگ تر کردن سوراخ ها ممنوع می باشد!

۲۵. اسکلت سازه بایستی با یک دست رنگ زد زنگ و دو دست رنگ روغنی پوشیده شود تا از اکسید شدن فولاد مقاطع جلوگیری به عمل آید.

۲۶. تمامی مقاطع فلزی اعم از تیر ها؛ ستون ها و آرمانتور های مدفون در بتن باید فاقد رنگ شدگی باشند!

۲۷. رنگ آمیزی قطعات فلزی در محل اتصال پس از تکمیل مراحل جوشکاری و تاییدیه دستگاه نظارت صورت گیرد.

۲۸. طول همپوشانی میلگردها در مواردیکه در نقشه ها نشان داده نشده است برای میلگردهای فوقانی ۵۰ برابر قطر میلگرد و برای میلگردهای تحتانی ۴۰ برابر قطر میلگرد می باشد.

۲۹. فاصله حداقل میلگردها در پی ۱۰ سانتی متر می باشد، در مواردی که به علت تجمع میلگردها این فاصله کمتر می شود می توان گروه میلگرد به شکل ۱ یا ۲ استفاده کرد.

۳۰. انتهای ستونها در محل صفحه ستون یا وصله ستونها سنگ زده شود،به طوریکه محل اتصال صاف و هموار باشد.

۳۱. قبل از نصب ورقهای اتصال بیس پلیت بایستی دور تا دور ستون به بیس پلیت جوش شود.

۳۲. تمام تیرهایی که روی نبشی نشیمن یا ورق نشیمن اتکا دارند،باید در طرفین تیر به طول ۶ سانتی متر با جوش به بعد ۶ میلی متر به نبشی نشیمن یا ورق نشیمن جوش شوند.

۳۳. روش جوشکاری از نوع SMAW طبق استاندارد AWS می باشد.

۳۴. کلیه قسمتهایی از ستون که داخل کفسازی قرار می گیرند با دو قشر قیر و یک لایه گونی پوشیده شده و با یک لایه آستر سیمان محافظت گردد.

۲۲. معادل کردن آرمانتور ها باید با تایید دستگاه نظارت باشد.

۲۳. آرمانتور ها باید با وسایل مکانیکی بریده شوند؛ استفاده از روش های دیگر نیاز به تایید دستگاه نظارت دارد.
* برداشتن قالب ها و پایه های اطمینان بر اساس دمای مجاور سطح بتن از جدول زیر تایین گردد:

دمای مجاور سطح بتن (درجه سلیسیوس)				شرح	
۲۴ و بیشتر				نوع قالب بندی	
۹				قالب های قائم؛ ساعت	
دال ها	قالب های زیرین؛ شبانه روز	۳	۴	۶	۱۸
	پایه های اطمینان؛ شبانه روز	۷	۱۰	۱۵	۲۵
تیر ها	قالب های زیرین؛ شبانه روز	۷	۱۰	۱۵	۲۵
	پایه های اطمینان؛ شبانه روز	۱۰	۱۴	۲۱	۳۶

ج) کار های فولادی

۱. پیمانکار باید قبل از شروع کار کلیه ابعاد و اندازه ها و هماهنگی جزئیات روی نقشه ها را کنترل و تایید نماید.

۲. فولاد مصرفی از نوع نرمه ساختمانی ST37 با تنش تسلیم حداقل 240مگاپاسکال در نظر گرفته شده است.

۳. مصالح به کار رفته شامل نیمرخ های فولادی؛ تسمه ها؛ میلگرد ها و... باید بر استاندارد ملی ایران منطبق باشد.

۴. قطعات فولادی از معایبی که به مقاومت و شکل ظاهری آن لطمه بزند عاری باشد!

۵. به کار بردن فولاد های مصرف شده (مستعمل) با اجازه ناظر و محاسب و پس از انجام آزمایش های لازم صورت پذیرد!

۶. الکتروود مصرفی در جوش های معمولی از نوع E6013و در مواردی که پاس ریشه باشد از نوع E6010 استفاده می شود.

۷. قطعات فولادی اعم از اجزای قالب؛ ستون ها و شاه تیر ها باید حداقلامکان یکپارچه بوده و از وصله کردن قطعات کوتاه خودداری گردد.

۸. قبل از تحویل فولاد مصرفی پروژه به کارگاه؛ انجام آزمایش های کنترل اجباری می باشد. آزمایش های لازم فولاد عبارتند از: تعیین حد جاری شدن مقطع؛ تعیین تاب کششی در حد گسیختگی و ازدیاد طول نسبی (کرنش گسیختگی)

۹. برش؛ مونتاژ؛ جوشکاری و متصل کردن قطعات به یکدیگر باید در کارخانه سربوشیده و مجهز ساخت قطعات فولادی توسط تکنسین های ماهر و زیر نظر متخصص فنی انجام گیرد.

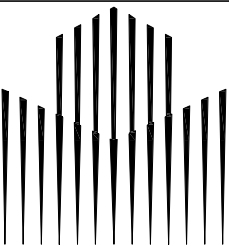
۱۰. برش ورق ها باید با دستگاه برش شعله ریلی انجام گیرد. برش ورق های با ضخامت کمتر از ۱۲ میلی متر با دستگاه گیوتین مجاز می باشد.

۱۱. لبه بریده شده نباید ناهمواری و زخم های بیش از ۳ میلی متر داشته باشد و ناهمواری های بزرگ تر باید با سنگ زدن هموار گردد.

۱۲. برش نیمرخ های فولادی در صورت اجازه ناظر پروژه میتواند با اره و یا برش دستی صورت گیرد.

۱۳. سوراخ نهایی ورق باید با استفاده از مته دوار انجام شود؛ در صورت استفاده از منگنه در سوراخ های بزرگ باید پس از اجرای منگنه با قطر کوچک تر دور سوراخ ایجاد شده را با مته سوراخ نمود.

۱۴. برای یخ زدن قطعات باید از دستگاه برش شعله و با سنگ زنی بعدی استفاده نمود؛ استفاده از دستگاه های یخ زدن ضربه ای برای ضخامت کمتر از ۱۲ میلی متر مجاز می باشد.



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس:۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

ناظر محاسبات:

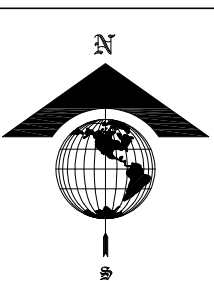
ناظر معماری:

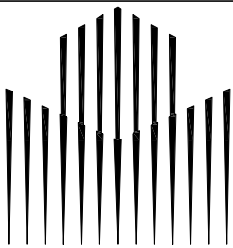
ناظر مکانیک:

ناظر برق:

شماره نقشه:

2





Sharif Saze

شریف سارہ تابان توسی

مدیر عامل : آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه	
نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیب خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	



ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

ناظر برق:

شماره نقشه:

3

توضیحات عمومی ۳

ه) مشخصات مربوط به طراحی سازه

۱. بارگذاری قائم و جانبی براساس مبحث ششم مقررات ملی ساختمان انجام گرفته است.

۲. طراحی سازه بتنی بر اساس مبث نهم و طراحی سازه فلزی بر اساس مبث دهم مقررات ملی ساختمان می باشد.

۳. ضریب بازتاب طرح برای زمین نوع III در نظر گرفته شده است.

۴. دیافراگم کف صلب طراحی شده است و توزیع نیروی جانبی به نسبت سختی بین عناصر توزیع گردیده است.

۵. ضریب زلزله مطابق با ویرایش ۴ استاندارد ۲۸۰۰ محاسبه و به سازه اعمال شده است.

۶. طراحی سازه به روش ضرایب بار و مقاومت صورت گرفته است.

۷. تحلیل و آنالیز سازه به روش دینامیکی طیفی خطی صورت پذیرفته است.

۸. حداکثر باربری خاک ۲/۹ کیلوگرم بر سانتی متر مربع یا نشست مجاز ۲/۵ سانتی متر در نظر گرفته شده است.

(د) موارد عمومی

۱. پیمانکار باید از کلیه روشها جهت پایداری و محفوظ نگاه داشتن خاکهای اطراف ترانشه ها و گودبرداری ها استفاده نماید.

۲. پیمانکار باید کلیه لوله های آب و کابلهای برق و تلفن و غیره را که در هنگام خاکبرداری و خاکریزی با آنها مواجه می شود حفاظت نماید.

۴. مسئولیت قالب بندی فونداسیون و دیوارها و بتن ریزی و انجام هر گونه سیستم نگه دارنده موقت و از این قبیل بر عهده پیمانکار است.

۴. لازم است کلیه نقشه ها به روئیت مهندس ناظر و محاسب قانونی پروژه برسد و در صورت ایراد کتباً به طراح سازه اعلام و رسید دریافت شود.

۵. شروع پروژه پس از مهر و امضا مهندس محاسب و ناظر قانونی ممکن است.

۶. کلیه دیوارهای خارجی از بلوک مجوف با ضخامت ۱۵ سانتی متر و کلیه دیوارهای داخلی از بلوک مجوف

با ضخامت ۸ سانتی متر استفاده می شود و همچنین برای کرسی چینی از آجر گری استفاده می شود.

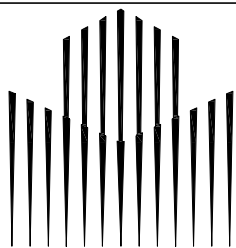
۷. پیمانکار موظف است نقشه های معماری و سازه و تاسیسات را با یکدیگر تطبیق داده و در صورت وجود

اختلاف، مراتب را به دستگاه نظارت اعلام نماید.

۸. مسئولیت موارد ایمنی حین اجرا یا نصب به عهده پیمانکار است.

۹. پیمانکار موظف است که آبهای سطحی یا آبهای زیرزمینی را از محل خاکبرداری تخلیه نماید.

۱۰. در صورتیکه خاک زیر پی نامناسب باشد پیمانکار موظف است بلافاصله مراتب را به دستگاه نظارت اعلام و طبق دستور کار دستگاه نظارت عمل نماید.



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه‌ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می‌گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین‌تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول‌های نرم به میلگردها بسته می‌شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

ناظر محاسبات:

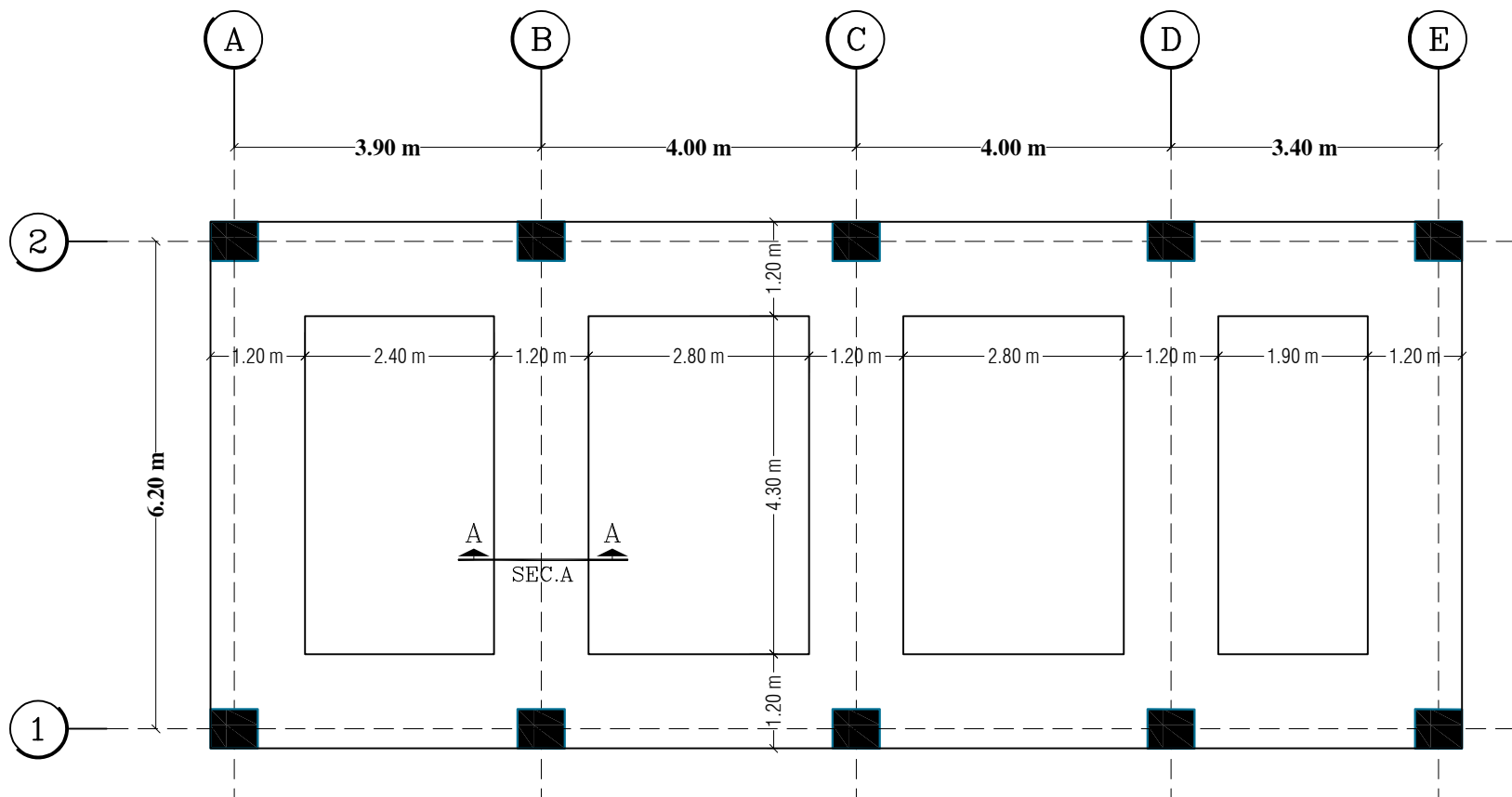
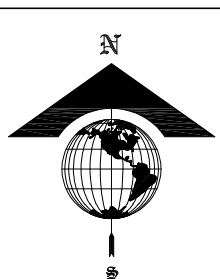
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

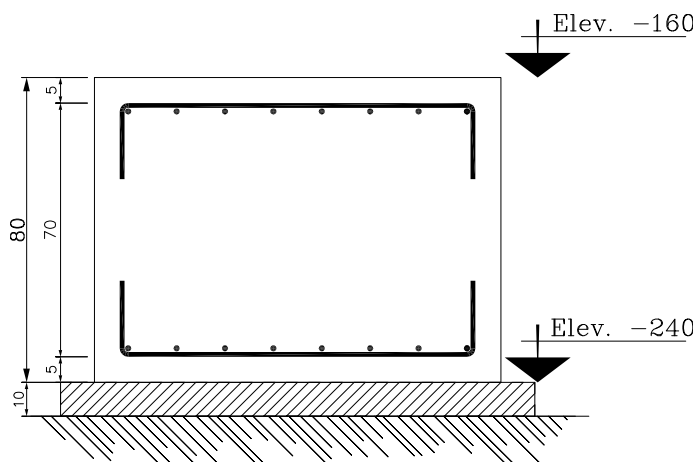
ناظر برق:

شماره نقشه:

4



پلان ابعاد فونداسیون

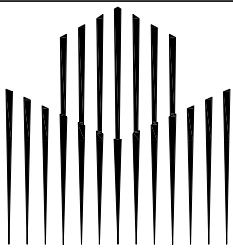


FOUNDATION SECTION A

عمق فونداسیون در تمامی نواحی ۸۰ سانتیمتر می باشد.

$F_c=25 \text{ Mpa}$ " $F_y=400 \text{ Mpa}$

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

۱. به موقعیت شمع ها و کوره آن توجه گردد!

۲. پوشش حداقل آرماتور های شمع ها ۷۵ میلی متر می باشد.

۳. گف کوره شمع پس از حفاری باید با ۱۰۰ میلی متر بتن مگر تسطیح گردد.

۴. بدنه شمع باید دارای خاک مقاوم باشد تا در زمان حفاری و بتن ریزی ریزش نکند!

در صورت وجود خاک سست باید بدنه شمع با کول گذاری اجرا گردد.

۵. در صورت برخورد شمع با سنگ و یا خاک غیر قابل

حفاری و یا سفره آب زیر زمینی؛ مراتب به مشاور اعلام گردد تا تصمیم لازم اتخاذ شود.

۶. پیمانکار موظف است موارد ایمنی برای حفر چاه را رعایت کند.

۷. حداکثر ارتفاع بتن ریزی ۱۲۰ سانتی متر می باشد لذا

باید برای بتن ریزی شمع ها از لوله ترمی و پمپ استفاده کرد.

ناظر محاسبات:

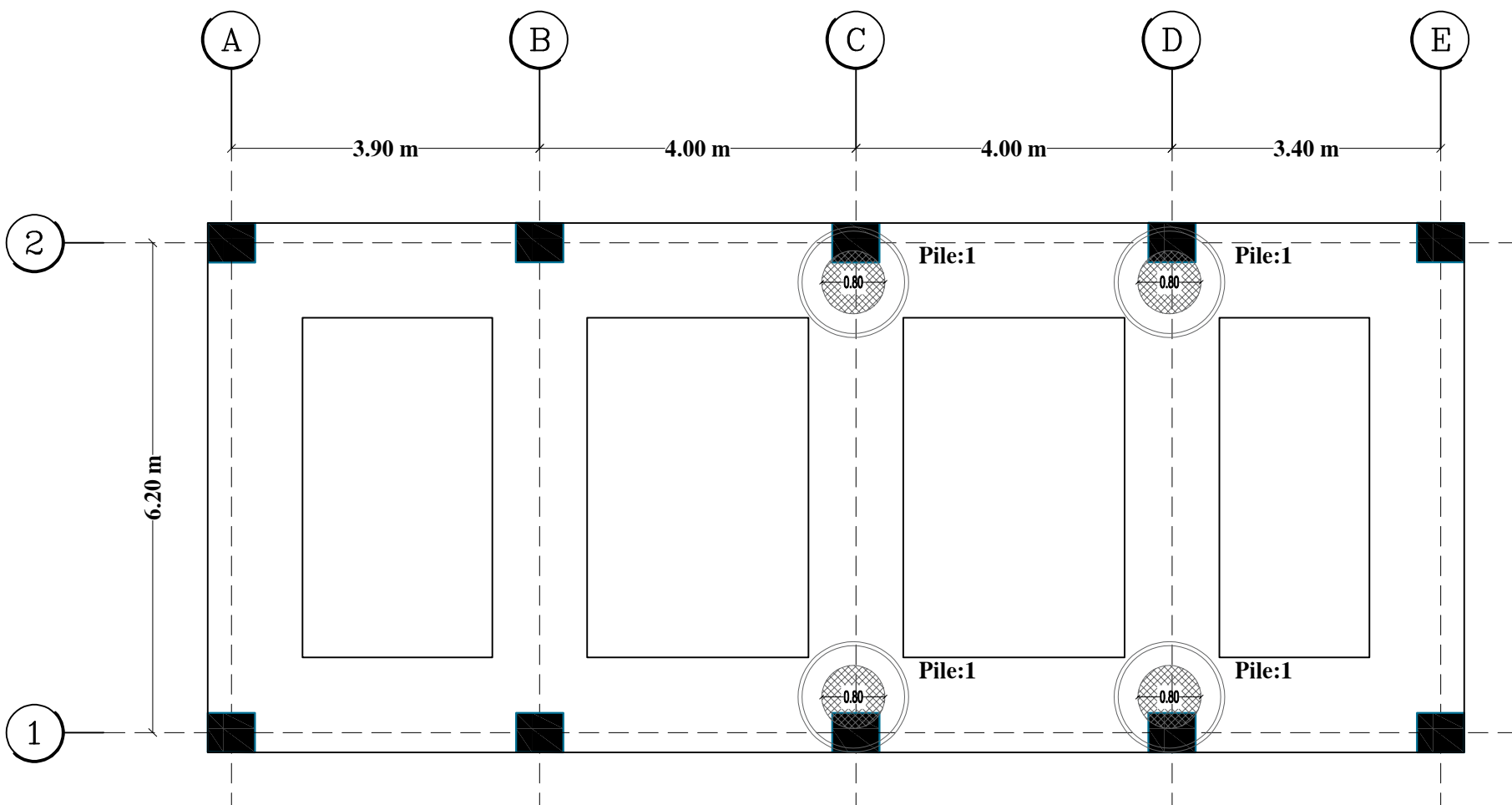
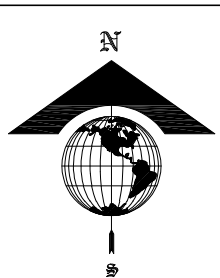
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

ناظر برق:

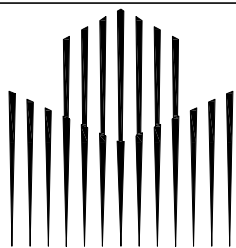
شماره نقشه:

5



پلان جانمایی شمع

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

۱. به موقعیت شمع ها و کوره آن توجه گردد!

۲. پوشش حداقل آرماتور های شمع ها ۷۵ میلی متر می باشد.

۳. گف کوره شمع پس از حفاری باید با ۱۰۰ میلی متر بتن مگر تسطیح گردد.

۴. بدنه شمع باید دارای خاک مقاوم باشد تا در زمان حفاری و بتن ریزی ریزش نکند!

در صورت وجود خاک سست باید بدنه شمع با کول گذاری اجرا گردد.

۵. در صورت برخورد شمع با سنگ و یا خاک غیر قابل حفاری و یا سفره آب زیر زمینی؛ مراتب به مشاور اعلام گردد تا تصمیم لازم اتخاذ شود.

۶. پیمانکار موظف است موارد ایمنی برای حفر چاه را رعایت کند.

۷. حداکثر ارتفاع بتن ریزی ۱۲۰ سانتی متر می باشد لذا باید برای بتن ریزی شمع ها از لوله ترمی و پمپ استفاده کرد.

ناظر محاسبات:

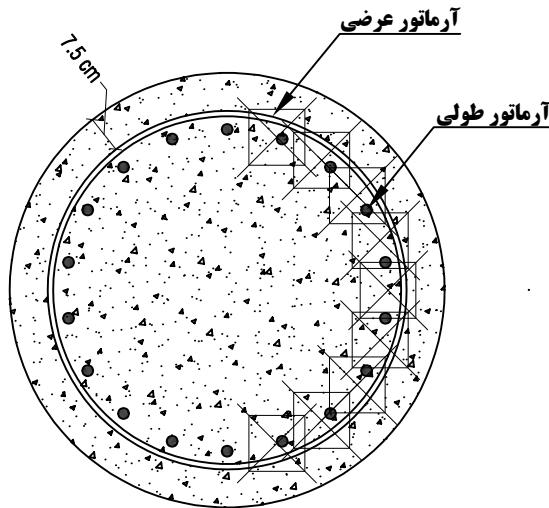
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

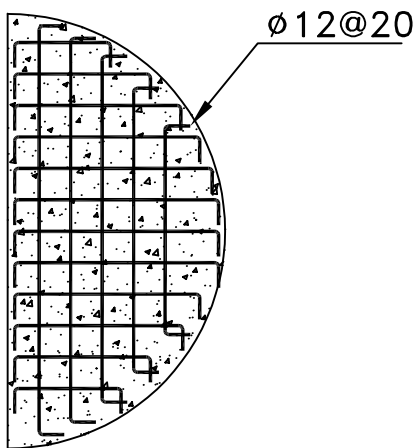
ناظر برق:

شماره نقشه:

6



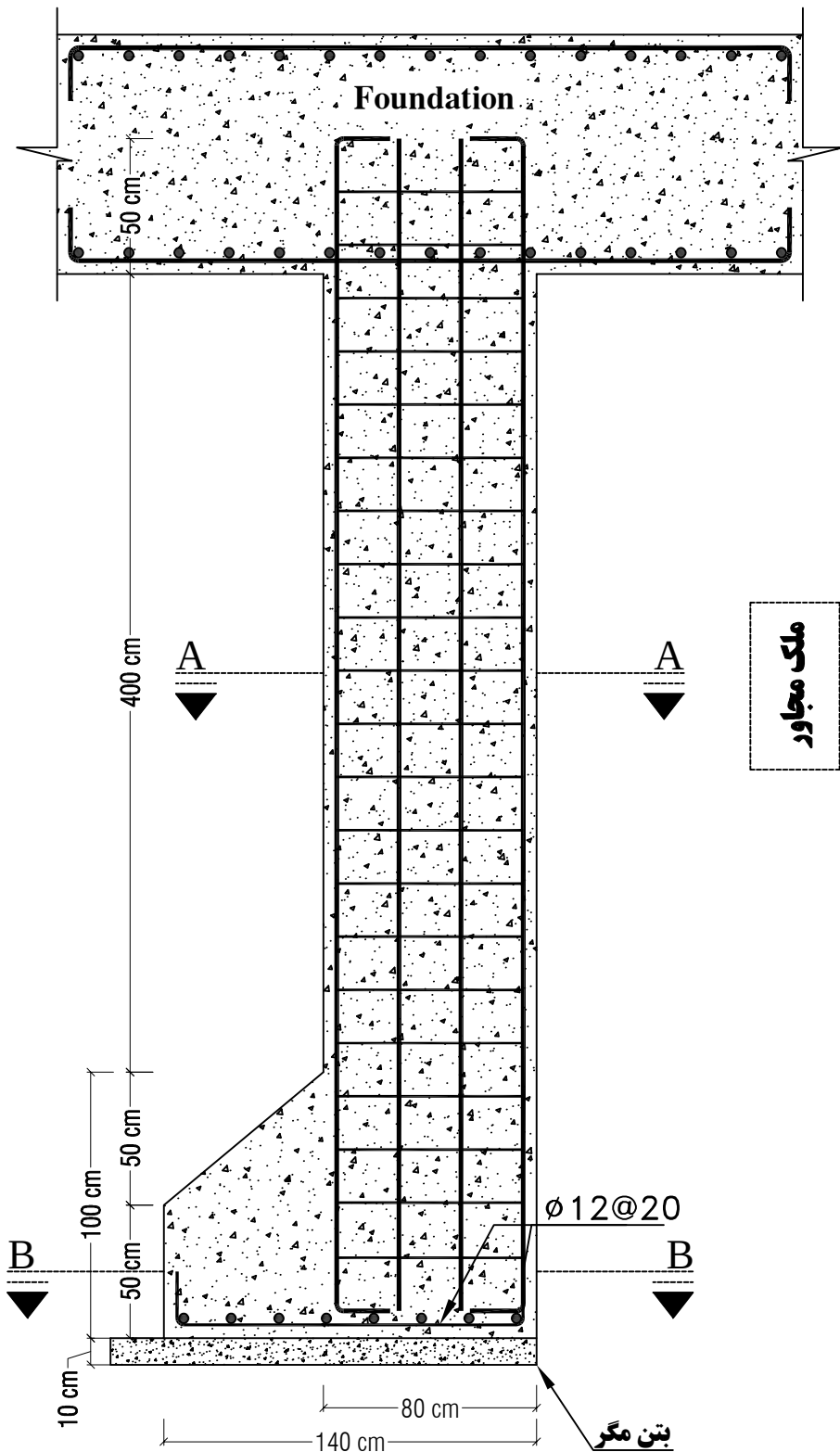
SECTION A-A



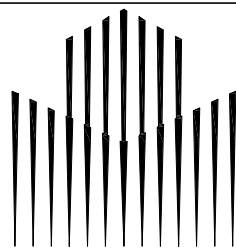
SECTION B-B

ارتفاع کل شمع	قطر شمع	قطر کوره شمع	آرماتور طولی	آرماتور عرضی
500 cm	80 cm	200 cm	18ø20	ø 14@15

جدول جزئیات شمع



Pile:1



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

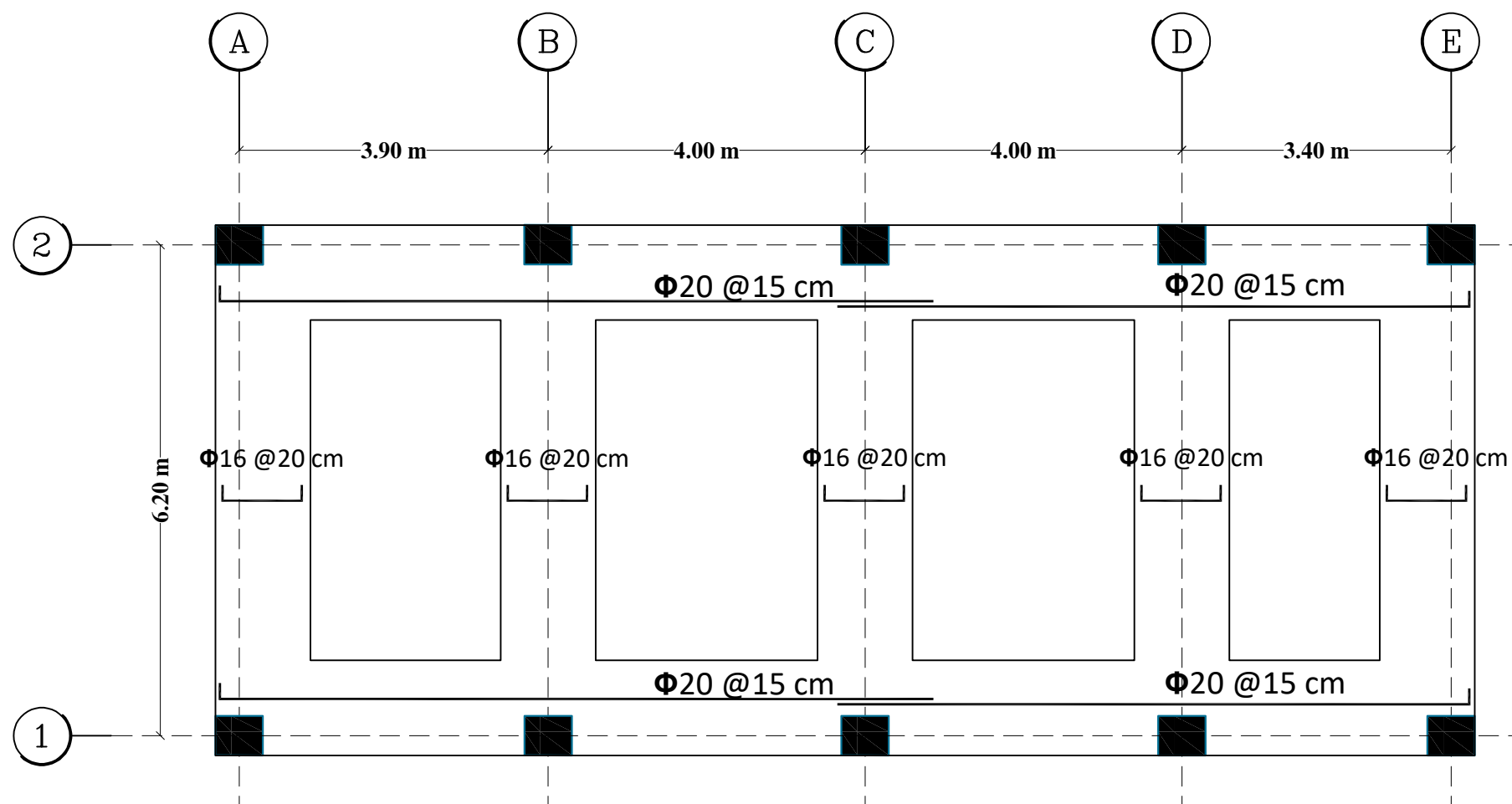
شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	



جزئیات میلگرد های راستا بالا و پایین در جهت X

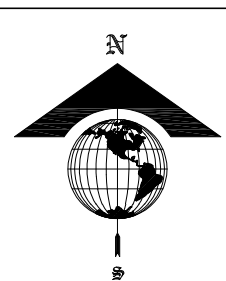
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

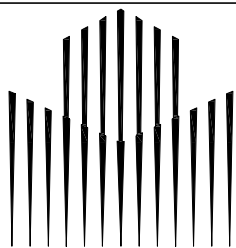
ناظر مکانیک:

ناظر برق:

شماره نقشه:
7



Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
مترای پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه‌ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می‌گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین‌تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول‌های نرم به میلگردها بسته می‌شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

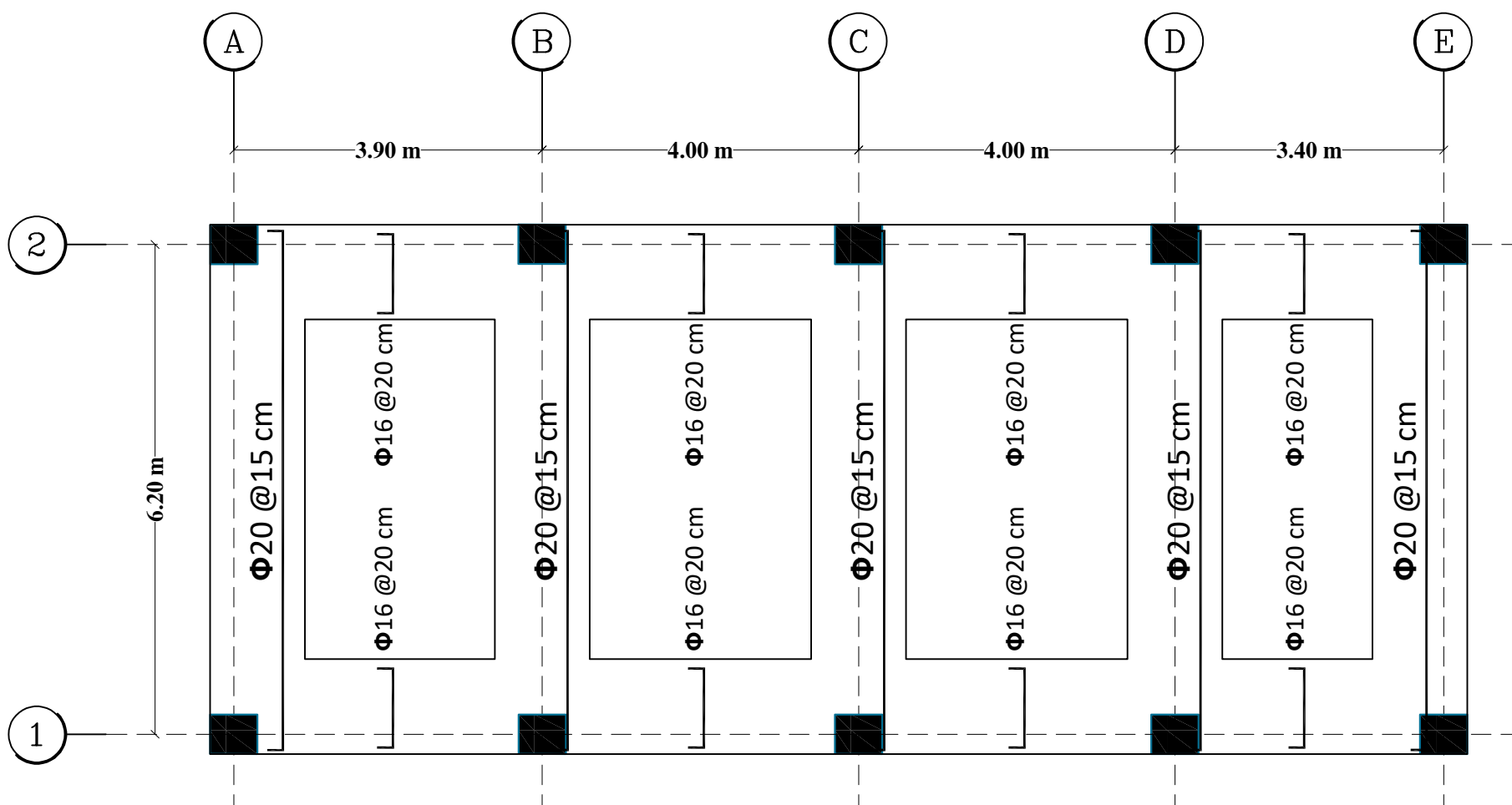
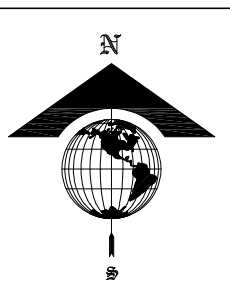
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

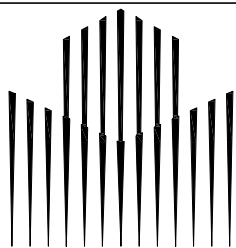
ناظر برق:

شماره نقشه: 8



جزئیات میلگرد های راستا بالا و پایین در جهت Y

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه‌ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می‌گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین‌تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول‌های نرم به میلگردها بسته می‌شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

ناظر محاسبات:

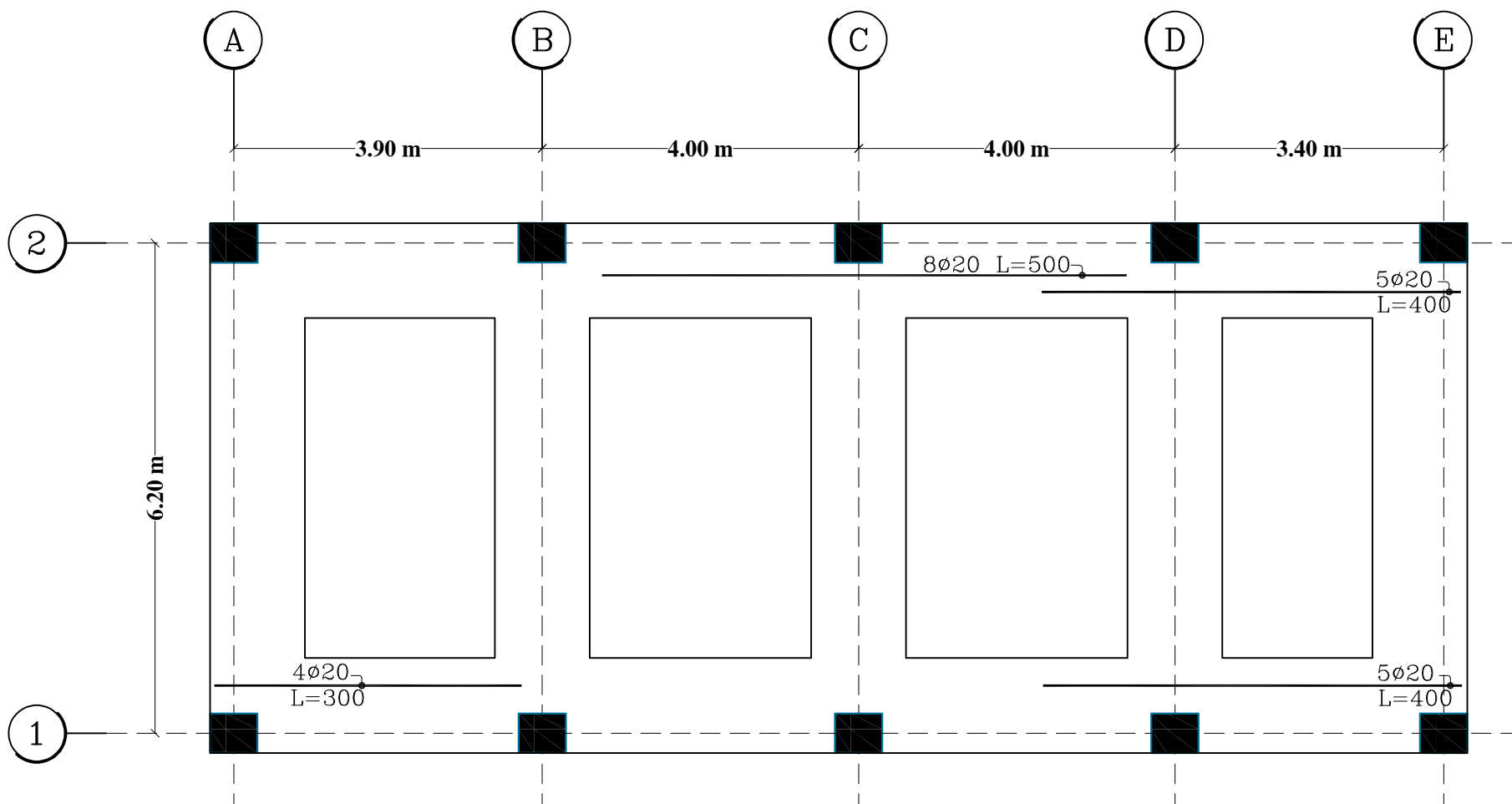
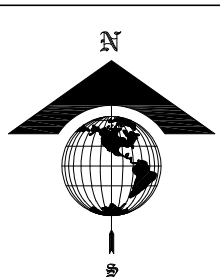
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

ناظر برق:

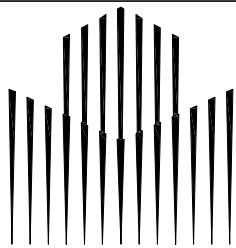
شماره نقشه:

9



آرماتورهای تقویتی پایین در جهت X

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه‌ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می‌گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین‌تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول‌های نرم به میلگردها بسته می‌شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

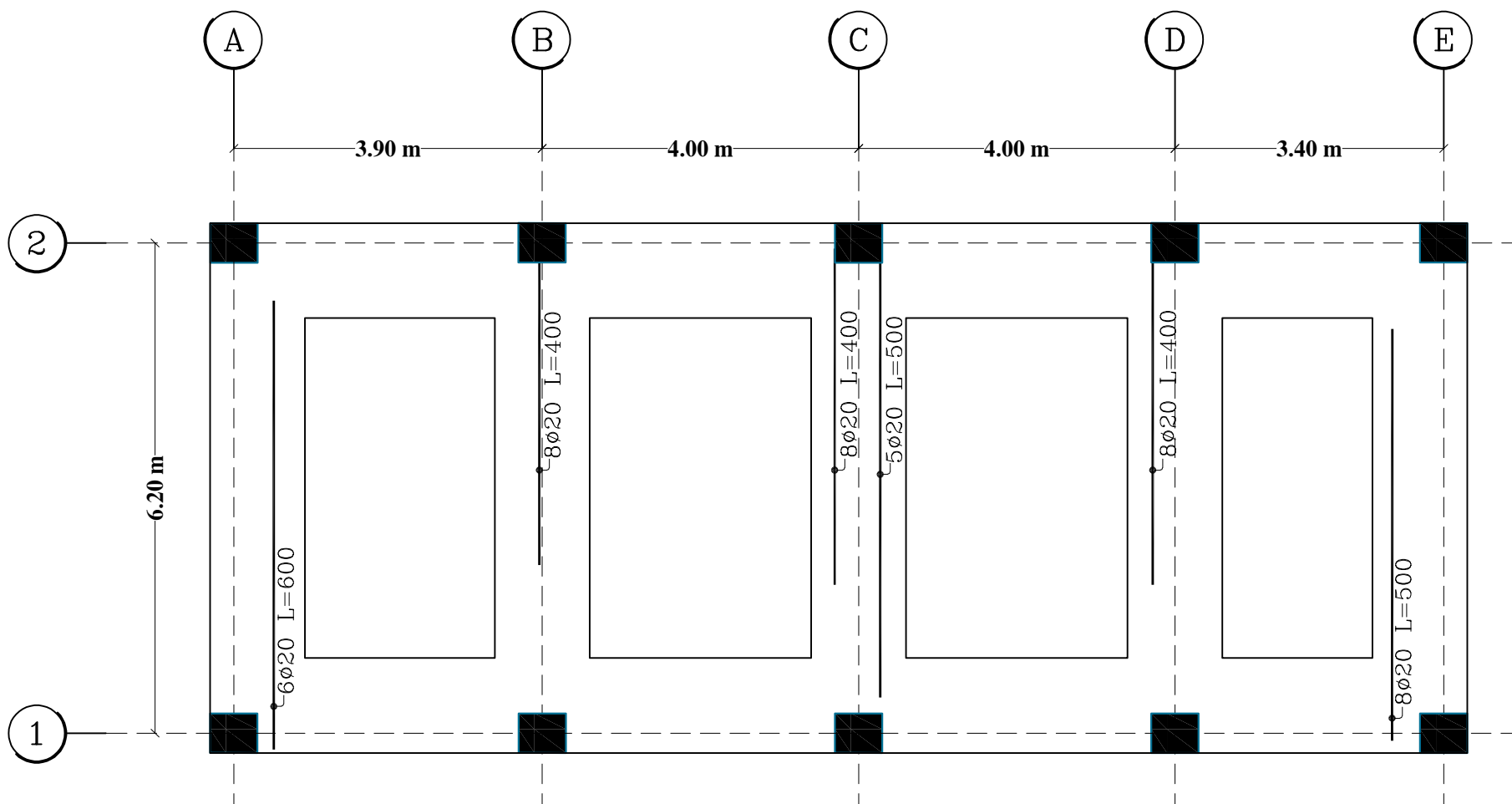
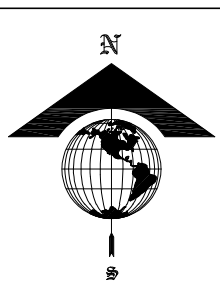
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

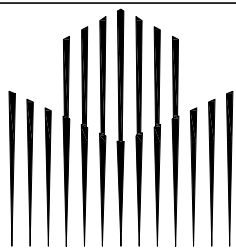
ناظر برق:

شماره نقشه:
10



آرماتورهای تقویتی پایین در جهت Y

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول های نرم به میلگردها بسته می شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

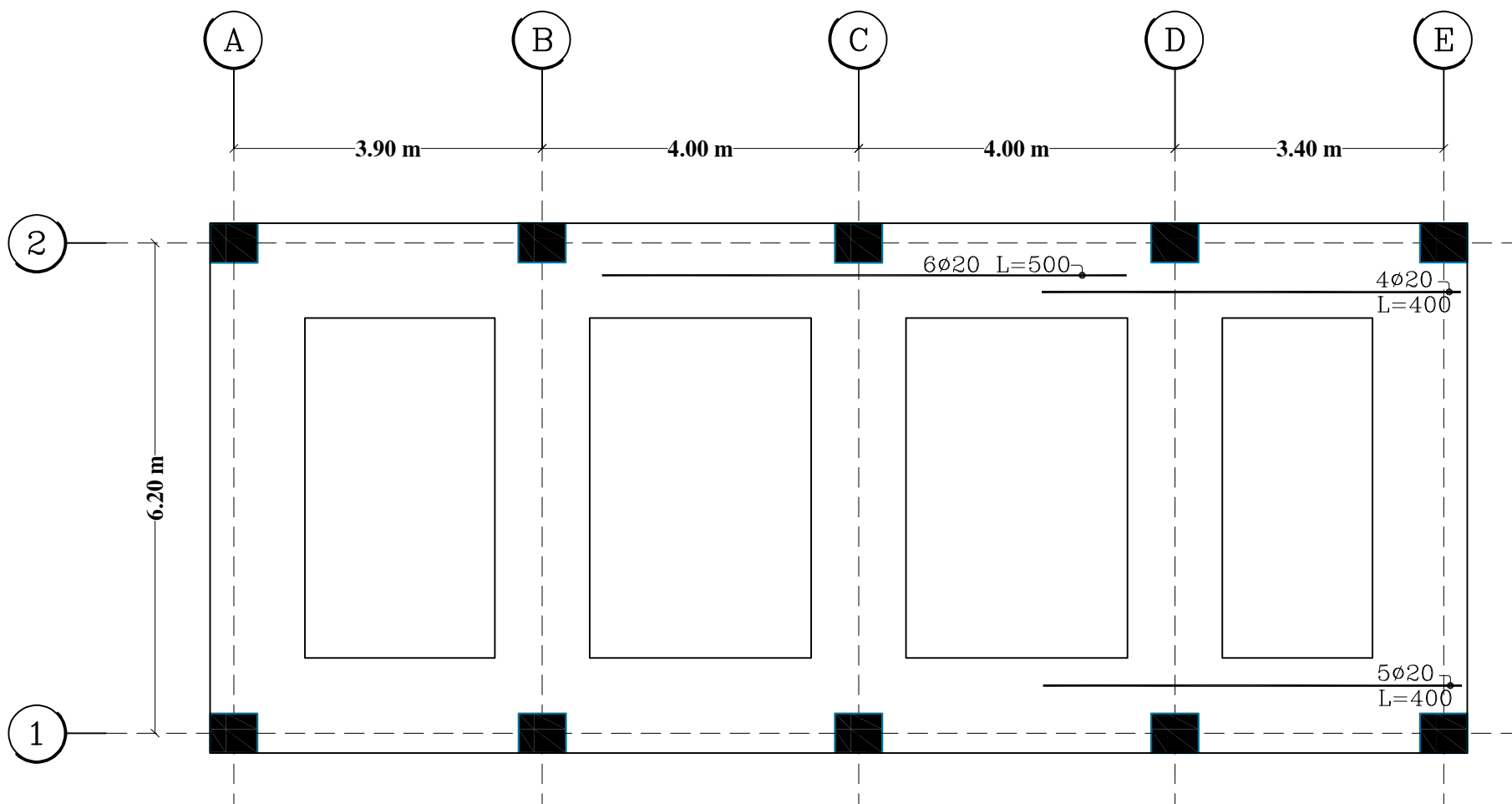
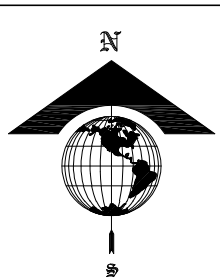
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

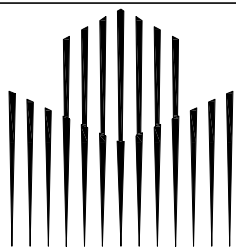
ناظر برق:

شماره نقشه:
11



آرماتورهای تقویتی بالا در جهت X

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

- به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
- پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
- خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
- قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه‌ها در پی قرار داده شود.
- در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
- فونداسیون در یک تراز اجرا می‌گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
- جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین‌تر اجرا شود.
- سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول‌های نرم به میلگردها بسته می‌شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
- سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
- جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

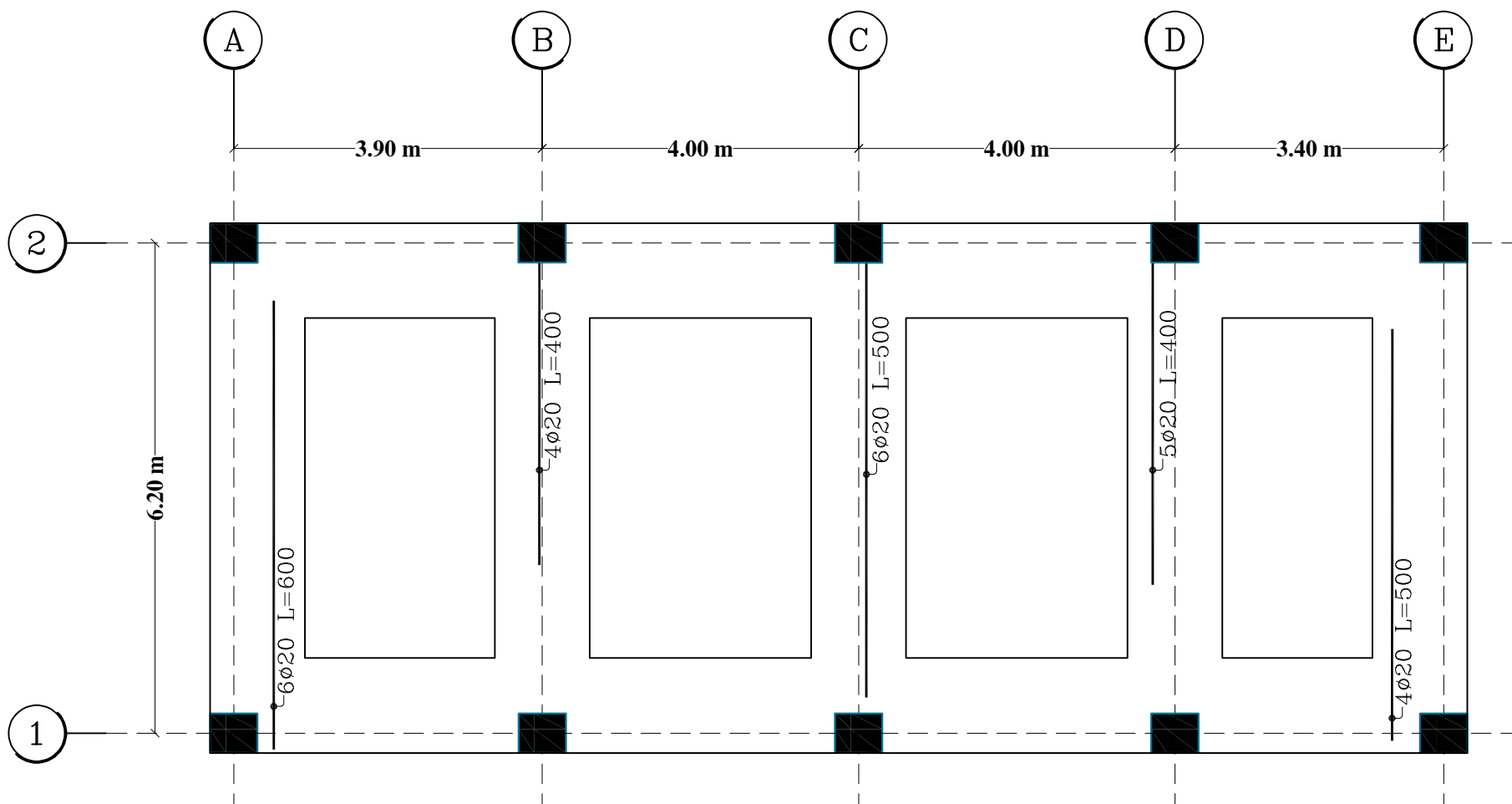
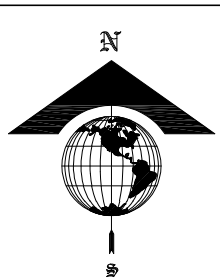
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

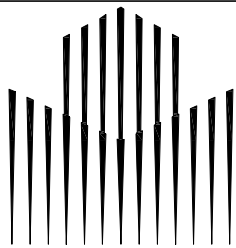
ناظر برق:

شماره نقشه:
12



آرماتورهای تقویتی بالا در جهت Y

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

۱. به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
۲. پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
۳. خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
۴. قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه ها در پی قرار داده شود.
۵. در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مکاپاسکال اجرا گردد.
۶. فونداسیون در یک تراز اجرا می گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
۷. جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین تر اجرا شود.
۸. سرفه زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول های نرم به میلگردها بسته می شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
۹. سرفه فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
۱۰. جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

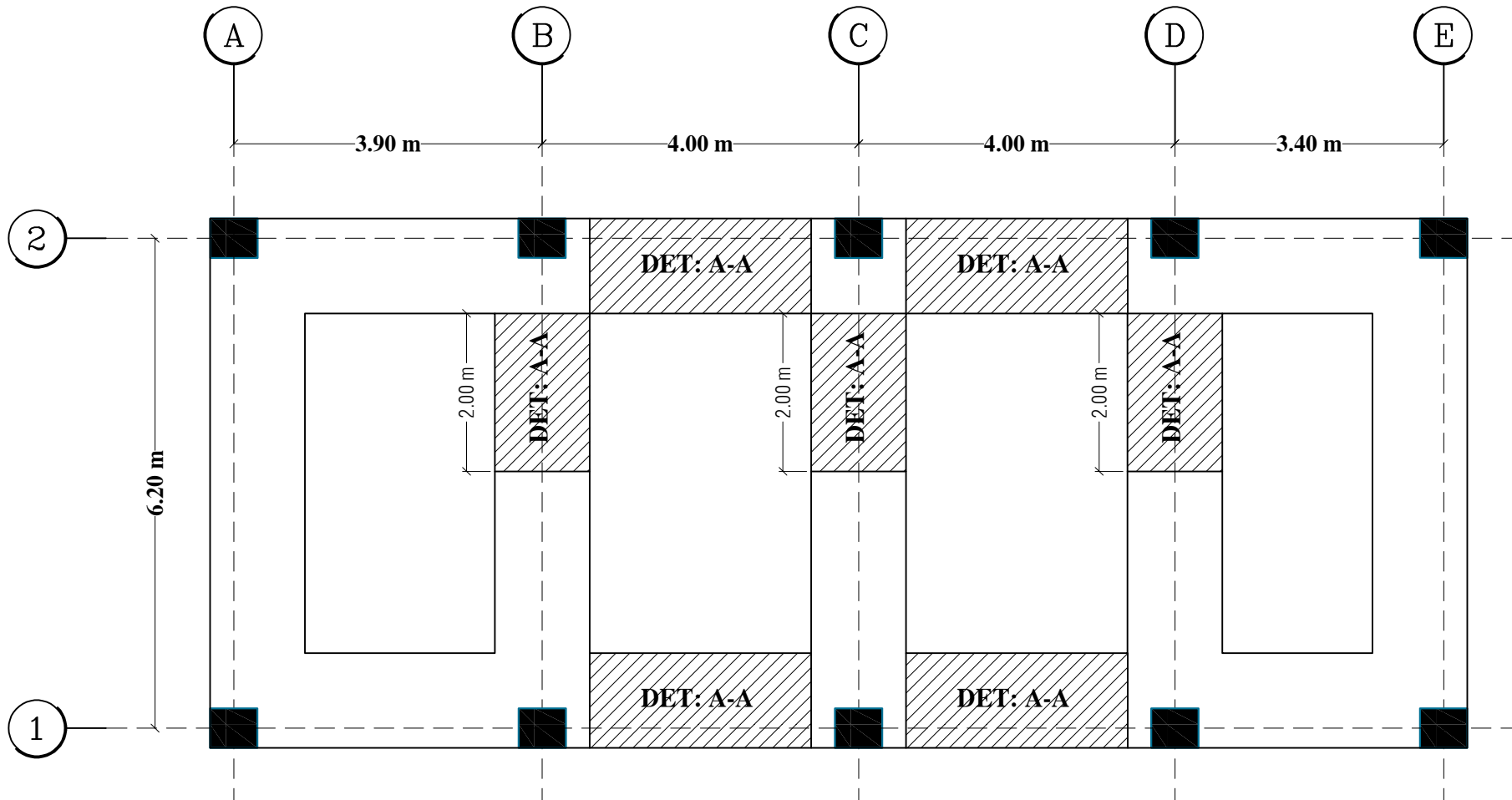
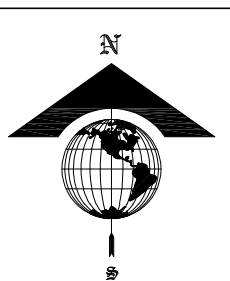
ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

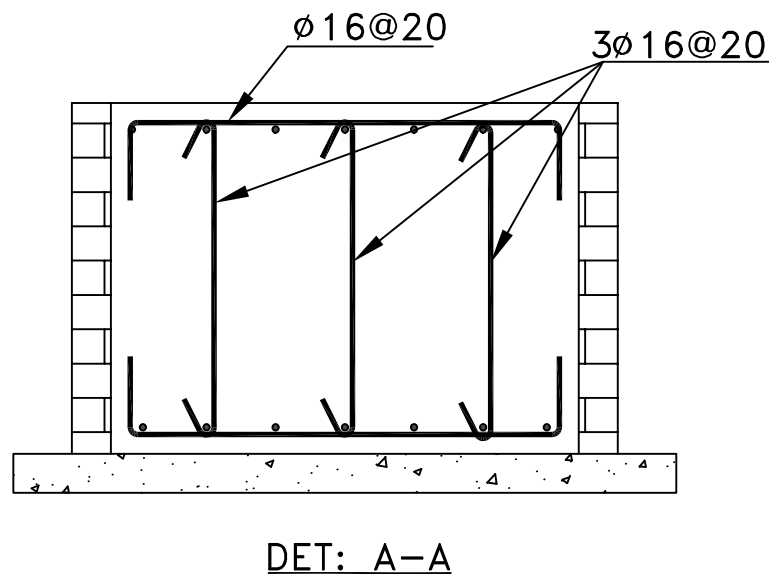
ناظر برق:

شماره نقشه:
13

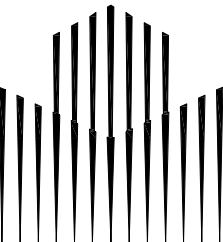


پلان نواحی تقویت برشی فونداسیون

*به اندازه داده شده طول نواحی تقویت برشی فونداسیون دقت شود



Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه	
نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

۱. به محدودیتهای زمین و مرزهای مجاور توجه گردد.
۲. پوشش حداقل آرماتورهای فونداسیون ۶ سانتیمتر است.
۳. خاکهای دستی کف فونداسیون بایستی قبل از اجرا جمع آوری گردد.
۴. قبل از اجرا محل قرار گرفتن اتصال پای پله به زمین توسط مجری پروژه محاسبه و صفحه ستون لازم برای اتصال به فونداسیون طبق مشخصات موجود در نقشه ها در پی قرار داده شود.
۵. در زیر فونداسیون به اندازه ۱۰ سانتیمتر بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ و مقاومت مشخصه ۱۰ مگاپاسکال اجرا گردد.
۶. فونداسیون در یک تراز اجرا می گردد و تراز داده شده تراز روی فونداسیون است.
۷. جهت رعایت عمق یخبندان تراز روی فونداسیون حداقل ۳۰ سانتیمتر از تراز روی کف تمام شده پایین تر اجرا شود.
۸. سفره زیرین آرماتور باید به کمک قطعات ماسه سیمان که با مفتول های نرم به میلگردها بسته می شوند یا قطعات پلاستیکی از کف قالب بالاتر نگه داشته شوند.
۹. سفره فوقانی آرماتورها باید به کمک خرکهای مناسب در موقعیت مطلوب نگهداری شود.
۱۰. جهت جلوگیری از تماس بتن با خاک باید اطراف قالب با آجر و سپس پلاستیک به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر پوشیده شود.

ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

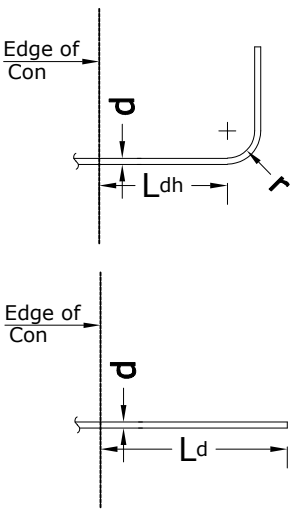
ناظر برق:

شماره نقشه:

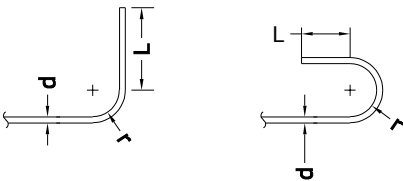
14



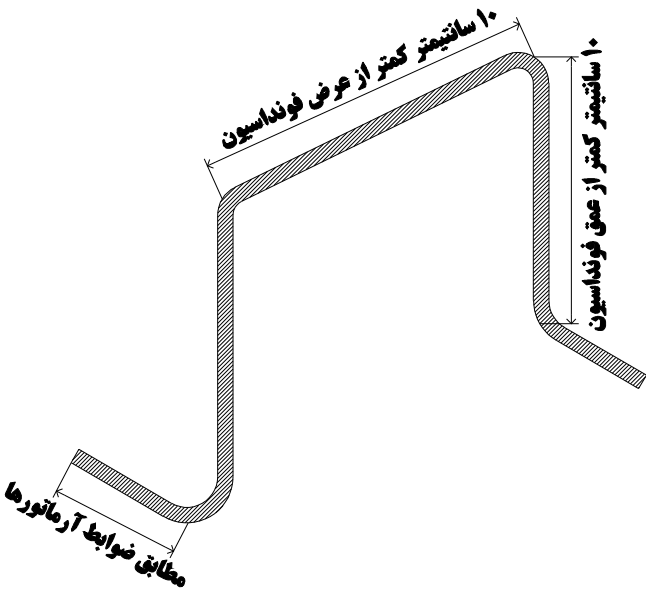
No	d mm	Ld	Ldh
1	Φ8	30 cm	15 cm
2	Φ10	35 cm	18 cm
3	Φ12	45 cm	20 cm
4	Φ14	45 cm	25 cm
5	Φ16	60 cm	28 cm
6	Φ18	75 cm	32 cm
7	Φ20	75 cm	36 cm
8	Φ22	90 cm	50 cm
9	Φ25	115 cm	56 cm
10	Φ28	140 cm	62 cm



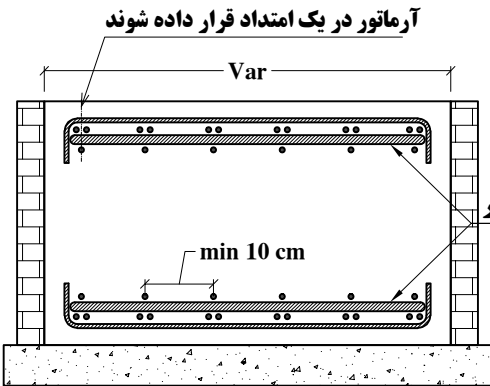
No	d mm	L 90°	L 180°	r
1	Φ8	10 cm	6 cm	2.4 cm
2	Φ10	15 cm	6 cm	3 cm
3	Φ12	15 cm	6 cm	3.6 cm
4	Φ14	20 cm	6 cm	4.2 cm
5	Φ16	20 cm	10 cm	4.8 cm
6	Φ18	25 cm	10 cm	5.4 cm
7	Φ20	25 cm	10 cm	6 cm
8	Φ22	30 cm	10 cm	6.6 cm
9	Φ25	30 cm	10 cm	7.5 cm
10	Φ28	40 cm	15 cm	11.2 cm
11	Φ32	40 cm	15 cm	12.8 cm



طول و شعاع داخلی خم در میلگردهای اصلی



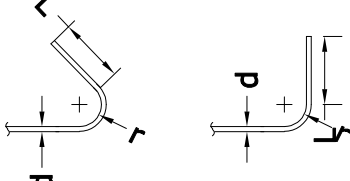
جزئیات خرک جهت نگهداری آرماتور فوقانی



آرماتور جهت ایجاد دو ردیف آرماتور
Ø25 or Ø28@10cm

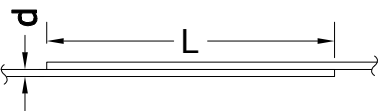
نحوه آرماتور گذاری در نواحی پر تراکم

No	d mm	L 90°	L 180°	r
1	Φ6	6.0 cm	6.0 cm	1.2 cm
2	Φ8	6.0 cm	6.0 cm	1.6 cm
3	Φ10	6.0 cm	6.0 cm	2.0 cm
4	Φ12	10.0 cm	10.0 cm	2.4 cm
5	Φ14	10.0 cm	10.0 cm	2.8 cm
6	Φ16	10.0 cm	10.0 cm	3.2 cm



طول و شعاع داخلی خم در خاموت ها

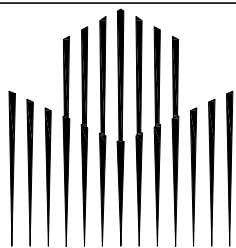
No	d mm	L (آرماتور فوقانی)	L (آرماتور تحتانی)
1	Φ8	50 cm	40 cm
2	Φ10	70 cm	50 cm
3	Φ12	80 cm	60 cm
4	Φ14	90 cm	70 cm
5	Φ16	110 cm	80 cm
6	Φ18	120 cm	90 cm
7	Φ20	130 cm	100 cm
8	Φ22	170 cm	130 cm
9	Φ25	200 cm	150 cm
10	Φ28	240 cm	180 cm



حداقل طول همپوشانی میلگردها

خم ۱۸۰ درجه	خم ۹۰ درجه	خم ۹۰ درجه میلگرد با قطر کمتر از ۱۶	خم ۹۰ درجه میلگرد با قطر بیشتر از ۱۶	خم ۱۳۵ درجه
میلگردهای اصلی		خاموت ها و بست ها		
قطر داخلی خم ها برای میلگردهای اصلی تا قطر ۲۸ میلیمتر ۶ برابر قطر میلگرد می باشد.				
قطر داخلی خم ها برای میلگردهای اصلی با قطر ۲۸ تا ۳۴ میلیمتر ۸ برابر قطر میلگرد می باشد.				
قطر داخلی خم ها برای خاموت ها تا قطر ۱۶ میلیمتر ۴ برابر قطر میلگرد می باشد.				
قطر داخلی خم ها برای خاموت ها با قطر بزرگتر از ۱۶ میلیمتر ۶ برابر قطر میلگرد می باشد.				
روش مجاز دسته کردن میلگردها			فاصله حداقل میلگردها	

حداقل طول خم لازم در قلاب های استاندارد



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

$F_c: 35\text{Mpa}$

ناظر محاسبات:

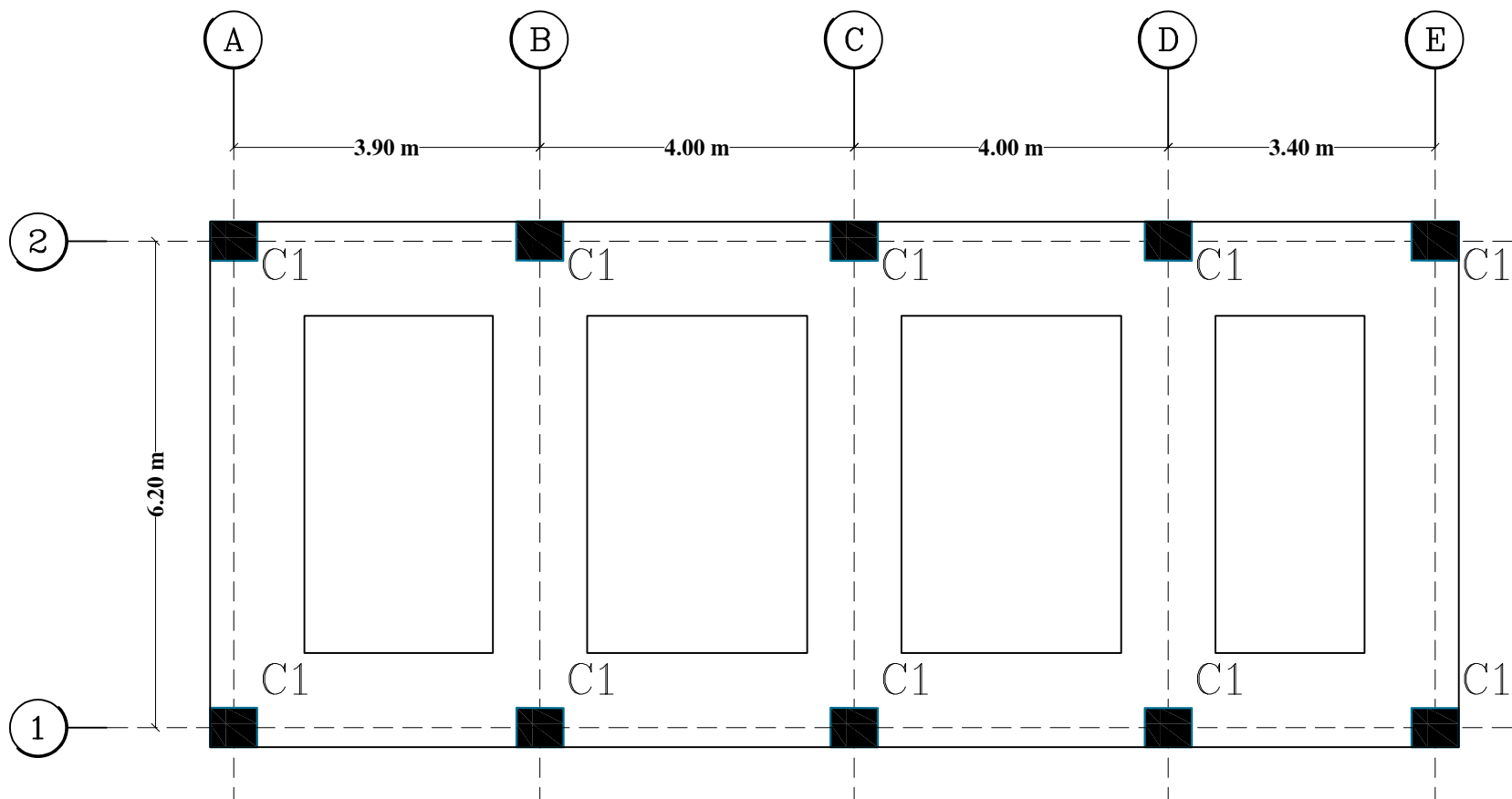
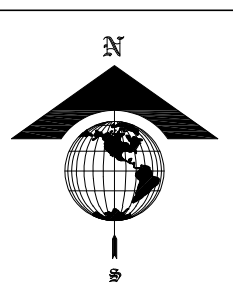
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

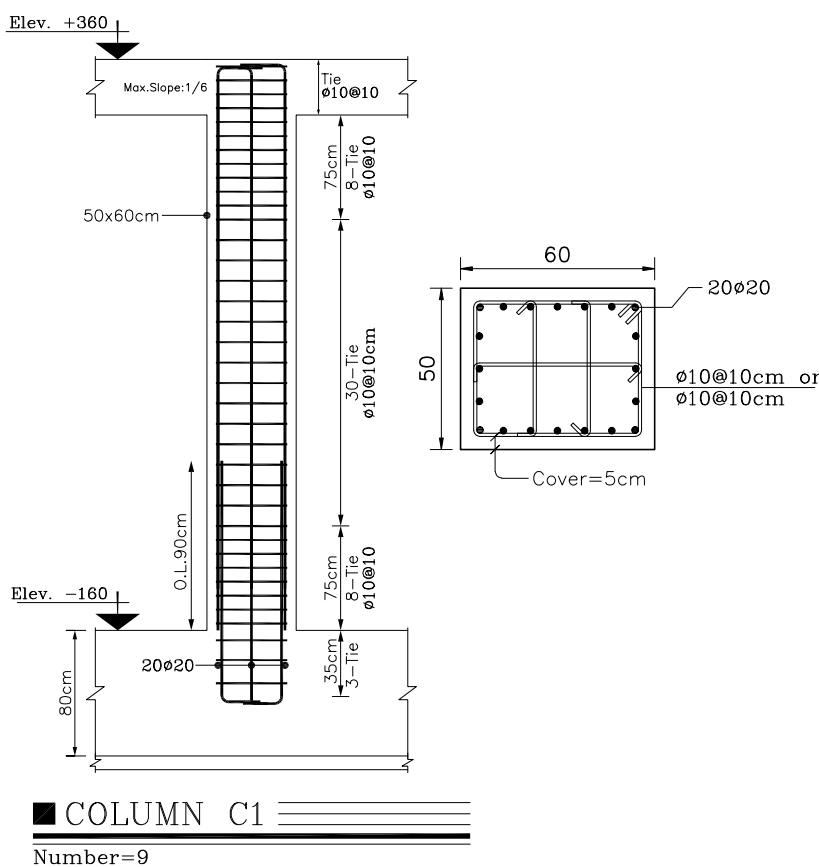
ناظر برق:

شماره نقشه:

15



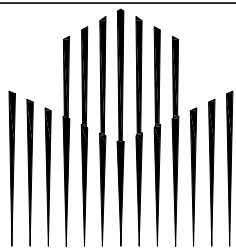
پلان تیپ بندی ستون ها



محل قلاب خاموت ستون ها باید یکی در میان در طول ستون جا به جا شوند تا قلاب ها در یک راستا قرار نگیرند.

محل خم ۱۳۵ در جه سنجاقی ها باید یکی در میان جا به جا شوند تا خم ۹۰ در جه در طول ستون در یک راستا قرار نگیرند.

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

$F_c: 35\text{Mpa}$

ناظر محاسبات:

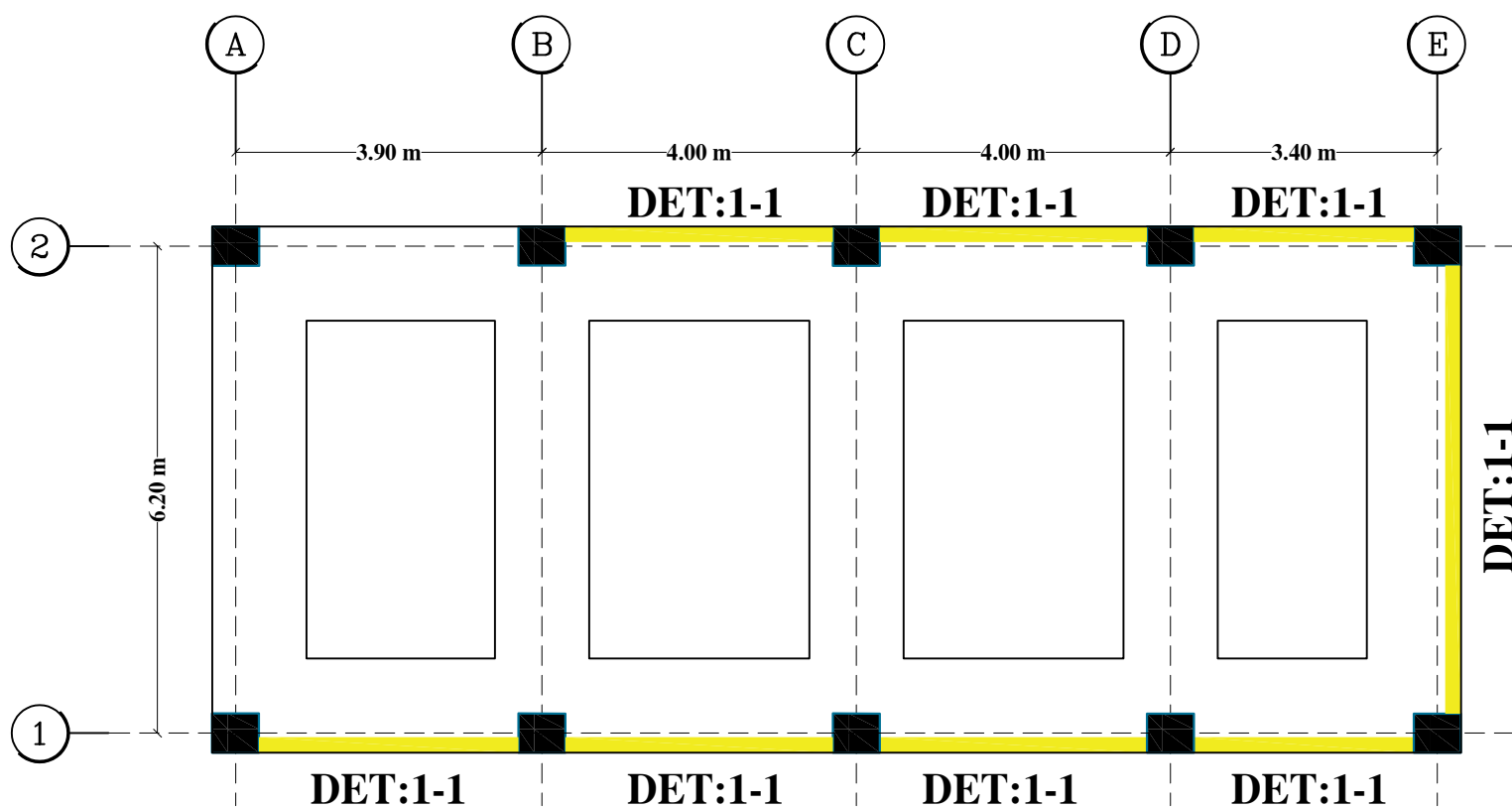
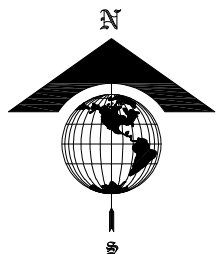
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

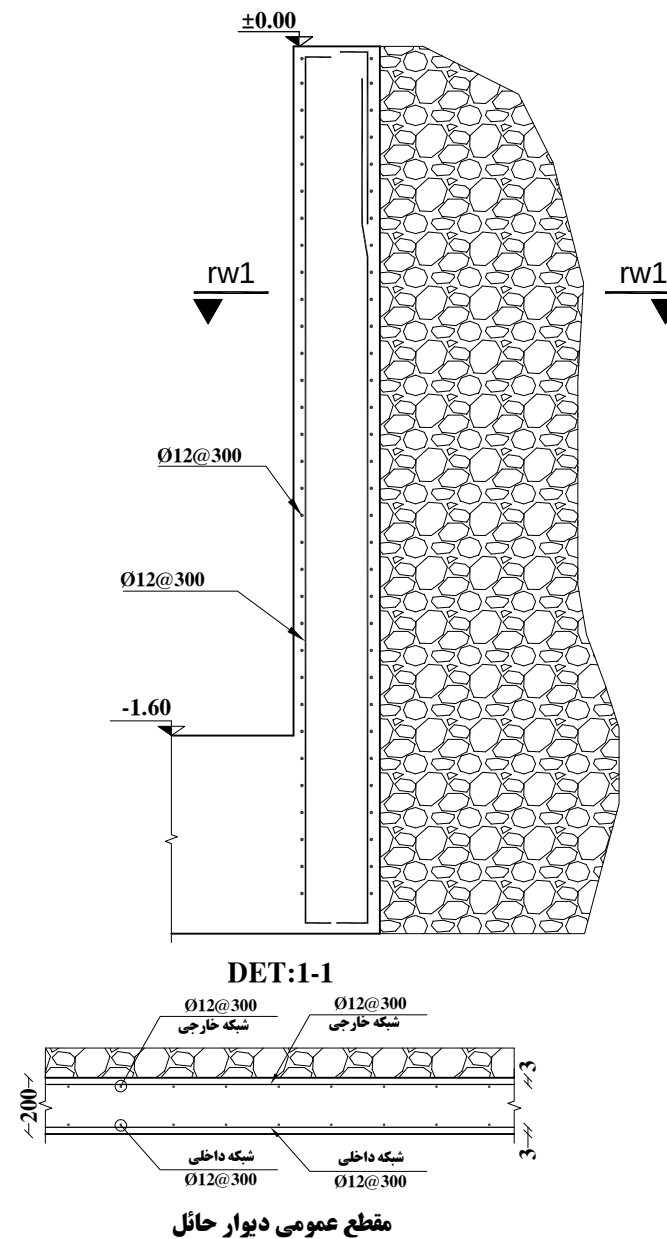
ناظر برق:

شماره نقشه:

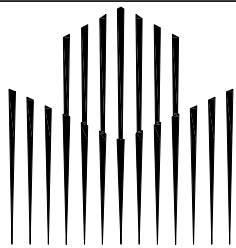
16



پلان جانمایی دیوار حائل



Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس
مدیر عامل: آقای مهندس فخری
شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

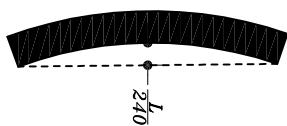
کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

تذکره

باید برای تمامی پوتر های بتنی
در تراز طبقات پیش خیز منفی
به اندازه $\frac{L}{240}$ طول دهانه تیر
اجرا شود



$F_c: 35Mpa$

ناظر محاسبات:

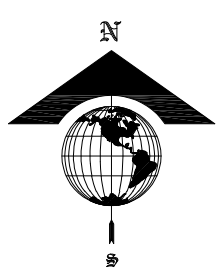
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

ناظر برق:

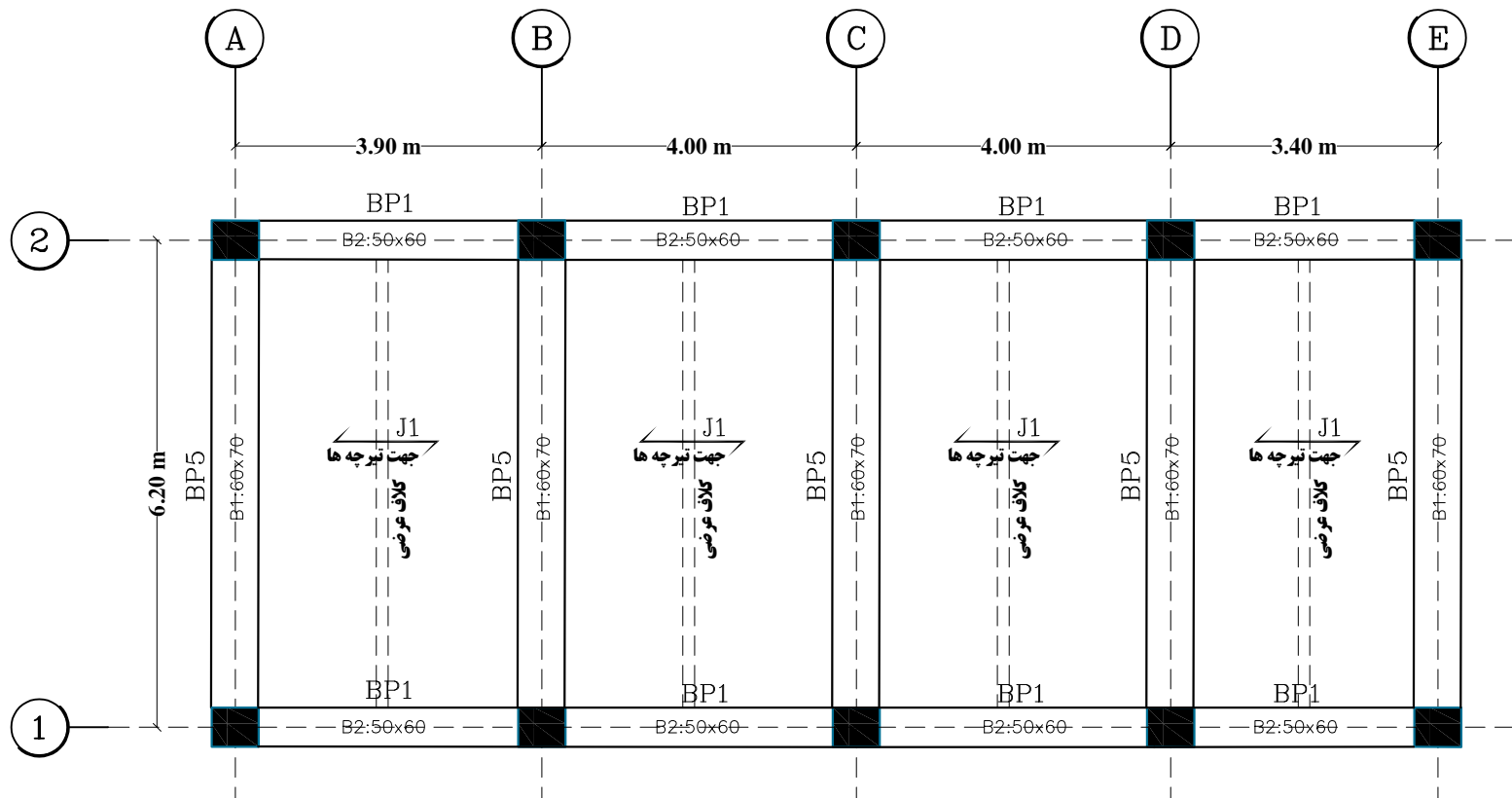
شماره نقشه:

17



محل قلاب خاموت تیرها باید یکی در میان در طول تیر جا به جا شوند تا قلاب ها در یک راستا قرار نگیرند.

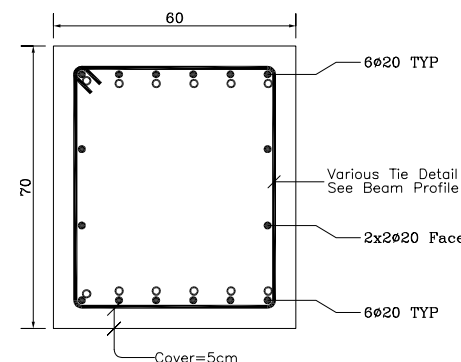
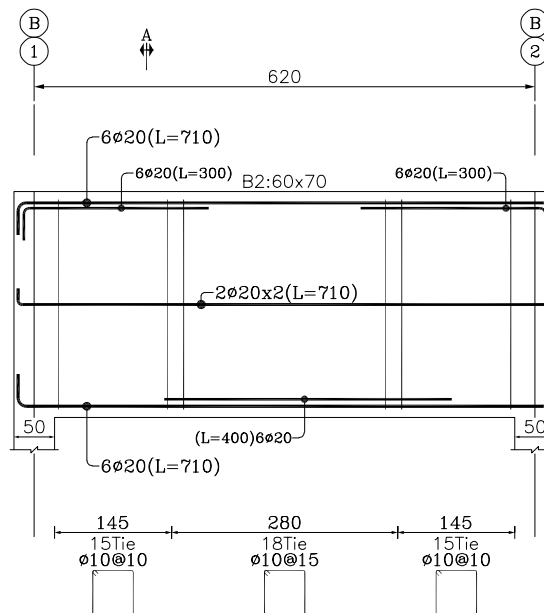
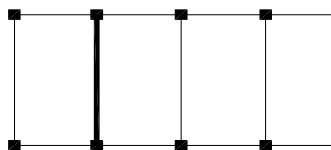
محل خم ۱۳۵ درجه سنجاقی ها باید یکی در میان جا به جا شوند تا خم ۹۰ درجه در طول تیر در یک راستا قرار نگیرند.



پلان تیرریزی سقف اول

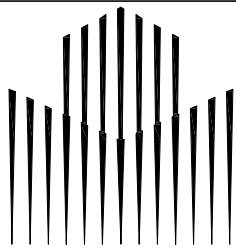
STORY1 Elevation: +360 cm

Beam Profile BP4



SEC BP4-A

Structure



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس
مدیر عامل: آقای مهندس فخری
شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

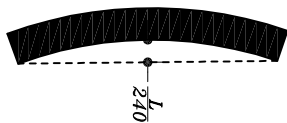
کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

تذکرات

باید برای تمامی پوتر های بتنی
در تراز طبقات پیش خیز منفی
به اندازه $\frac{L}{240}$ طول دهانه تیر
اجرا شود!



$F_c: 35Mpa$

ناظر محاسبات:

ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

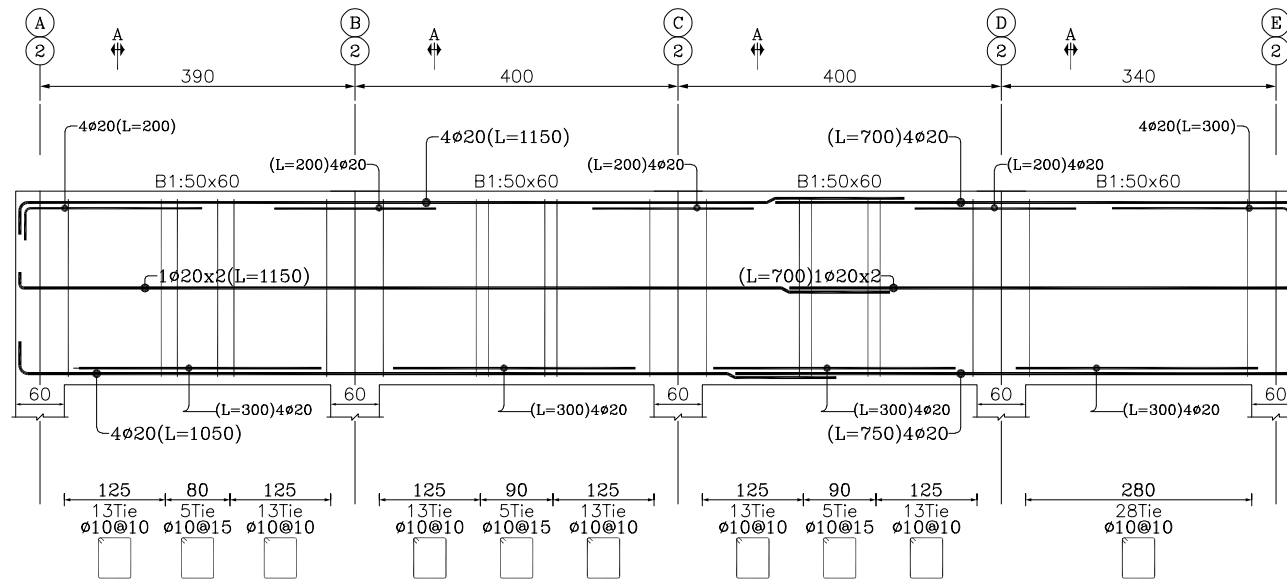
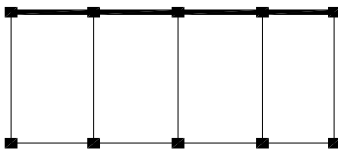
ناظر برق:

شماره نقشه:

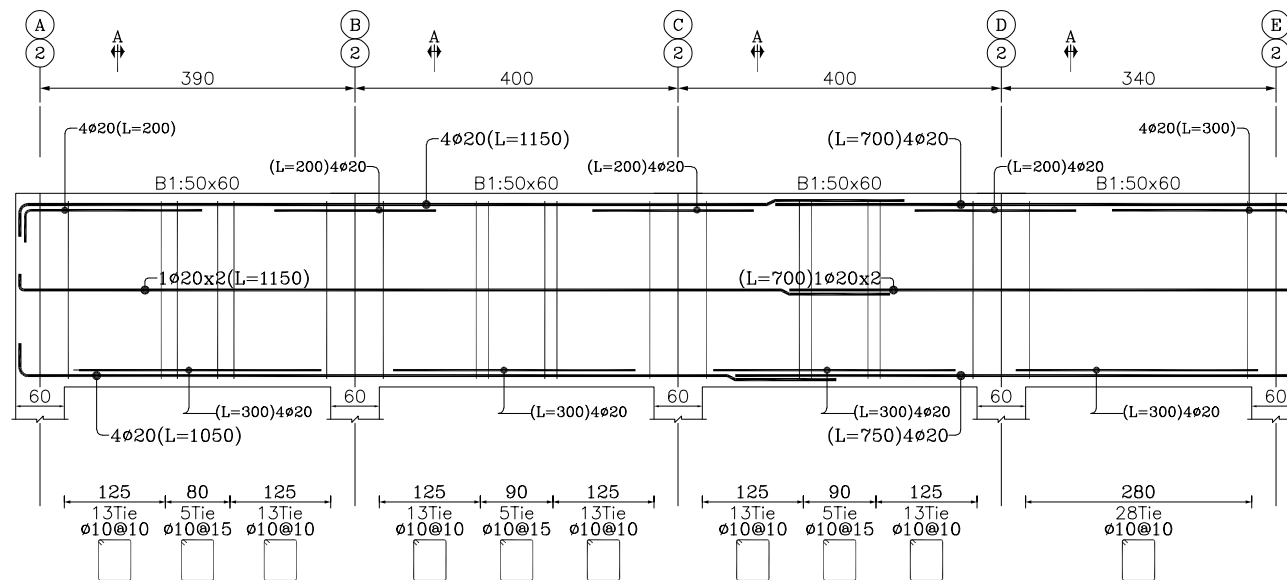
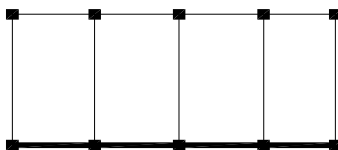
18



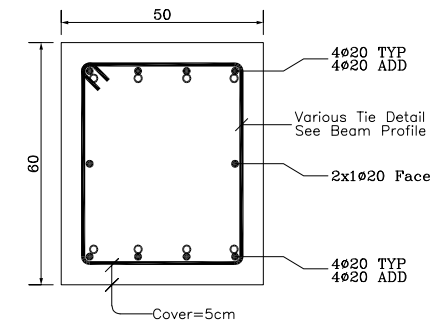
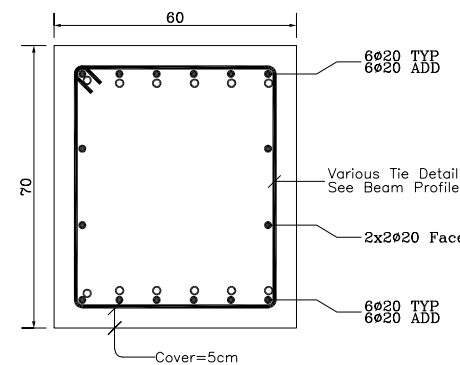
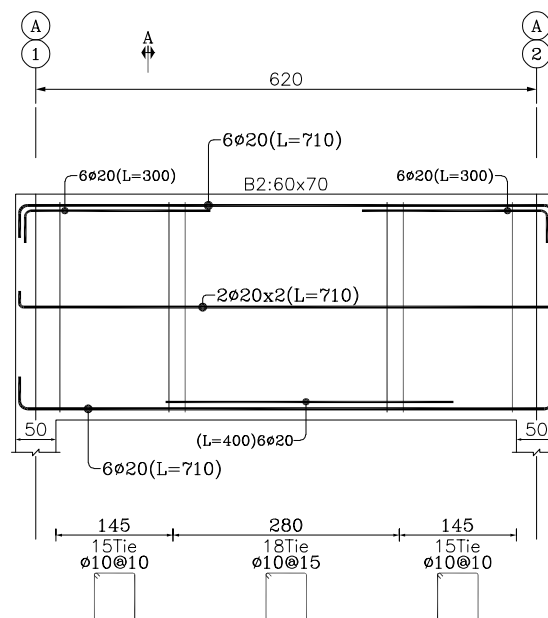
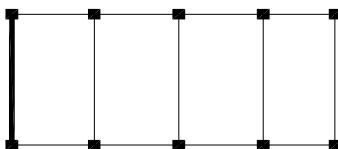
Beam Profile BP1



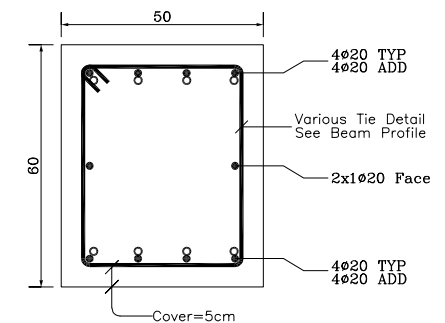
Beam Profile BP2



Beam Profile BP3

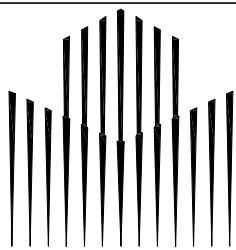


SEC BP1-A



SEC BP2-A

SEC BP3-A



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نویسی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراژ پروژه	

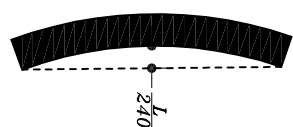
تذکره

باید برای تمامی پوتر های بتنی

در تراز طبقات پیش خیز منفی

به اندازه $\frac{L}{240}$ طول دهانه تیر

اجرا شود!



$F_c: 35\text{Mpa}$

ناظر محاسبات:

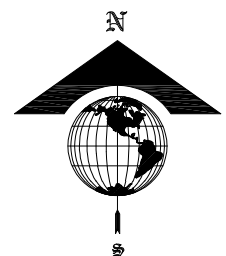
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

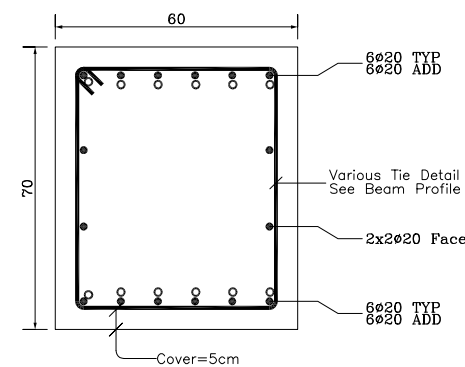
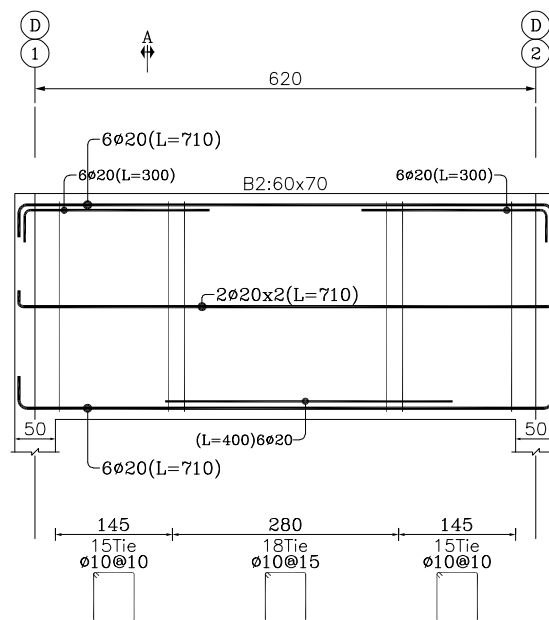
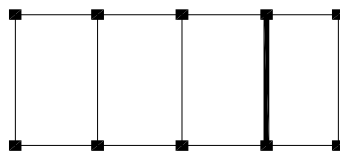
ناظر برق:

شماره نقشه:

19

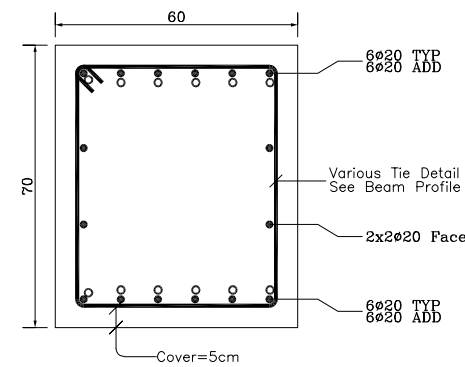
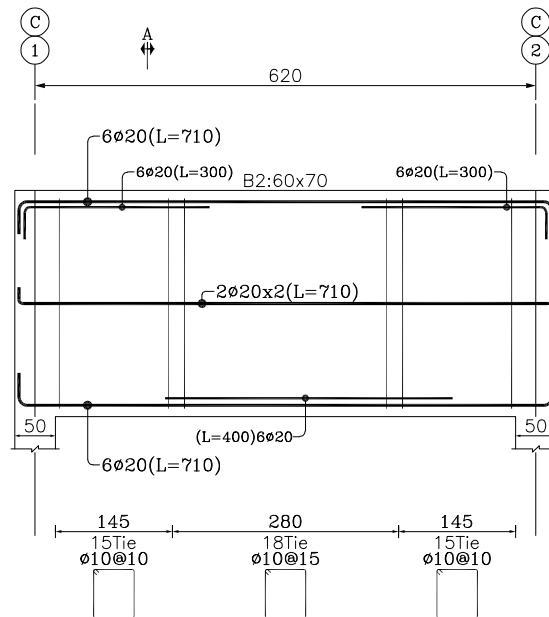
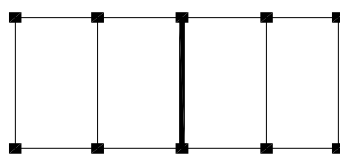


Beam Profile BP6



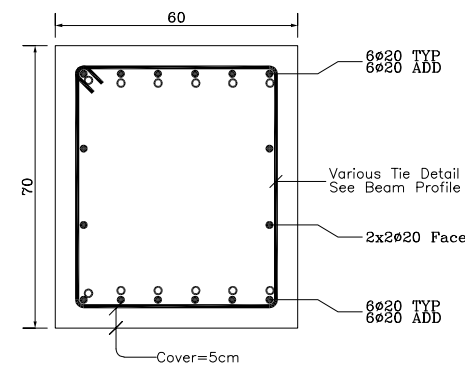
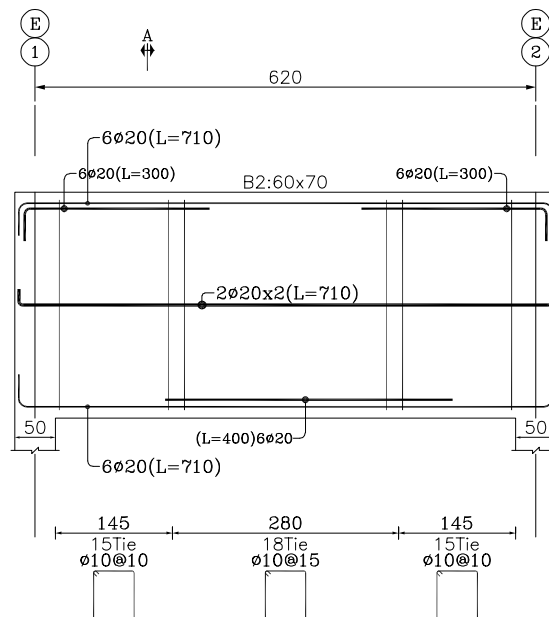
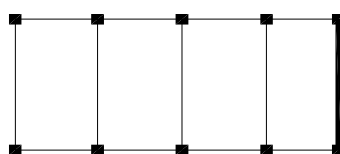
SEC BP6-A

Beam Profile BP5

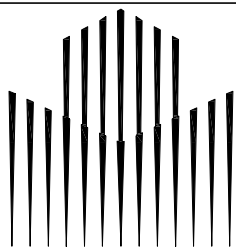


SEC BP5-A

Beam Profile BP7



SEC BP7-A



Sharif Saze

شریف سازه تابان توس

مدیر عامل: آقای مهندس فخری

شماره تماس: ۰۹۱۵۲۰۹۰۸۰۰

کد نوسازی:

کارفرما: شرکت سیمان شرق

مشخصات کلی سازه

نوع سقف	تیرچه و بلوک
اسکلت سازه	بتنی
سیستم مهار جانبی	بتن آرمه متوسط
نوع اتصالات	گیردار بتنی
تیپ خاک پروژه	تیپ ۳
تاریخ طراحی	اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
تعداد سقف	۱ سقف
متراز پروژه	

$F_c: 35\text{Mpa}$

ناظر محاسبات:

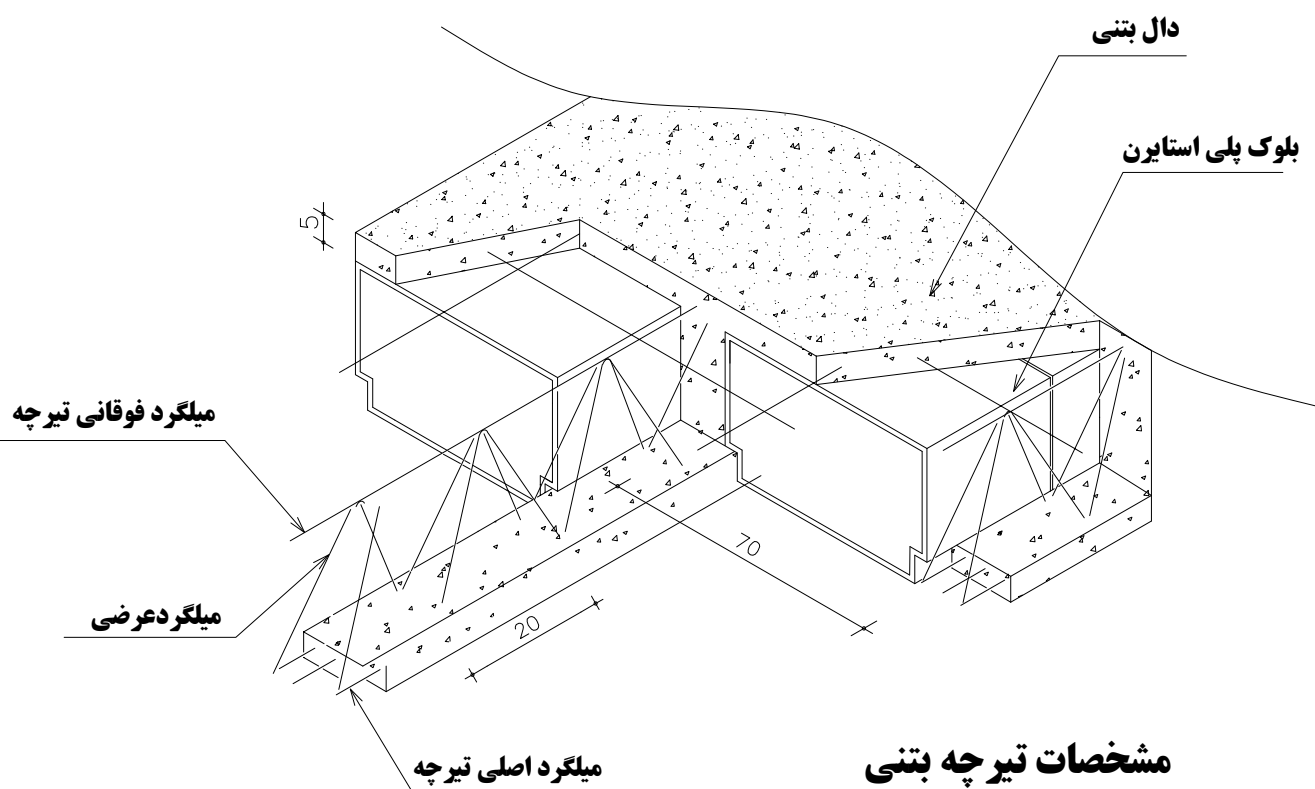
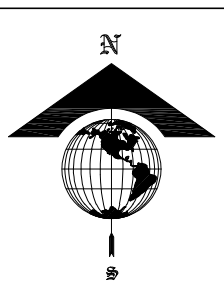
ناظر معماری:

ناظر مکانیک:

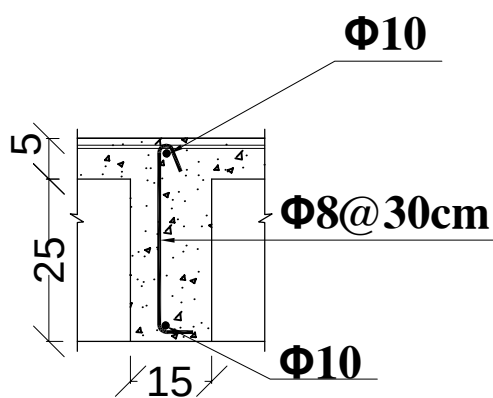
ناظر برق:

شماره نقشه:

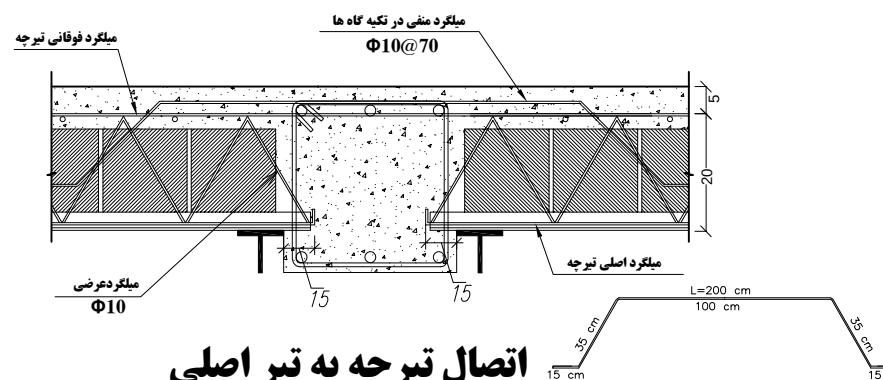
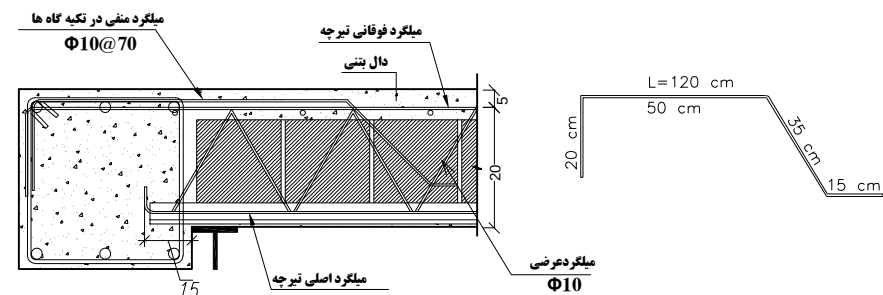
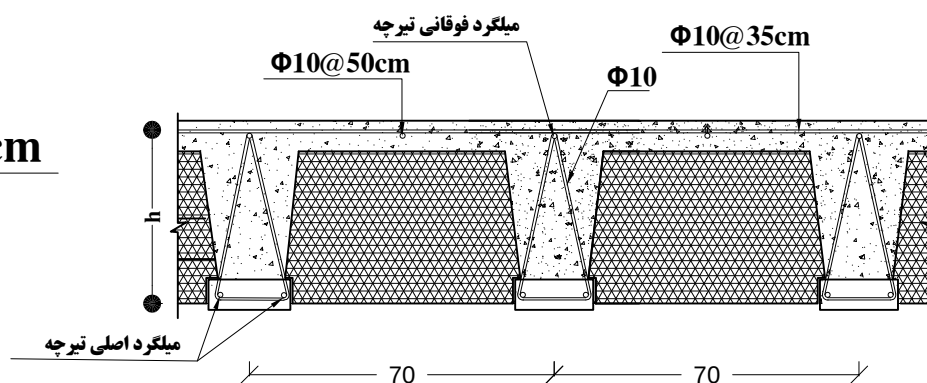
20



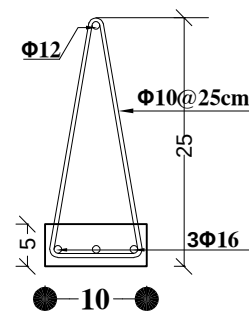
مشخصات تیرچه بتنی



جزئیات کلاف عرضی



اتصال تیرچه به تیر اصلی



جزئیات تیرچه J1

Structure

